

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U z 2019 r., poz. 506 z późn. zm. / i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm. / i § Uchwały Nr XLVIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Nr XVII/100/19 Rady Gminy Łądek z dnia 24 września 2019 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Opis nieruchomości	Obszar w m ²	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI	
1.	312/1 133 Łądek	133	Łądek	KNIS/003606/7	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana)	Nieruchomość stanowi końcowy fragment drogi gminnej, która obecnie stała się zbędna dla pierwotnej funkcji. Nieruchomość bezpośrednio przylega do terenu zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na działce nr 311. Tworzy kształt nieregularny pochyłony w kierunku rzeki Warty.	Tryb bezprzetargowy	5 500,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	..Zgodnie z art. 37nast. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej; ... Zastawienie klaso-uztyków w ewidencji gminów: Bp- 0/1/33 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zosobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy;
2.	275/4 448 Łądek	448	Łądek	KNIS/0003606/7	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana) Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjęte uchwałą Rady Gminy Łądek nr VI/15/11 z dnia 24.02.2011 r. wraz ze zmianami. Pod symbolem RD – teren do adaptacji. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej funkcje, remonty przebudowe, rozbudowe.	Nieruchomość stanowi końcowy fragment drogi gminnej, która obecnie stała się zbędna dla pierwotnej funkcji. Nieruchomość bezpośrednio przylega do terenu zabudowanych budynkiem mieszkalnym. Na przedmiotowej działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego oraz uwarunkowy wjazd i wejście na nieruchomość (działka nr 302) Kształt działki zbliżony do prosokąta wyłchzonego, jest mocno zróżnicowana wysokością.	Tryb bezprzetargowy	7 200,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	..Zgodnie z art. 37nast. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej; ... Zastawienie klaso-uztyków w ewidencji gminów: Bp- 0/148 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zosobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy;
3.	320/1 2 Ciążeń	2	Ciążeń	KNIS/00042804/0	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana) Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjęte uchwałą Rady Gminy Łądek nr VI/15/11 z dnia 24.02.2011 r. wraz ze zmianami. Pod symbolem RD – teren do adaptacji. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej funkcje, remonty przebudowe, rozbudowe.	Nieruchomość położona miejscowości Ciążen – obręb geodezyjny Ciążen Wschód. Nieruchomość bezpośrednio przylega do terenu zabudowanego budynkiem handlowym zlokalizowanym na dz. nr. 321/1. Działka tworzy obszar o kształcie nieregularnym i ze względu na obszar nie może samodzielnie być zagospodarowana.	Tryb bezprzetargowy	2 000,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	..Zgodnie z art. 37nast. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej; ... Zastawienie klaso-uztyków w ewidencji gminów: Bp- 0/0002 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Państwowego Zosobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy;

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek za okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2019 r. do dnia 05 listopada 2019 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gmina-ladek.pl oraz bhp gminaladek.pl
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) pierwotnie w niniejszym wykazie przysługują osobie, która spełni jeden z następujących warunków:
1, przysługuje jej rozstrzeżenie o nabywaniu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odstępnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabywanie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 15 października 2019 r. do 26 listopada 2019 r.)
2, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabywanie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 15 października 2019 r. do 26 listopada 2019 r.)
Wniosek można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pol. Nr. 3.