

**UCHWAŁA NR XLIV/296/2021  
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 3 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
obręb Dolany nr geod. 345/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 345/1 i pow. 3400 m<sup>2</sup> obręb Dolany stanowiącej własność gminy Łądek, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00022954/0.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr XLIV/296/2021

Rady Gminy Łądek

z dnia 3 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Działka położona w miejscowości Dolany o nr. geodezyjnym: 345/1 i pow. 3400 m<sup>2</sup>, jest nieruchomością gruntową niezabudowaną stanowi mienie komunalne Gminy. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz nie zostały wydane warunki zabudowy. W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00022954/0, ww. działka na chwilę obecną nie jest zagospodarowana przez Gminę Łądek stanowi łąkę.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji inwestycji Gminy Łądek, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Łądek niniejszej uchwały.