

Zarządzenie Nr 53/2022
Wójta Gminy Łądek
z dnia 1 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości **zarządza się, co następuje :**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości :

- 1) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/296/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Dolany obręb Dolany oznaczoną nr ewidencyjnym 345/1 o pow. 3400 m² dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00022954/0.
- 2) Na podstawie Uchwały Nr XLIV/294/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomością gruntową położoną w miejscowości Sługocin obręb Sługocin oznaczoną nr ewidencyjnym 110 o pow. 16723 m² dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00049585/7.

2. Nieruchomości wymienione w § 1 stanowią własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek; ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJT
Artur Miętkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Nr XLIV/296/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 03 listopada 2021 r. oraz Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLV/294/2021 z dnia 3 listopada 2021 r., **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	345/1	3400	Dolany	KNIS/00022954/0 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczona jako teren łączników ekologicznych.	Nieruchomość położona na terenach łąk posiadająca regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta użytkowana jako użytki zielone – łąka. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, natomiast dojazd do działki jest możliwy drogami śródpolnymi i poprzez nieruchomości sąsiednie.	Przetarg ustny ograniczony	7 000,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ” Nieruchomość wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: LV - 0,2300 ha. LIV - 0,1100 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.
2.	110	16723	Sługocin	KNIS/00049585/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Nieruchomość w części południowej jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXVII/147/16 z dnia 17.07.2016r. z przeznaczeniem na tereny rolne 75R, na pozostałej części obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. w którym oznaczona jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej poza zwartymi jednostkami osadniczymi RZ. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana).	Nieruchomość stanowi grunt rolny o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z której posiada wjazd. Nieruchomość bezpośrednio przylega do terenów o identycznym przeznaczeniu rolniczym.	Przetarg ustny ograniczony	168 500,00 zł (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.38 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RIIIa – 0,5700 ha RIIIb – 1,0800 ha W – 0,0223 ha Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 05 lipca 2022 r. do dnia 25 lipca 2022 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 05 lipca 2022 r.)
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 05 lipca 2022 r.)
- Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. Nr. 3.

WOJT
Artur Mietkiewicz