

Zarządzenie Nr 104/2022
Wójta Gminy Łądek
z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) **zarządza się, co następuje :**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość:

- działkę o nr. ewidencyjnym 227/1 o pow. 100 m² położoną w miejscowości Łąd na podstawie Uchwały Nr XLIV/290/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00042412/5.

2. Nieruchomość wymieniona w § 1 stanowi własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WOJTA
Artur Mietkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Nr XLIV/290/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 3 listopada 2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Położenie nieruchomości (obręb geodezyjny)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	227/1	100	Łądek	KN15/00042412/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Ślupcy	Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2022 r.	Nieruchomość usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej posiadająca dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 231 własność Gminy Łądek stanowiącą drogę wewnętrzną. Nieruchomość bezpośrednio przyległa do terenów zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinny na działce nr 890 od strony zachodniej przyległa do nieruchomości 227/2. Tworzy kształt regulamy zbliżony do prostokąta krótszym bokiem przylegająca do działki 231.	Tryb bezprzetargowy	2294,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	„Zgodnie z art.37ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości przyległej.....” Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako: RIVa - 0,0100 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Ślupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 13 grudnia 2022 r. do dnia 3 stycznia 2023 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 13 grudnia 2022 r. do dnia 24 stycznia 2023 r.)

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 13 grudnia 2022 r. do dnia 24 stycznia 2023 r.)

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. Nr. 3.

WOJT
Artur Mietkiewicz