

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2018 r., poz. 994 z późn. zm. / i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. / Uchwały Nr LX/350/18 Rady Gminy Łądek z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Wola Koszucka, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 301, i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości **zarządza się, co następuje :**

- § 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną ewidencyjnym 301 o pow. 0,10 ha. położoną w miejscowości Wola Koszucka – obręb geodezyjny Wola Koszucka, dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00036519/0.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 stanowi własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Wójta
Ewa Jedlikowska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2018 r., poz. 994 z późn. zm. / i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm. / Uchwały Nr LX/350/18 Rady Gminy Łądek z dnia 21 czerwca 2018 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	301	1 000	Wola Koszuca	KN1S/00036519/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/147/16 z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonych obszarów w gminie Łądek ogłoszonej w (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4698 z dnia 19 lipca 2016 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 41R- tereny rolnicze i studium uwanunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjętego uchwałą Rady Gminy nr VI/15/11 z dnia 24 lutego 2011 r. wraz ze zmianą, nr XXXIV/144/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: B_R- teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych	Działka położona przy głównej drodze, w środku miejscowości Działka tworzy kształt długi i wąski, odgądzająca się pod kątem prostym od drogi gminnej i przebiega początkowo wśród gruntów rolnych. Zestawienie klaso-użytków w ewidencji gruntów: RIV a – grunty rolne- 0,0762 ha B-R- RIV a grunty rolne zbudowane- 0,0238 ha	Tryb bezpłatny (umowa notarialna sprzedaży)	9 500,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości związana jest z polepszeniem warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zarchiwu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 26 czerwca 2018 r.)

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości zobowiązany prawnie do nabycia nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 26 czerwca 2018 r.)

Wniosek można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pol. Nr. 1.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek za okres 21 dni tj. od dnia 26 czerwca 2018 r. do dnia 17 lipca 2018 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gmina.ladek.pl oraz bip.gmina.ladek.pl

Zastępca Wójta
Ewa Jedlińska