

Uchwała Nr XVI/97/19

Rady Gminy Łądek

z dnia 24 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r.,poz. 5557) **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Łądek oznaczonej numerem geodezyjnym 312/1 o powierzchni 133 m², położonej w miejscowości Łądek, obręb geodezyjny Łądek, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00036060/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy w Słupcy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działki 311 o nr. ewidencyjnym położonych w miejscowości Łądek, obręb ewidencyjny Łądek.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK**

Waldemar Błaszczak
Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVI/97/19 z dnia 24 września 2019 r. Rady Gminy Łądek w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr ewidencyjnym 312/1 położonej w miejscowości Łądek stanowiącej własność Gminy Łądek na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego nr SN.VI-10.77230-631/09 z dnia 03 grudnia 2009 r. dla której to w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00036060/7.

Nieruchomość stanowi fragment starej drogi gminnej, która obecnie stała się zbędna dla pierwotnej funkcji.

W klaso użytkach przedmiotowa działka jest zapisana jako Bp. Działka tworzy obszar o kształcie nieregularnym i jest zróżnicowana wysokościowo, jest to fragment starej drogi.

Dla przedmiotowego terenu Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, przyjęte uchwałą Rady Gminy Łądek nr XX/132/16 z dnia 21 kwietnia 2016 roku i oznaczone symbolem „RD – teren do adaptacji działek istniejących z zakresu podziałów wtórnych”.

Stan faktyczny wskazuje, że nieruchomość stanowi teren nie zabudowany, położony między działkami o nr. ew.311 i 313 stanowiących własność wnioskodawcy.

Właściciel działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym usytuowanym na dz. o nr. ew. 311 i budynków gospodarczych na działce 313, zwrócił się do Wójty Gminy Łądek o sprzedaż nieruchomości (nr. ew.312/1) stanowiącej własność Gminy na jego rzecz, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będących jego własnością.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych. Art.37 ust. 2 w/w wymienia przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Jedną z przesłanek która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest okoliczność, że nieruchomość lub jej część może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

HRZEWODNICZY
RADA GMINY ŁĄDEK

Waldemar Kwasnik

WOJT
Artur Miętkiewicz



