

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

WÓJT GMINY ŁĄDEK OGŁASZA

Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Przetarg dotyczy nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości **Łąd (obręb geodezyjny Łąd, dz. ew. nr 849)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta nr **KN1S/00051733/7**.

Nieruchomość położona w miejscowości Łąd ul. Organowa 3 posiadająca regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, usytuowana dłuższym bokiem w kierunku wschód – zachód. Od strony zachodniej graniczy z drogą publiczną, z której posiada bezpośredni wjazd. Z pozostałych stron znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz grunty rolne. Zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny z częścią gospodarczą uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe oraz kanalizację sanitarną podłączoną do zbiornika bezodpływowego. Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek uchwalone Uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. w którym nieruchomość znajduje się na terenie zabudowanym do adaptacji – RD. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie podjęto uchwały o wyznaczonych obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Klasy i użytki w działce to: **B – 0,0149 ha., RIIIb – 0,0751 ha.,** powierzchnia działki: **900 m²**

Oferowana do sprzedaży działka nie jest obciążona żadnymi długami, ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań. Częściowo użytkowana jest przez właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Miejsce i termin przetargu:

Działka nr **849** obręb **Łąd** odbędzie się **w dniu 7 marca 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łądek /sala ślubów.**

- cena wywoławcza **107 800,00 zł brutto (sto siedem tysięcy osiemset złotych),**

- wadium **20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych),**

- minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **1 078,00 zł** (1% ceny wywoławczej) zaokrąglenie do pełnych dziesiątek złotych **1 080,00 zł.**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 33, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Wadium uczestnicy przetargu wpłacają wyłącznie w pieniądzu PLN **w terminie do dnia 1 marca 2024 r.** roku na konto Urzędu Gminy w Łądku: Bank Spółdzielczy w Słupcy O/Łądek **55 8542 0001 2200 1935 0213 3373** z tytułem podania wpłaty **"działka 849 Łąd"**, oraz danych uczestnika przetargu, (za wpłatę wadium, uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Łądku)

Dokumenty jakie przystępujący do przetargu winien przedstawić, okazać lub złożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), dowód wniesienia wadium;

- reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;

- pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa z upoważnieniem notarialnym upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, zgodę uprawnionych organów na nabycie nieruchomości, upoważnione do reprezentowania danej osoby prawnej i dowód tożsamości oraz w przypadku ustanowienia pełnomocników dowodów tożsamości i upoważnienia z notarialnie poświadczonymi podpisami. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Inne informacje dotyczące przetargu:

Zgłaszający się do przetargu we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami przetargu.

Gmina Łądek nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej nieruchomości na gruncie. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na koszt własny. W niniejszym przetargu obowiązuje „Regulamin II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Łądku, gmina Łądek, oznaczonej numerem geodezyjnym 849”, który można uzyskać w Gminie Łądek stanowisko do spraw gospodarki nieruchomościami. Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy przystępujący do przetargu winni okazać promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez właściwego ministra na podstawie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.)

Koszty zawarcia aktu notarialnego obciążają nabywcę.

O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku uchylenia się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Łądek na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu może spowodować odstąpienie przez Sprzedającego od zawarcia umowy i w takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek (pokój Nr 3) lub telefonicznie pod nr tel. 63 276 38 88.

Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łądek, na stronie internetowej www.gminaladek.pl oraz w BIP UG Łądek, zaś wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje zamieszczony w prasie o zasięgu lokalnym.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Łądek, dnia 23.01.2024 r.

*Wójt Gminy Łądek
/-/ Artur Miętkiewicz*