

U C H W A Ł A Nr LXVI/371/18
RADY GMINY ŁĄDEK
z dnia 6 września 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Łądek uchwała, co następuje:

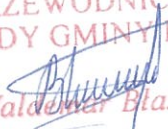
§1.Postanawia się przyjąć, dokonaną przez Wójta Gminy Łądek, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i program ich sporządzania, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Postanawia się uznać za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek Nr VI/15/11 z dnia 24.02.2011 r., zmienione uchwałami: Uchwałą Nr XXXIV/144/2012 Rady Gminy Łądek z dnia 28.12.2012 r. oraz Uchwałą Nr XXII/132/2016 Rady Gminy Łądek z dnia 21.04.2016 r.

§ 3.Postanawia się zobowiązać Wójta Gminy Łądek do monitorowania zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek i w miarę potrzeb do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 5.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK

Waldemar Błaszczak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXVI/371/18
RADY GMINY ŁĄDEK
z dnia 6 września 2018 r.

Artykuł 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) nakłada na wójta gminy obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie kadencji rady wójt gminy jest obowiązany przekazać radzie gminy wyniki ww. analizy po zaopiniowaniu jej przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, zaś rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Obecnie sporządzona Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łądek stanowiąca załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały, obejmuje okres od 2015 r. do 2018 r. Opracowanie to może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Gminy uchwały, o której mowa w art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym aktem polityki przestrzennej gminy, jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jest formą realizacji obowiązku prowadzenia polityki przestrzennej przez samorządowe władze lokalne. Oprócz założeń lokalnej polityki przestrzennej zawiera ustalenia wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. Na podstawie Studium organy wykonawcze gminy w zależności od uwarunkowań i potrzeb gminy sporządzają na wybranych obszarach miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące plany miejscowe są bezpośrednią podstawą każdej zmiany zagospodarowania terenu, w tym orzekania w sprawach pozwoleń na budowę. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązujące wszystkich inwestorów.