

## UMOWA Nr

Zawarta w dniu ..... 2015 r.  
pomiędzy **Gminą Łądek** z siedzibą  
w Łądku przy ul. Rynek 26 zwaną w dalszej części **Zamawiającym**  
NIP: 667-169-77-411, REGON: 311019361,  
reprezentowaną przez:  
– Wójta Gminy **Artur Miętkiewicz**

a:

..... ,  
NIP: ....., REGON: .....  
reprezentowanym/ą przez:

1. .... ,
2. ....

zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ, o następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.:Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest:

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy dla wybranego obszaru w miejscowościach -Dziedzice ,Dolany, Wola Koszucka Łądek , Waclawów ,Ciężen obręb Ciężen Wschód, Ratyń, Sługocin

I. Zmiana Studium Uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego nastąpić ma zgodnie z uchwałą Nr VII/34/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. a dotyczy obszaru o powierzchni 4281,30 ha.

II. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Łądek :

- 1.Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wyznaczonych obszarów w gminie Łądek (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 3 698,20 ha) uchwalonego Uchwałą Nr VII/35/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015 r. Na wyznaczonych terenach rolnych wnioskuje się wprowadzenie lokalizacji zakazu lokalizacji elektrowni energii wiatrowych, biogazowi i ferm hodowlanych
2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Dziedzice** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 175,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/36/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
3. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Dolany** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 14,30 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/37/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności usługowej.

4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Wola Koszucka** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 6,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/38/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Łądek** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 106,5 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/39/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Wacławów** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 83,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
7. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Ciążeń**, obręb Ciążeń **Wschód** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 124,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
8. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Ratyń** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 9,30 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/42/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
9. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Śługocin** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni .66,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/43/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.

III. Zakres prac, określony uchwałami Rady Gminy Łądek i objęty niniejszym zamówieniem należy podzielić na odrębne zadania i przeprowadzenie dla każdego zadania indywidualnego toku formalno - prawnego.

**W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Sporządzenia tekstu i rysunku projektu zmiany studium i sporządzenie miejscowych planów zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199). Zakres opracowywania określony jest w art. 9 i 15 wyżej powołanej ustawy oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587 z późniejszymi zmianami).
2. Opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium i planów, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).
3. Sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

4. Kompletowania dokumentacji formalno-prawnej, w ciągu całego okresu sporządzenia projektu studium i miejscowych planów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz .U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).
5. Opracowania rysunku projektu studium i miejscowych planów w wersji elektronicznej w formacie PDF, JPG oraz poza wymienionymi dodatkowo również w formacie DWG i SHP.
6. Zamieszczenia uchwały w sprawie uchwalenia studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w BIP Łądek w zakładce prawo miejscowe.
7. Przekazania do publikacji wraz z załącznikami uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
8. Udziału w publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i udzielanie wyjaśnień na pytania dotyczące przedmiotu zadania.
9. Współpracy z Wójtem na wszystkich etapach sporządzania i uchwalania planu, a w szczególności udział w uzgodnieniach.
10. Udziału w sesji Rady Gminy Łądek, na której będą uchwalane plany miejscowe.
11. Skompletowanie całości dokumentacji planistycznych, aby przedstawić Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi i publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
12. Wykonanie zestawienia powierzchni działek objętych zmianą studium i planu miejscowego z określnikiem ich przeznaczenia w formie tabelarycznej.

#### IV. Forma opracowania projektu zmiany studium i miejscowych planów:

1. Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
  - 1.1. Część tekstowa (wydruk) w formacie A4 z częścią graficzną obejmująca wszystkie kolorowe rysunki - w ilości 5 kompletów;
  - 1.2. Część graficzna obejmująca wszystkie kolorowe plansze zmiany studium w skali 1:10 000 pomniejszone odpowiednio do formatu A4 lub A3 ( forma książkowa) - w ilości 5 kompletów;
  - 1.3. Część graficzna Studium w skali 1:10 000 wersji kolorowej - 1 egz. w wersji papierowej zafoliowany lub wykonany na materiale niezmywalnym i zapewniającym trwałość;
  - 1.4. teczki dokumentów formalno-prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem zmiany Studium - 2 egz.;
  - 1.5. W wersji elektronicznej sporządzonej na nośnikach elektronicznych ( 3 szt) do odczytu i wydruku:
    - część graficzna - format plików : JPG, PDF, dodatkowo poza wymienionymi formatami również w formacie DWG lub SHP
    - część tekstowa - format plików: doc. i PDF
  - 1.6. Prognoza oddziaływania na środowisko - 3 egz. (wydruk +wersja elektroniczna).Wersja elektroniczna opracowań w wymaganych formatach: JPG i PDF.
2. Sporządzenie miejscowych planów (dla każdego odrębne dokumenty).
  - 2.1. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały w sprawie sporządzenia planu w ilości:
    - a) w technice barwnej - 2 egz w wersji papierowej zafoliowany lub wykonany na materiale niezmywalnym i zapewniającym trwałość + na nośniku CD (format pliku JPG, PDF,dodatkowo poza wymienionymi również w formacie DWG lub SHP)
    - b) w technice czarno-białej - 2 egz. + na nośniku CD (format pliku JPG, PDF,dodatkowo poza wymienionymi również w formacie DWG lub SHP)

- c) 2 egz. w technice i formacie zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2.2. Tekst planu wykonany zostanie wydruk w ilości 3 egz. i w formie elektronicznej 2 egz.(wersja robocza zostanie dołączona do dokumentacji formalno-prawnej planu).
- 2.3. Prognoza oddziaływania na środowisko - wydruk 3 egz. + na nośniku CD
- 2.4. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - wydruk 2 egz. + na nośniku CD

## § 2

### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.
2. Termin zakończenia realizacji kompletnego przedmiotu umowy do dnia .....,  
w tym:
  - a) termin sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - do dnia .....
  - b) termin sporządzenia projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uchwałą w sprawie jego zgodności ze studium oraz prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych - do dnia .....
3. W terminach wskazanych w ust. 2 powyżej, wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne prace planistyczne, wystąpić o wszelkie niezbędne oceny, opinie, uzgodnienia itp., przedłożyć Zamawiającemu projekt uchwały w sprawie zmiany studium zagospodarowania przestrzennego, uchwały w sprawie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium oraz projektu uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów w gminie Łądek w wybranych obszarach w miejscowościach: Dziejzice, Dolany, Wola Koszucka, Łądek, Waclawów Ciążeń obręb Ciążeń Wschód, Ratyń, Sługocin.
4. Przedmiotowe projekty przedkładane są po przeprowadzeniu procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ). Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w procedurach, o których mowa powyżej, w zakresie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest nadto aktualizować wykonane części prac planistycznych stosownie do wyników uzgodnień i konsultacji określonych w przepisach, o których mowa powyżej.
5. Terminy, o których mowa w ust. 2 powyżej, mogą ulec wydłużeniu w związku z przebiegiem procedur administracyjnych, o których mowa w ust. 5 powyżej, pod warunkiem, że opóźnienia w tym względzie nie powstaną z winy Wykonawcy.
6. Wykonanie poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy potwierdzone będzie każdorazowo protokołem odbioru.

## §3

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt zmiany studium i projekt miejscowego planu będące przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy przekazaniu przedmiotu umowy złożyć pisemne oświadczenie, iż dostarczone prace wykonane są zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

2. Na Wykonawcy, w ramach ustalonego w § 7 umowy wynagrodzenia, ciąży obowiązek uwzględnienia poprawek i uwag zgłoszonych przez Wojewodę Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. W razie ujawnienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
4. Wykonawca oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności i pozostaje osobą spełniającą wymagania określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 poz.199) przez cały czas realizacji umowy do uchwalenia zmiany studium oraz miejscowego planu przez Radę Gminy w Łądku i stwierdzeniu przez Wojewodę Wielkopolskiego, zgodności opracowań planistycznych z przepisami prawa oraz w zakresie gwarancji, zgodnym z § 10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wnioski do zmiany studium i planu, opinie i uzgodnienia niezwłocznie po ich otrzymaniu, nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania.
6. Zamawiający przygotowuje posiedzenia Gminnych Komisji Rady (ds. infrastruktury technicznej, rolnictwa i budżetu / ds. oświaty, kultury i bezpieczeństwa) zaopiniowania projektu zmiany studium i projektu planu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektów od Wykonawcy w 5 egzemplarzach.
7. Zamawiający dokonywać będzie, na własny koszt, wysyłki przygotowanych zawiadomień, komunikatów, ogłoszeń.
8. Wykonawca prześle projekt zmiany studium do uzgodnień i zaopiniowania przez jednostki określone w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i projekt planu do zaopiniowania i uzgodnienia z jednostkami określonymi w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Wykonawca opracuje pisemne odpowiedzi wnioskodawcom, których wnioski w całości lub w części nie mogą być uwzględnione w projekcie opracowywanej zmiany studium i w projekcie miejscowego planu.
10. W przypadku, gdy w związku z przebiegiem procedur planistycznych, w szczególności w związku ze stanowiskiem organów właściwych w zakresie uzgodnień, opinii itp., realizacja niniejszej umowy okaże się niemożliwa lub znacznie utrudniona, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
11. Mapy niezbędne do opracowania projektu zapewnia Zamawiający.

#### **§ 4**

##### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca przenosi bezwarunkowo, na czas nieokreślony w ramach wynagrodzenia wskazanego w umowie na Zamawiającego z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 nr 90 poz. 631 z późn.zm) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,

- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym

## §5

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego do uzgodnień na etapie opracowywania projektu studium i projektu miejscowego planu zagospodarowania oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan (i) .....

## § 6.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, zasadami wiedzy technicznej wymogami najwyższej staranności i innymi wymogami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przy użyciu własnych materiałów sprzętu oraz własnych sił i środków.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  
\*Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy następujących podwykonawców .....w zakresie wskazanym w ofercie: .....
3. Wykonawca może po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonanie części prac innemu podwykonawcy.
4. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, a za jakość i terminowość wykonanych przez nich prac tak jak za działanie własne.
5. Wszystkie postanowienia umowy dotyczące Wykonawców i podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców i umów z nimi zawieranych.
6. \*Wykonawca, przy realizacji zamówienia będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu (na podstawie pisemnego zobowiązania tego podmiotu złożonego w ofercie).
7. Do innych szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności: 1) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców. 2) niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowemu i prawidłowemu wykonaniu prac.

## § 7

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łącznie w wysokości netto: .....zł (słownie złotych: .....), wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie, co stanowi łączne wynagrodzenie brutto ..... zł, (słownie złotych: .....), w tym:
  - a) za opracowanie projektu zmiany studium kwota wynagrodzenia netto: ..... zł, wraz z podatkiem VAT w kwocie ....., wynagrodzenie brutto: .....zł (słownie złotych: .....),
  - b) za opracowanie projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kwota wynagrodzenia netto: ..... zł, wraz z podatkiem

VAT w kwocie, wynagrodzenie brutto wynosi .....zł (słownie złotych: .....).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostało ustalone jako ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom przez okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty opracowania zmiany studium i planów z wyjątkiem kosztów publikacji ogłoszeń i komunikatów oraz przesyłek pocztowych zawiadomień, dokumentów wymaganych procedurą ustawy, które to koszty obciążają Zamawiającego.

## §8

### ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy sukcesywnie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, po stwierdzeniu wykonania prac danego etapu, potwierdzonym protokołem odbioru, i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT Zamawiającemu.
2. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustala się każdorazowo do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem z jego konta na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność pierwszej raty (**prace wstępne**) wynagrodzenia w wysokości 10% .
4. Płatność drugiej raty ( **projektowanie ,opiniowanie uzgadnianie**) wynagrodzenia w wysokości 30%
5. Płatność trzeciej raty (**wyłożenie do publicznego wglądu**) w wysokości 20%
6. Płatność czwartej raty (**przygotowanie projektu zmiany studium i planu do uchwalenia**) w wysokości 20 %
7. Płatność piątej raty (**prace końcowe**) w wysokości 20 %.
8. Do faktury końcowej muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - a) ocena Wojewody Wielkopolskiego zgodności z przepisami prawa uchwały w sprawie zmiany studium oraz uchwały w sprawie prawa miejscowego ,
  - b) uchwała w sprawie zmiany studium wraz z dokumentacją prac planistycznych,
  - c) uchwała o stwierdzeniu zgodności planu miejscowego ze studium,
  - d) uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego wraz z dokumentacją prac planistycznych,
  - e) oświadczenie o kompletności złożonej dokumentacji,
  - f) oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy,
9. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług .

## §9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na tle niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §10

### GWARANCJA i RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 48 m-cy.
2. Dokumentem gwarancyjnym jest oświadczenie Wykonawcy złożone po stwierdzeniu przez Wojewodę Wielkopolskiego zgodności z przepisami prawa zmiany studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Okres gwarancji biegnie od dnia doręczenia przez Wykonawcę w/w oświadczenia Zamawiającemu.
3. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać

wszelkie wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 1 miesiąca od dnia zawiadomienia o wadzie.

4. Niezależnie od powyższego wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

## **§11**

### **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,-zł za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara umowna obliczana jest niezależnie - od każdego z terminów określonych w § 2 ust. 2 umowy,
  - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - w wysokości 100,- zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 000,-zł.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, wraz z notą obciążeniową.
5. W przypadku wystąpienia w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wad wyrządzających szkodę Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody w pełnej wysokości.

## **§12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia - załącznik nr 2,
  - c) harmonogram rzeczowo-finansowy- załącznik nr 3.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY