

Zarządzenie Nr. 31 /2017

Wójta Gminy Łądek

z dnia 12 maja 2017 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Łądek na lata 2017 - 2020.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 3 i 23 ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łądek na lata 2017 – 2020, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJT
Artur Miętkiewicz

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁĄDEK NA LATA 2017-2020

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Wójt Gminy Łądek dokonał opracowania Planu Wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Łądek na lata 2017-2020

*Urząd Gminy Łądek
ul. Rynek 26*



**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI GMINY ŁĄDEK NA LATA 2017-2020**

DZIAŁ I.

Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.).

Gospodarowanie zasobami Gminy Łądek odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 cytowanej ustawy. Zgodnie z art.24 ust.1 w.w ustawy opracowuje się plany wykorzystania zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Niniejszy plan wykorzystania gminnym zasobem nieruchomości nakreśla kierunki działania Wójta Gminy Łądek , w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości podejmowane są indywidualnie.

Zgodnie z powołanym powyżej art.24 ust. 1 niniejszy Plan Wykorzystania Zasobów Gminnych Gminy Łądek obejmuje:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łądek oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;

2. Prognozę dotyczącą:

- a) Udostępniania (forma zbywania) nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.
- d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Łądek określa główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym na lata 2017 -2020. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy Gminy ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na lata 2017 - 2020 , w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dział II

Gospodarowanie zasobem nieruchomości

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu zasobu nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- 2) zapewnianiu wyceny nieruchomości zasobu;
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem, zniszczeniem;
- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- 6) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości z zasobu do zasobu;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi Wieczystej i wpisy w Księgach.

Ponadto przewiduje się:

- 1). regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Łądek. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Łądek.
- 2). dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Łądek (np. wznawianie granic, rozgraniczenia).

Gospodarowanie nieruchomościami zasobu ma na celu bardziej efektywne, optymalne wykorzystanie zasobu poprzez :

- 1) weryfikacje zasobu - systematyczne prowadzenie wizji w terenie w celu regulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości zasobu;

- 2) kontrole nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy lub najmu pod kątem zgodności ich wykorzystywania z warunkami umowy;
- 4) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących nieruchomości zasobu i weryfikowanie obowiązujących planów miejscowych;
- 5) sporządzanie koncepcji zagospodarowania i podziału nieruchomości zasobu wymaganych zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 6) odpowiednie, okresowe weryfikowanie wysokości stawek czynszu dzierżawnego i najmu w formie aktualizacji obowiązujących Zarządzeń
- 7) podejmowania decyzji w ramach bieżących prac w przypadkach nie objętych w/w Zarządzeniami.

DZIAŁ III

Zestawienie mienia gminnego według stanu na dzień 31.12.2017 roku

Ogólna powierzchnia gruntów będących w zasobie nieruchomości Gminy Łądek na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 205,6205 ha. Poniższa tabela przedstawi przekrój gruntów, stanowiących zasób gminy Łądek (w tym oddanych w użytkowanie wieczyste) wg rodzaju zagospodarowania i łącznej powierzchni.

	Rodzaj gruntów- wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)
	Grunty - pow. ogółem:	205,6205
	w tym:	
1.	Przekazano w użytkowanie wieczyste:	4,0290
2.	Grunty pod drogami:	161,0000
3.	Grunty rolne	28,0000
4.	Grunty zabudowane i zurbanizowane	12,0000



Gmina Łądek posiada w swym zasobie lokale mieszkalne, których ogólna powierzchnia wg stanu na koniec grudnia 2016 roku wynosi: 1 312,32 m².

Wykaz lokali, stanowiących własność Gminy Łądek

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Liczba mieszkań	Numer działki
1.	Ratyń nr.15	76,00	2	97/4
2.	Dolany	61,00	1	197/1
3.	Jaroszyn nr. 59	78.80	1	171
4.	Ciążeń ul. Wiosny Ludów nr.13	253.32	3	185
5.	Ciążeń ul. Wiosny Ludów nr.9	73,75	2	183/1
6.	Ciążeń ul. Wolności nr.40	76,00	2	249/1
7.	Ciążeń ul. Wolności 38	196,20	4	249/2
8.	Łądek ul. Pyzderska 31	64,00	1	557
9.	Łądek ul. Słupecka 6	35,00	1	408/1
10.	Łądek ul. Konińska 13	66,90	1	456
11.	Łądek ul. Polna 8a	91,30	1	304/4
12.	Łądek ul. Pyzderska 23	133,70	2	562/5
13.	Łądek ul. Pyzderska 20	105,75	1	189
	Razem	1312,32	22	

Wykaz nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym

wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Położenie nieruchomości-miejscowość	Powierzchnia działki (ha)
1.	1550	Lądek	0,0900
2.	141/3	Ląd	0,3200
3.	848/2	Ląd	0,1050
4.	534	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0818
4.	535	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0818
5.	536	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0819
6.	537	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0819
7.	538	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0819
8.	539	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0819
9.	550	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0854
10.	551	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0855
11.	552	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0854
12.	553	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0855
13.	554	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0855
14.	555	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	0,0855
15.	188/1	Dolany	0,9531
16.	188/2	Dolany	0,0377
17.	188/3	Dolany	0,0392
18.	269/5	Ciążeń ul. Wolności	0,9300
19.	269/2	Ciążeń ul. Wolności	0,5500
		RAZEM:	4,0290 ha.

DZIAŁ IV

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Lądek

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Lądek w latach 2017–2020 będzie następowało poprzez:

1. zakup, zamianę, darowiznę
2. komunalizację (z mocy prawa lub na wniosek), gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy;
3. decyzje administracyjne - regulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w oparciu o art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o

Gospodarce Nieruchomościami; nabywanie gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872), formy prawne wynikających z Kodeksu Cywilnego

4. inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, według potrzeby oraz w związku z obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizację innych celów publicznych.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają przeprowadzane inwestycje.

W latach 2017 – 2020 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Trudno jest oszacować planowane na najbliższe lata powiększenie nieruchomości w zasobie, gdyż ich nabycie zależy w dużym stopniu od uchwały budżetowej i środków finansowych zabezpieczonych na ten cel.

Planuje się regulację prawa własności w trybie art. 98 Ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku wniosków o podział nieruchomości i wydzielenia drogi gminnej publicznej (zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek). Regulacja następuje poprzez wpis w księdze wieczystej prawa własności nieruchomości oraz uprzednie wydanie decyzji o podziale nieruchomości i stwierdzeniu nabycia z mocy ustawy nieruchomości na rzecz gminy za odszkodowaniem.

W miarę wpływania wniosków należy spodziewać się sporadycznych przejęć nieruchomości, stanowiących drogi wewnętrzne. W uzasadnionych przypadkach nabywane są drogi wewnętrzne na rzecz gminy w drodze darowizny. Sytuacje takie mają miejsce wyjątkowo, gdy istnieje konieczność skomunikowania osiedli mieszkaniowych z drogą publiczną, a nabycie gruntu zmniejsza konieczność ustanawiania służebności (odpłatnych) na gruntach prywatnych w odniesieniu do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej itp. Zapewnienie własności publicznej w odniesieniu do nowych osiedli mieszkaniowych, zapewnia w dużej mierze zainteresowanie nabyciem nieruchomości w obrocie prywatnym, a w konsekwencji wpływy do budżetu z tytułu podatków, ale również z tytułu tzw. renty planistycznej.

Nabywanie nieruchomości w oparciu o decyzję Wojewody Wielkopolskiego w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa (lub na wniosek), czy też w oparciu o przepisy art. 13 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, odbywać się będzie w wypadku stwierdzenia istnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, dla których Starosta Słupecki dokona regulacji wpisów w Księdze Wieczystej, a gmina poweźmie o tym fakcie stosowną informację.

DZIAŁ V

Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Łądek.

1. Zbywanie nieruchomości.

a) prognozowane wpływy do budżetu z tytułu zbycia nieruchomości w latach 2017- 2020 przewiduje się na kwotę około 130 000,00 zł.

b. zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do zbycia dopuszcza się również te nieruchomości, które są zbędne dla realizacji celów Gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji pilnych zadań inwestycyjnych Gminy.

W latach 2017 – 2020 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:

c. w drodze przetargu nieograniczonego – sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, przemysł i usługi, sporadycznie rolne co do których istnieje zainteresowanie, a w interesie gminy nie jest pozostawienie ich w zasobie

d) w trybie bezprzetargowym – nieruchomości na polepszenie warunków gospodarowania nieruchomością przyległą, jeżeli wpłynęły wnioski do urzędu, a Rada Gminy zaopiniuje projekt uchwały w sprawie zbycia; lokale na rzecz dotychczasowych najemców w miarę wpływania wniosków do urzędu w tej sprawie lub sprzedaż lokali z inicjatywy urzędu.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

Prognozowane wpływy do budżetu z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w latach 2017- 2020 przewiduje się na kwotę około 30 000,00 zł.

Z uwagi na brak zainteresowania w latach 2012-2016 przekształceniem prawa użytkowania w prawo własności, w latach 2017 - 2020 nie przewiduje się wpływu i realizacji wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. O ile takie wpłyną będą realizowane w miarę wpływania wniosków i posiadanych środków w budżecie na poszczególne lata.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

a. nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia.

b. program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2017 - 2020 zakłada że w przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o dzierżawę na grunt stanowiący własność gminy stosowanie trybu przetargu ustnego (w zależności od parametrów danej nieruchomości nieograniczonego lub ograniczonego).

c. nieruchomości gminne służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym Gminy w formie trwałego zarządu.

W latach 2017 - 2020 oddanie nieruchomości w trwałe zarząd będzie następowało w zależności od złożonych przez dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

DZIAŁ VI

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

1. Kwota uzyskana z udostępnienia nieruchomości z zasobu, tj. dzierżawy, sprzedaż zostanie przeznaczona między innymi na:
 - a. sporządzenie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
 - b. usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi, wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
 - c. koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;
 - d. opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.
 - e. koszty przekwalifikowania gruntów zgodnie z faktycznym wykorzystaniem

Szacuje się, iż w latach 2017 -2020 wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu szacunkowo wynieść może ok. 100.000,00 tys. zł. Wymieniona kwota zostanie przeznaczona między innymi na w/w czynności.

2. Zakłada się, iż w latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

DZIAŁ VII

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

1. Wpływy z opłaty za użytkowanie wieczyste w latach 2017 -2020

Prognozowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu w latach 2017 -2020 nie można jednoznacznie określić.

Wpływy za rok 2017 z tytułu użytkowania wieczystego kształtują się na kwotę około 3 700,00 zł.

W roku bieżącym 2017 przewiduje się aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego która będzie obowiązywać od roku 2018, szacuje się na kwotę około 4 500,00zł.

Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej miała miejsce w 2010 roku. Wówczas żaden użytkownik wieczysty nie złożył odwołania od zaproponowanej opłaty. Sytuacja rynkowa i społeczno-gospodarcza pokazuje, że zaktualizowana w 2010 roku opłata nie jest już aktualna.

Planowane będą kolejne aktualizacje opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w ramach posiadanych w budżecie środków na ten cel. Aktualizacja może być dokonana nie

częściej niż raz na 3 lata i dokonywana jest z urzędu, lub na wniosek użytkownika wieczystego.

2. Dochody z dzierżaw nieruchomości.

W latach 2017 - 2020 planuje się wydzierżawić grunty rolne. Nieruchomości komunalne wydzierżawiane będą w formie przetargów, a wysokości czynszów ustalone zostaną na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez uprawnionych rzeczoznawców. Przetargi będą organizowane w przypadku zainteresowania daną nieruchomością.

Prognozowane wpływy z tytułu dzierżaw nieruchomości w latach 2017 - 2020 szacuje się na kwotę około 6 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości.

Sprzedaż latami 2017 - 2020 odbywać się będzie zgodnie z zainteresowaniem i obowiązującymi przepisami prawa. Z uwagi na procedury, wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz brak zainteresowania kupnem nieruchomości zasadnym będzie wydzierżawienie nieruchomości, co do których przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym chyba, że powzięta zostanie decyzja o organizowaniu dalszych przetargu na zbycie. W przypadku zainteresowania nabywców nieruchomości, która zbędna jest z punktu widzenia realizacji zadań gminy oraz przysporzy środków do budżetu, wnioski o zbycie rozpatrywane są indywidualnie za uprzednią zgodą Rady Gminy Łądek oraz zawarciem umowy notarialnej.

W latach 2017-2020 prognozuje się wpływy z tytułu sprzedaży następujących nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości - miejscowość	Numer geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)
1.	Jaroszyn	242	0,1624
2.	Jaroszyn	258/1	0,2731
3.	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	564	0,1161
4.	Ciążeń ul. Marii Konopnickiej	565	0,0976

sprzedaż lokali mieszkalnych

Decyzja o sprzedaży lokali mieszkalnych rozważana jest po złożeniu wniosków przez najemców lokali komunalnych, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na mocy Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Gmina dąży do sprzedaży lokali tam, gdzie leży to w jej interesie (stosunek kosztów utrzymania lokalu do dochodów uzyskanych z najmu, wskaźnik nakładów poczynionych na lokale i w przypadku tych lokali, co do których złożone zostaną oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę wskazaną w zawiadomieniu w stosownym terminie.

PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH W ZASOBIE GMINY ŁĄDEK

1. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ma na celu poprawę wykorzystania zasobu.

2. Racjonalizacja, urealnianie opłat, czynszu (zarządzenia i uchwały). Obecnie obowiązują następujące akty wewnętrzne, dotyczące czynszów i opłat.

W wypadku potrzeby określenia stawki czynszu dla celów nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem, Wójt Gminy Łądek, wydaje odrębne zarządzenie w tej sprawie lub dokonuje zmiany pierwotnego zarządzenia.

3. Racjonalne gospodarowanie środkami z budżetu gminy przeznaczonymi na utrzymanie gminnego zasobu

4. Utrzymanie działek rolnych w zasobie (dla których nie ma zainteresowania w kierunku nabycia od gminy) jako rezerwy do ewentualnych zamian nieruchomości niezbędnych dla realizacji celów publicznych, ewentualnych inwestycji podyktowanych działaniami i potrzebami mieszkańców, jak również w zamian za odszkodowanie przysługujące właścicielowi nieruchomości, z której wydzielono drogę publiczną (art. 98 UGN).

2. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwały budżetowej. Gospodarowanie nieruchomościami odbywać się uwzględnieniem ich funkcji i przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Wysokość dochodów uzależniona będzie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, oraz wzrostu cen nieruchomości a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i samej Gminy Łądek.

3. Celem Gminy Łądek jest gospodarowanie zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych, ale również uwzględniając zachowania rynku. Gminny Zasób nieruchomości wykorzystywany jest na cele rozwojowe gminy (nabywanie nieruchomości na rzecz gminy) i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej, czego wyrazem jest choćby nabywanie nieruchomości do zasobu. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, realizacji istotnych celów publicznych oraz budowy i modernizacji dróg gminnych


WOJT
Artur Mętkiewicz