

Uchwała nr II/8/2018
Rady Gminy Łądek
z dnia 5 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2018 r. w sprawie górnic granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. 2018, poz. 745) – Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Łądek określa się w następującej wysokości:

1.od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowana w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł za 1 m²**,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł za 1 ha powierzchni**,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,31 zł za 1m²**,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł za 1 m²**.

2.od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,70 zł za 1m² powierzchni użytkowej**,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej**.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **0,01 % wartości**
- 2) pozostałych – **2% wartości**.

§2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej i kultury, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wdzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 2) grunty zajęte na zieleńce i cmentarze
- 3) grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wdzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 4) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi inne niż wymienione §1 ust. 1 pkt 2

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§4. 1. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2019 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek oraz na stronie internetowej Gminy Łądek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK
Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie
do uchwały nr II/8/2018
Rady Gminy Łądek
z dnia 5 grudnia 2018 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości


Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów.

Górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2019 roku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. 2018, poz. 745).

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2019 nie przekraczają stawek maksymalnych.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


WOJT
Artur Mielkiewicz

