

REGULAMIN I PRZETARGU NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

ogłoszonego na dzień **29 września 2022 roku**, dotyczącego zbycia na własność osobom fizycznym lub prawnym posiadającym status rolnika indywidualnego nieruchomości rolnych położonych w miejscowościach: **Sługocin (obręb geodezyjny Sługocin)**, oznaczonej numerem geodezyjnym: **110 o pow. 16723 m² - KW KN1S/00049585/7, Dolany (obręb geodezyjny Dolany)** nr geodezyjny **345/1 o pow. 3400 m² - KW KN1S/00022954/0** stanowiących własność **Gminy Łądek**.

§1. 1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Czynności związane z przetargiem przeprowadza powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Łądek nr 68/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 roku stała komisja przetargowa do przeprowadzania przetargów nieruchomości stanowiących własność Gminy Łądek. Komisja działa na podstawie Regulaminu oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w składzie:

- 1. Rzemyszkiewicz Krzysztof** - przewodniczący komisji
- 2. Grzelczak Anna** - członek komisji
- 3. Nowak Daria** - członek komisji
- 4. Drop Sylwia** - członek komisji

§2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1) przyczynach przyjęcia formy przetargu ustnego ograniczonego,
- 2) z wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) o fakcie, że ogłoszenie wywieszono było na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łądek i przed budynkiem gminy na okres 30 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łądek, a także zostało wywieszono na tablicach ogłoszeniowych sołectw **Sługocin i Dolany**,
- 4) o ogłoszeniu przetargu w prasie lokalnej,
- 5) o ewentualnych obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 6) że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium,
- 7) o obowiązku zapłaty ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, najpóźniej 5 dni przed zawarciem umowy notarialnej,
- 8) o imionach i nazwiskach lub nazwach firm, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu,
- 9) że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 10) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§3. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

§4. Osoby fizyczne w przypadku osobistego stawiennictwa przedstawiają dowód tożsamości, a jeżeli działają przez pełnomocnika przedstawiają notarialne pełnomocnictwo. Osoby prawne przedstawiają aktualny wypis z rejestru i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot bądź właściwe pełnomocnictwa.

§5. Przed przystąpieniem do przetargu oferenci zapoznają się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek dotyczącego przedmiotowej nieruchomości i składają stosowne oświadczenie, o zapoznaniu się z powyższym.

§6. Wadium zostaje uznane za przyjęte jeśli wniesione było przelewem na konto Urzędu Gminy w Łądku: **BS Słupca O/Łądek 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373 do dnia 26 września 2022 r.**

1. Potwierdzeniem wpłaty jest data wpływu wadium na podane konto Urzędu Gminy Łądek.

§7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§9. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§10. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§11. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§12.1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

2. Członkowie komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu składają pisemne oświadczenia w sprawie, o której mowa w ust. 1

§13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łądek. Skargę można wnieść w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§14. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Łądek obowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

§15. 1. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§16.1. Termin uiszczenia ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej **5 dni przed zawarciem umowy notarialnej.**

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

§17. Uczestnik, który wygrał przetarg jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej.

§18. Protokół z przeprowadzonego przetargu zostaje podpisany przez Przewodniczącego komisji przetargowej oraz członków komisji przetargowej i osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywcę nieruchomości.

§19. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§20. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłatę sądową ponosi nabywca nieruchomości..

§21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§22. Wójt Gminy Łądek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu oraz przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.gminaladek.pl oraz poprzez ogłoszenie w prasie.

Łądek, dnia 23 sierpnia 2022 roku.

Zatwierdzam


WOJT
Artur Miętkiewicz