

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY ŁĄDEK  
z dnia 12 grudnia 2018 r.  
o naborze na wolne stanowisko urzędnicze**

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (Dz.U.2018, poz. 1260 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości informację o wolnym stanowisku urzędniczym w Urzędzie Gminy Łądek na :

**Samodzielnny referent ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej**

**1 etat**

W związku z powyższym ogłasza się otwarty i konkurencyjny nabór na stanowisko.

**I. Nazwa i adres jednostki**

Urząd Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek

**II. Stanowisko pracy**

Samodzielnny referent ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej

**III. Wymagania niezbędne**

1. obywatelstwo polskie,
2. pełna zdolność do czynności prawnych,
3. korzystanie z pełni praw publicznych,
4. brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
5. nieposzlakowana opinia,
6. stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na danym stanowisku,
7. wykształcenie średnie,
8. 2 letni staż pracy.

**IV. Wymagania dodatkowe (dodatkowo punktowane)**

1. wykształcenie wyższe o kierunku: zagospodarowanie przestrzenne, architektura, budownictwo, geodezja,
2. co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w jednostkach samorządu terytorialnego na stanowisku o zbieżnym zakresie czynności lub doświadczenie w ramach współpracy z jst.

3. znajomość obsługi komputera i programów operacyjnych oraz urządzeń biurowych przypisanych zajmowanemu stanowisku,
4. znajomość przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o prawie budowlanym, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasób Gminy i zmiany Kodeksu Cywilnego, ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o pracownikach samorządowych, Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw,
5. samodzielność w wykonywaniu zadań, odpowiedzialność, terminowość, dokładność, sumienność, komunikatywność, dyspozycyjność, umiejętność myślenia strategicznego i analitycznego,
6. biegłość w posługiwaniu się mapami i rysunkami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dokumentacją techniczną,
7. uprawnienia do projektowania i nadzoru budowlanego,
7. wysoka kultura osobista, kreatywność, zaangażowanie w pracę, umiejętność pracy w zespole, systematyczność i terminowość,
8. prawo jazdy kat. B.

**V. Do zakresu zadań wykonywanych na samodzielnym stanowisku ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej w szczególności należy:**

Prowadzenie spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz nazw miejscowości, a w szczególności:

1. prowadzenie i koordynowanie prac związanych z opracowywaniem i realizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
2. opracowywanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian,
3. sprawowanie nadzoru nad realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wydawanie decyzji w sprawach lokalizacji inwestycji celu publicznego,
4. prowadzenie rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym,
5. analiza aktualności miejscowych planów i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmian planów miejscowych i studium oraz przedkładanie Radzie Gminy,
6. ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i przygotowywanie wyników tej oceny,
7. prowadzenie rejestru wniosków do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studium,
8. wydawanie wypisów i wrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy,
9. wydawanie zaświadczeń i informacji o przeznaczeniu działek w miejscowych planach,

10. wydawanie decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji inwestycji i prowadzenie rejestru,
11. ustalanie dla zbywców nieruchomości jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej zmianą planu miejscowego,
12. prowadzenie spraw związanych z ustaleniem nazw ulic oraz numeracji nieruchomości,
13. nadzorowanie prac w zakresie prowadzonych inwestycji w Gminie.

#### W zakresie gospodarki lokalowej:

- 1) przyjmowanie wniosków o przydział lokali mieszkalnych,
- 2) przygotowywanie zezwoleń na zmianę lokali i pomieszczeń zastępczych pomiędzy stronami postępowania oraz zakładem,
- 3) prowadzenie listy osób o przydział lokali mieszkalnych,
- 4) prowadzenie postępowania przymusowego w administracji w zakresie obowiązków o charakterze niepieniężnym, przede wszystkim eksmisji z lokalu, wykonywanie prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 5) prowadzenie spraw mieszkaniowych (sporządzanie umów najmu z najemcami lokali mieszkalnych, naliczanie wymiarów czynszu i innych opłat), dzierżawa lokali użytkowych,
- 6) prowadzenie ewidencji zasobów mieszkaniowych,
- 7) prowadzenie ewidencji ksiąg obiektów budowlanych będących w ewidencji zakładu,
- 8) prowadzenie rejestru podań i zgłoszeń lokatorów odnośnie wykonywania remontów,
- 9) udzielanie pisemnych odpowiedzi lokatorom na złożone podania,
- 10) ustalanie spraw i zasad korzystania przez mieszkańców z urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania takich jak: pralni, suszarni, strychu, urządzeń centralnych itp.,
- 11) sporządzanie bilansów, sprawozdań GUS oraz informacji dla potrzeb urzędu w zakresie prowadzonych spraw w ustalonych terminach,
- 12) uczestnictwo w pracach komisji inwentaryzacyjnej,
- 13) przygotowywanie projektów uchwał i zarządzeń w zakresie spraw na danym stanowisku,

#### **VI. Warunki zatrudnienia**

- miejsce świadczenia pracy: Urząd Gminy Łądek
- budynek piętrowy nie przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- zatrudnienie – w pełnym wymiarze czasu pracy - 1 etat w podstawowym systemie czasu pracy,
- praca administracyjno-biurowa związana również z wyjazdami służbowymi w teren Gminy, praca w zespole, kontakty z interesantami,
- praca przy monitorze ekranowym powyżej 4h, obsługa urządzeń biurowych, praca na module EZD – elektroniczne zarządzanie dokumentacją,

- umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w ustawie o pracownikach samorządowych,
- przewidywany termin zatrudnienia – styczeń 2019,
- wynagrodzenie ustalone zg. z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2018 r w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. 2018, poz. 936) oraz Regulaminem Wynagradzania Pracowników Urzędu zg. z Zarządzeniem Wójta nr 27/2017.

## **VII. Wymagane dokumenty**

1. Kserokopie dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe,
2. Kserokopie dyplomów oraz innych dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie, kwalifikacje i umiejętności.
3. Oświadczenie o stanie zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku,
4. Oświadczenie, że kandydat nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
5. Oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu w pełni z praw publicznych,
6. List motywacyjny,
7. Życiorys (CV),
8. Kwestionariusz osoby ubiegającej się o zatrudnienie wzór określa załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 22 czerwca 2006r. (Dz. U. 2006 Nr 125, poz. 869),
9. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów rekrutacji o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb rekrutacji na stanowisko Samodzielnny referent ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej przez Wójta Gminy Łądek zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L nr 119, str. 1).

**VIII.** Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Gminy w Łądku w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wyniósł powyżej 6 %.

## **IX. Miejsce i termin złożenia dokumentów**

1. Ofertę i wszystkie wymagane dokumenty należy złożyć osobiście lub przesać na adres: Urząd Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na wolne stanowisko pracy samodzielny referent ds. gospodarki przestrzennej i lokalowej”. Nabór ofert trwa do dnia 21-12-2018. do godz. 14:30 (decyduje data faktycznego wpływu do urzędu). Dokumenty, które wpłyną do urzędu po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Lista kandydatów spełniających wymagania formalne, zakwalifikowanych do dalszego postępowania zostanie ogłoszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.bip.gminaladek.pl](http://www.bip.gminaladek.pl). Kandydaci zostaną telefonicznie poinformowani o dalszym etapie naboru.

3. Dokumenty aplikacyjne kandydatów, którzy nie zakwalifikowali się do postępowania sprawdzającego będą do odebrania w ciągu 2 tygodni w Urzędzie, po tym czasie zostaną komisyjnie zniszczone.
4. Informacja o wyniku naboru zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Wójt Gminy Łądek zastrzega prawo odwołania bądź unieważnienia niniejszego postępowania.

Wójt

/-/ Artur Miętkiewicz

**Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łądek z siedzibą w Urzędzie Gminy w Łądku  
(ul. Rynek 26, 62-406 Łądek).**

**Dane osobowe zbieramy i przetwarzamy w celu:**

- realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa w związku z realizacją zadań publicznych własnych, zleconych lub realizowanych w oparciu o porozumienia, o których mowa w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym; w takim przypadku, niepodanie danych, będzie skutkowało konsekwencjami przewidzianymi w przepisach prawa;
- zawierania i wykonania umów cywilnoprawnych i z zakresu prawa pracy; w takim przypadku, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy lub jej wykonanie.
- Jeżeli z przepisu prawa nie wynika wprost obowiązek podania danych osobowych, mogą zostać Państwo poproszeni o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie. Wówczas zawsze mają Państwo prawo nie wyrazić zgody. Brak zgody spowoduje, że Państwa dane nie będą mogły zostać wykorzystane do celu, którego zgoda miała dotyczyć.

**Każda osoba, której dane dotyczą może korzystać z następujących uprawnień:**

- zwrócić się z żądaniem dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych;
- w przypadku danych zbieranych za zgodą można również cofnąć zgodę; wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych do momentu jej wycofania.
- W wyjątkowych sytuacjach, jeżeli przepisy prawa dopuszczają taką możliwość, osoba, której dane dotyczą może żądać przeniesienia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany do innego administratora danych. Nie dotyczy to jednak danych przetwarzanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Uprawnienia można realizować, składając w formie tradycyjnej opatrzone podpisem pismo w Urzędzie Gminy w Łądku lub wysłać korespondencję elektroniczną z wykorzystaniem pisma ogólnego na platformie ePUAP2, potwierdzonego Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Przepisy szczególne mogą wprowadzać dodatkowe wymogi związane z realizacją wymienionych uprawnień – wówczas zostaniecie Państwo o tym poinformowani.

Każda osoba, której dane dotyczą, ma również prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodne z przepisami prawa do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

W razie pytań i wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych zbieranych przez Urząd można się kontaktować korespondencją e-mail z inspektorem ochrony danych pod adresem [iodo@ominaladek.pl](mailto:iodo@ominaladek.pl) Osoby niekorzystające z poczty elektronicznej mogą złożyć zapytanie pisemnie, telefonicznie lub osobiście do protokołu w Urzędzie Gminy ul. Rynek 26 (tel. 63 276 35 12), wskazując formę, w jakiej oczekują odpowiedzi i podając dane kontaktowe niezbędne do sposobu udzielenia odpowiedzi.

**Dodatkowe informacje:**

**a) dane osobowe mogą być przekazywane:**

- innym podmiotom, w tym miejskim jednostkom organizacyjnym w celu wykonywania zadań publicznych,
- innym osobom lub podmiotom, jeżeli przepis prawa nakłada na prezydenta miasta obowiązek udostępnienia lub podania do publicznej wiadomości przetwarzanych danych.

**b) Dane przechowujemy przez okres wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub z przepisów szczególnych,**

**c) W Urzędzie nie ma miejsca zautomatyzowane podejmowanie decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowanie.**