

**UCHWAŁA NR XLIV/294/2021
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
obręb Sługocin nr geod. 110**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 110 i pow. 16723 m² obręb Sługocin stanowiącej własność gminy Łądek, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00049585/7.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/294/2021

Rady Gminy Łądek

z dnia 3 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Działka położona w miejscowości Sługocin o nr. geodezyjnym: 110 i pow. 16723 m², jest nieruchomością gruntową niezabudowaną stanowi mienie komunalne Gminy. Działka od strony południowej jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu oznaczonym 75R tereny rolnicze od strony północnej brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu i nie zostały wydane warunki zabudowy na tę część. W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00049585/7, ww. działka na chwilę obecną nie jest zagospodarowana przez Gminę Łądek stanowi rolę.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji inwestycji Gminy Łądek, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Łądek niniejszej uchwały.