

WNIOSKODAWCA

Lądek, dnia

.....
.....
.....
(imię, nazwisko lub nazwa firmy, tel. kontaktowy)

adres :

PEŁNOMOCNIK WNIOSKODAWCY:

.....
.....
(imię i nazwisko), firma , dokładny adres, tel. kontaktowy)

**Wójt Gminy
ul. Rynek 26
62-406 Lądek**

W N I O S E K
o ustalenie warunków zabudowy
/lokalizacji inwestycji celu publicznego / ¹

Na podstawie art. 52 ust 1 i 2, w związku z art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015, poz.19 ze zmianami)

zwracam się z wnioskiem wydanie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego¹ dla zamierzonej inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

(określić rodzaj inwestycji)

na działce / działkach nr **.obręb.**.....

w miejscowości..... **przy ulicy**.....

w granicach oznaczonych na załączniku graficznym (mapa zasadnicza) kolorem
(w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg)

Planowane zamierzenie budowlane i granice terenu objętego wnioskiem należy przedstawić w formie graficznej na jednym załączniku mapowym.

I Charakterystyka inwestycji :

1) Planowany sposób zagospodarowania terenu - rodzaj inwestycji:

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; opisać opisać szczegółowo na czym polega inwestycja)

.....

.....
.....
terenu inwestycji: m²
powierzchnia gospodarstwa rolnego ha

(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

2. Przeznaczenie zamierzonej inwestycji

(określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, handlowa, zagrodowa; produkcyjna, magazynowa oraz garaż, budynek gospodarczy, budynki użyteczności publicznej inne.

3) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....
(budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregowa, z poddaszem mieszkalnym, niemieszkalnym, dach wysoki, płaski)

- orientacyjna powierzchnia zabudowy - m² w tym orientacyjna powierzchnia handlowa m²
- przewidywana ilość kondygnacji -
- przewidywana szerokość elewacji frontowej
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)

- przewidywany sposób wykonania -

(konstrukcja murowana tradycyjna, żelbetowa, stalowa, drewniana, wykończenie elewacji i pokrycie dachu - przewidywany rodzaj materiałów)

- przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy, w granicach objętych wnioskiem :

(np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy)

4) obsługa komunikacyjna:

- przewidywany niezbędny **dojazd** do działki / obiektu, od drogi publicznej -projektowany/istniejący

(określić proponowane usytuowania dojazdu lub wrysować ołówkiem na mapie)

- przewidywana niezbędna ilość **miejsc parkingowych**: dla samochodów osobowych mieszkańców szt., dla samochodów osobowych pracowników i klientów szt., dla samochodów dostawczychszt.
- miejsca parkingowe będą zlokalizowane na działce /terenie własnym, sąsiednim

5) określenie zapotrzebowania na * :

- wodę z: *sieci wodociągowej / ujęcia własnego – studni: kopanej / wierconej, projektowanej/istniejącej*
w ilości m³/miesiąc
- energię elektryczną z sieci energetycznej: *napowietrznej / kablem ziemnym- projektowanej/istniejącej*
w ilości
- ciepło: z *sieci c.o. / kotłowni własnej, opalanej*
- odprowadzenie ścieków do *kanalizacji sanitarnej / zbiornika (szamba) - projektowanej/istniejącej*
w ilości m³/miesiąc
- odprowadzenie wód deszczowych do: *kanalizacji deszczowej / odbiornika, na terenie własnym /*
.....
- usuwania odpadów stałych do *pojemników / kontenerów, w/g indywidualnie zawartych umów.*
.....

6) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uwaga: 1) *niepotrzebne skreślić*

Załączniki do wniosku:

1. **2 egz. aktualnej kopii mapy zasadniczej** w skali 1:1000 lub 1:500 (w stosunku do inwestycji liniowych także 1:2000), przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki obejmującej wniosek, nie mniejsza jednak 50 m wokół działki**).
2. Szkicowa koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona na jednym egz. mapy zasadniczej.
3. zapewnienia dysponentów poszczególnych sieci (Rejon Energetyczny - energia, Zakład Gospodarki Komunalnej – woda i kanalizacja sanitarna) o możliwości podłączenia do sieci oraz zarządcy drogi w sprawie połączenia działki z drogą publiczną.
4. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
5. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.
6. Dowód wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 107,0 zł (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego).
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć zaliczonych do mogących oddziaływać na środowisko).

(Opracowano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2015r, poz. 199 ze zmianami).