

**UCHWAŁA NR XXX/172/16  
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 05.08.2016 r., poz. 779) – **Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,72 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,

2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł od 1 ha** powierzchni,

3. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,28 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,

4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji w rozumieniu art. 5 ust.1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – **2,98 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni

5. od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,68 od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

6. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

9. od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,76 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,

10. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **0,01 %**

b) pozostałych – **2%.**

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty i budynki związane z realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej i kultury, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej, grunty zajęte na zieleńce i cmentarze, grunty i budynki zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem gruntów i budynków zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej

2) grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi inne niż wymienione w §1 pkt 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2017 r.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Nr XXX/172/16**  
**Rady Gminy Łądek**  
**z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.**

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.) zgodnie z art. 5 ust.1 Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, przy czym górne granice stawek kwotowych w podatkach i opłatach loalnych w 2017 roku ustalone są obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. ( M.P. z 5 sierpnia 2016r., poz. 779).

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.