

**UCHWAŁA NR XLV/302/2021
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej obręb Łądek nr geod. 370/9

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 370/9 i pow. 506 m² obręb Łądek stanowiącej własność gminy Łądek, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00018539/4.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLV/302/2021 Rady Gminy Łądek
z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Działka położona w miejscowości Łądek o nr. geodezyjnym: 370/9 i pow. 506 m², stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowi mienie komunalne Gminy. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz nie zostały wydane warunki zabudowy. W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00018539/4, ww. działka na chwilę obecną nie jest zagospodarowana przez Gminę Łądek.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji inwestycji Gminy Łądek, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Łądek niniejszej uchwały.