

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Łądek woj. wielkopolskie, tel. 63 2763512 .

- Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina-ladek.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy dla wybranego obszaru w miejscowościach: Dziejnice , Dolany, Wola Koszucka , Łądek , Waclawów, Ciążeń obręb Ciążeń Wschód, Ratyń , Sługocin

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „ Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek oraz sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy dla wybranego obszaru w miejscowościach -Dziejnice ,Dolany, Wola Koszucka Łądek , Waclawów ,Ciążeń obręb Ciążeń Wschód, Ratyń, Sługocin

I. Zmiana Studium Uwarunkowań i kierunków gospodarowania przestrzennego nastąpić ma zgodnie z uchwałą Nr VII/34/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. a dotyczy obszaru o powierzchni 4281,30 ha.

II. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów gminy Łądek :

1.Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wyznaczonych obszarów w gminie Łądek (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 3 698,20 ha) uchwalonego Uchwałą Nr VII/35/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015 r. Na wyznaczonych terenach rolnych wnioskuje się wprowadzenie lokalizacji zakazu lokalizacji elektrowni energii wiatrowych, biogazowi i ferm hodowlanych

2. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Dziejnice** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 175,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/36/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.

3. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Dolany** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 14,30 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/37/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności usługowej.

4. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Wola Koszucka** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 6,0 ha uchwalonego Uchwałą Nr VII/38/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.

5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Łądek** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 106,5 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/39/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz mieszkaniowa jednorodzinna.
6. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Waclawów** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 83,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/40/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
7. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Ciążeń**, obręb Ciążeń **Wschód** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 124,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
8. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Ratyń** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni 9,30 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/42/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.
9. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości **Sługocin** (zmiana dotyczy terenu o powierzchni .66,0 ha), uchwalonego Uchwałą Nr VII/43/15 Rady Gminy Łądek z dnia 26.02.2015r. Wyznaczony teren wnioskuje się pod zabudowę działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej.

III. Zakres prac, określony uchwałami Rady Gminy Łądek i objęty niniejszym zamówieniem należy podzielić na odrębne zadania i przeprowadzenie dla każdego zadania indywidualnego toku formalno - prawnego.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Sporządzenia tekstu i rysunku projektu zmiany studium i sporządzenie miejscowych planów zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199). Zakres opracowywania określony jest w art. 9 i 15 wyżej powołanej ustawy oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587 z późniejszymi zmianami).
2. Opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń studium i planów, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).
3. Sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).
4. Kompletowania dokumentacji formalno-prawne, w ciągu całego okresu sporządzenia projektu studium i miejscowych planów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz .U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

5. Opracowania rysunku projektu studium i miejscowych planów w wersji elektronicznej w formacie PDF, JPG oraz poza wymienionymi dodatkowo również w formacie DWG i SHP.
6. Zamieszczenia uchwały w sprawie uchwalenia studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w BIP Łądek w zakładce prawo miejscowe.
7. Przekazania do publikacji wraz z załącznikami uchwał w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
8. Udziału w publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami i udzielanie wyjaśnień na pytania dotyczące przedmiotu zadania.
9. Współpracy z Wójtem na wszystkich etapach sporządzania i uchwalania planu, a w szczególności udział w uzgodnieniach.
10. Udziału w sesji Rady Gminy Łądek, na której będą uchwalane plany miejscowe.
11. Skompletowanie całości dokumentacji planistycznych, aby przedstawić Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi i publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
12. Wykonanie zestawienia powierzchni działek objętych zmianą studium i planu miejscowego z określnikiem ich przeznaczenia w formie tabelarycznej.

IV. Forma opracowania projektu zmiany studium i miejscowych planów:

1. Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego.

1.1. Część tekstowa (wydruk) w formacie A4 z częścią graficzną obejmująca wszystkie kolorowe rysunki - w ilości 5 kompletów;

1.2. Część graficzna obejmująca wszystkie kolorowe plansze zmiany studium w skali 1:10 000 pomniejszone odpowiednio do formatu A4 lub A3 (forma książkowa) - w ilości 5 kompletów;

1.3 Część graficzna Studium w skali 1:10 000 wersji kolorowej - 1 egz. w wersji papierowej zafoliowany lub wykonany na materiale niezmywalnym i zapewniającym trwałość;

1.4. teczki dokumentów formalno-prawnych i materiałów związanych ze sporządzeniem zmiany Studium - 2 egz.;

1.5. W wersji elektronicznej sporządzonej na nośnikach elektronicznych (3 szt) do odczytu i wydruku:

- część graficzna - format plików : JPG, PDF, dodatkowo poza wymienionymi formatami również w formacie DWG lub SHP

- część tekstowa - format plików: doc. i PDF

1.6.. Prognoza oddziaływania na środowisko - 3 egz. (wydruk +wersja elektroniczna).Wersja elektroniczna opracowań w wymaganych formatach: JPG i PDF.

2. Sporządzenie miejscowych planów (dla każdego odrębne dokumenty).

2.1. Rysunek planu stanowiący załącznik do uchwały w sprawie sporządzenia planu w ilości:

a) w technice barwnej - 2 egz w wersji papierowej zafoliowany lub wykonany na materiale niezmywalnym i zapewniającym trwałość + na nośniku CD (format pliku JPG, PDF, dodatkowo poza wymienionymi również w formacie DWG lub SHP)

b) w technice czarno-białej - 2 egz. + na nośniku CD (format pliku JPG, PDF, dodatkowo poza wymienionymi również w formacie DWG lub SHP)

c) 2 egz. w technice i formacie zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2.2. Tekst planu wykonany zostanie wydruk w ilości 3 egz. i w formie elektronicznej 2 egz. (wersja robocza zostanie dołączona do dokumentacji formalno-prawnej planu).

2.3. Prognoza oddziaływania na środowisko - wydruk 3 egz. + na nośniku CD

2.4. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego - wydruk 2 egz. + na nośniku CD.

Przedmiot opracowania zadania zostanie wykonany etapami, stanowiącymi przedmiot odrębnych odbiorów i fakturowanie zgodnie z terminem ich realizacji określonymi w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

Mapy niezbędne do opracowania projektu planów zapewnia Zamawiający.

Zamawiający posiada opracowanie ekofizjograficzne Gminy Łądek

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71400000-2 - usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5 - usługi planowania przestrzennego.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: **30 października 2016r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: 2.000,00 PLN

III.2) ZALICZKI

- Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie tego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust.1 pkt 1. ustawy Pzp- prowadzenie działalności w zakresie objętym zamówieniem

- III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust.1 pkt 2 ustawy spełniający warunki udziału w postępowaniu tj :

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę jako uprawnionego projektanta w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 4 usług których podmiotem było co najmniej:

-sporządzenie dwóch zmian „studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla jednostki o obszarze co najmniej 8000,00ha ;

- opracowanie miejscowych planów zagospodarowanie przestrzennego dla terenów o powierzchni minimum 150,00 ha każdy (minimum 2 plany).

Przez realizację usługi rozumie się publikację uchwały o sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa . Na okoliczność potwierdzenia należytego wykonania usług, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczenia lub stosownych referencji potwierdzających wykonanie usług przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej .

- III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca składa oświadczenie, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia.

- III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku :

Wykonawca musi legitymować się przygotowaniem zawodowym odpowiadającym warunkom określonym w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz.199) a mianowicie:

1/ nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U 1989 . Nr 17, poz. 99 z późn.zm);

2/ nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r Nr 15 , poz. 139 z późn.zm.);

3/posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U z 2013 r. poz.932 i 1650);

4/posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej

5/ posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określonym w pkt. 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej;

6/są obywatelami państw członków Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa Członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handku (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania.

- III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:
- Potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności , jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje zezwolenia lub licencje.
- wykaz najważniejszych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz

załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych usług , określających , czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz narzędzi wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami,
 - Oświadczenie ,że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
- III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert ,
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.4 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów albo o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: -cena 95 %,

- termin wykonania zamówienia 5%.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy zawarte są w punkcie „O” SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.gmina-ladek.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Łądku, pok. Nr 7, ul Rynek 26, 62-406 Łądek.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: **04.05.2015** r. godzina **15:00** miejsce: Urząd Gminy Łądek, pok. Nr 8- Sekretariat, 62-406 Łądek, ul. Rynek 26.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17 Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie postępowania o udzielenie i zamówienia, w przypadku nie przyznania środków pochodzących z budżety Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Ogłoszenie opublikowane w BZP nr 94710 -2015 data zamieszczenia: 2015.04.24

Miejsce publikacji:

1. Internet bip.gmina-ladek.pl
2. Tablica ogłoszeń UG Łądek
3. Portal zamówień publicznych – nr ogłoszenia 94710-2015

Łądek, 2015.04.24

Wójt Gminy

/-/ Artur Miętkiewicz