

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLV/302/2021 z dnia 24 listopada 2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	370/9	506	Łądek	KNIS/00018539/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjęte uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie tereny rolnicze.	Nieruchomość stanowi grunt rolny o nieregularnym kształcie długim i wąskim. Posiada wjazd z drogi dz nr 370/8 obręb Łądek stanowiącej własność Skarbu Państwa zarządzanej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Nieruchomość bezpośrednio przyległa do terenów o identycznym przeznaczeniu rolniczym.	Tryb bezprzetargowy	4404,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej ...” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIb - 0,0506 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 29 marca 2022 r. do dnia 19 kwietnia 2022 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.)

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.)

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. Nr. 3.

WOJT
Artur Miętkiewicz