

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019 r., poz. 506 z późn. zm. / i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. / i § Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Nr XXVI/100/19 Rady Gminy Łądek z dnia 24 września 2019 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	587	700	Łądek ul. Rynek 5	KN1S/00046034/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art.154 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla działki ozn. nr 587 w m. Łądek została wydana decyzja Wójta Gminy Łądek Nr 48/2019 o warunkach zabudowy GPL.6730.57.2019 z dnia 27.08.2019 r. która ustala dla przedmiotowego terenu zabudowę usługową. W ramach zabudowy decyzja przewiduje rozbiórkę istniejących budynków oraz budowę budynku usługowego o funkcji biurowo-bankowej	Działka położona przy głównej drodze wojewódzkiej, narozna, Nieruchomość gruntowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o pow. Zabudowy 145 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gos. pow.84 m <sup>2</sup> . Budynki do rozbiórki. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną	Tryb przetarg pisemny ograniczony	180 000,00 zł. (do ceny nie zostanie doliczony Vat )	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	Zgodnie z art.40 ust.1 pkt 4 i ust.2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób i w określonym celu. Zestawienie klaso-tytulków w ewidencji gruntów : Br - RII a -0 0700 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek za okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2019 r. do dnia 05 listopada 2019 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. [www.gminaladek.pl](http://www.gminaladek.pl) oraz [bip.gminaladek.pl](http://bip.gminaladek.pl)

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 15 października do 26 listopada 2019 r.)
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 11 października 2019 r. do 26 listopada 2019 r.)

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pol. Nr. 3.

**WOJTA**  
Artur Mejkiewicz