

Zarządzenie Nr 31/2023
Wójta Gminy Łądek
z dnia 11 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwały Nr LVII/370/2022 Rady Gminy Łądek z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz § 7 Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość:

działkę o nr. ewidencyjnym 849 o pow. 900 m² położoną w miejscowości Łądek, dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00051733/7.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.




WÓJTA
Artur Mielkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) oraz Uchwały Nr LVII/370/2022 Rady Gminy Łądek z dnia 31 sierpnia 2022 r. **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży:**

Położenie nieruchomości: (obręb ewidencyjny) **Łąd**
Oznaczenie według ewidencji gruntów: **849**
Powierzchnia ewidencyjna: **0,0900 ha**
Klasy i użytki w działce: **B - 0,0149 ha. RIIIB - 0,0751 ha**
Numer księgi wieczystej: **KN15/00051733/7**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana).

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. w którym nieruchomość znajduje się na terenie zabudowanym do adaptacji – RD. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie podjęto uchwały o wyznaczonych obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości Łąd ul. Organowa 3 posiadająca regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, usytuowana dłuższym bokiem w kierunku wschód – zachód. Od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną, z której posiada bezpośredni wjazd. Z pozostałych stron znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz grunty rolne. Zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny z częścią gospodarczą uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową oraz kanalizację sanitarną podłączoną do zbiornika bezodpływowego.

Forma zbycia – Przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza nieruchomości – **140 000,00 zł.** (do ceny nie będzie doliczony VAT)

Termin zapłaty – **Pięć dni** przed zawarciem aktu notarialnego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek **na okres 21 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2023 r.**, informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu **(od dnia 11 kwietnia 2023 r.)**
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu **(od dnia 11 kwietnia 2023 r.)**

Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. nr 3.


Artur Miętkiewicz