

## **U c h w a ł a Nr XXXIV/144/2012**

**Rady Gminy Łądek  
z dnia 28 grudnia 2012 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Łądek.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2001 r. Nr 1452, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

### **§ 1**

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/15/2011 Rady Gminy Łądek z dnia 24 lutego 2011r.

### **§ 2**

Zmiana studium dotyczy terenu położonego w miejscowości Ciężen Wschód, na działce o nr ewid. 85/8 i polega na przeznaczeniu terenu pod budowę elektrowni wiatrowej o mocy 800 kW wraz z terenem strefy ochronnej zgodnie z rysunkiem studium, a także rezygnacji z funkcji wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi na rzecz funkcji rolniczej.

### **§ 3**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:
  - a) części 1: uwarunkowania wraz z załącznikami graficznymi,
  - b) części 2: kierunki;

2. rysunek ujednoczony Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego - zatytułowany "Kierunki", stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
3. rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Łądek do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Łądek  
/-/ Waldemar Błaszczak

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIV/144/2012**  
**RADY GMINY ŁĄDEK**  
**z dnia 28 grudnia 2012r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek.**

1. Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek wywołane zostało uchwałą Nr XX/90/12 Rady Gminy Łądek z dnia 8 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek.
2. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek, przyjętego uchwałą Nr VI/15/2011 Rady Gminy Łądek z dnia 24 lutego 2011 wystąpił właściciel działki o nr ewid. 85/8.
3. Uchwalenie zmiany studium ma na celu realizację inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowej o mocy 800kW.
4. Prace dotyczące zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek, prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).
5. Dnia 22 maja 2012r. ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium oraz o możliwości składania wniosków do zmiany studium w terminie do dnia 15 czerwca 2012r.
6. Do zmiany studium nie został złożony żaden wniosek.
7. W trakcie procedury planistycznej została opracowana, zgodnie z wymaganiami ustawowymi „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
8. Projekt zmiany studium uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2012 r. do 27 listopada 2012 r.
9. Przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 23 listopada 2012 r., dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium.
10. Do projektu zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu, w ustawowym terminie, tj. do dnia 18 grudnia 2012 r., nie wniesiono żadnych uwag.

11. Wójt Gminy Łądek zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Gminy Łądek projekt uchwały z poniższymi załącznikami:

1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, składający się z:

- a) części 1: uwarunkowania wraz z załącznikami graficznymi,
- b) części 2: kierunki;

2) rysunek ujednolicony Studium przedstawiający kierunki zagospodarowania przestrzennego - zatytułowany "Kierunki", stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

12. Wejście w życie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Łądek umożliwi zasilenie w energię elektryczną okolicznych miejscowości. Realizacja inwestycji przyczyni się także do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Łądek

/-/ Arleta Pleśniak