

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.37 ust.1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm. /.

WÓJT GMINY ŁĄDEK

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dziejzice dz. ew. nr 248/2 dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, urządzona jest księga wieczysta KW Nr KN1S/00005134/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/158/16 z dnia 16.08.2016 r. Rady Gminy Łądek w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranego obszaru w miejscowości Dziejzice / Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.09.2016 r. poz. 5479 /działka oznaczona jest symbolem 3P co oznacza – tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, przez swoją lokalizację w sąsiedztwie autostrady A2 stanowi doskonałą ofertę dla obecnych i potencjalnych inwestorów. Planowaną zabudowę zlokalizowano poza zwartymi jednostkami osadniczymi ze względu na jej charakter i funkcję, która nie stanowi dobrego sąsiedztwa mieszkaniowego.

Działka o kształcie nieregularnym, położona przy drodze gminnej gruntowej graniczącej w odległości 50 m z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej /drogą powiatową/ ok. 4 km od miasta Słupca oraz w odległości 3 km od wjazdu na autostradę A2, od strony północnej w odległości 80 m działki graniczą z rzeką Meszną z pozostałych stron działka graniczy z gruntami rolnymi.

Istnieje możliwość uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną (doprowadzenia sieci) w :

- wodociąg - gmina posiada projekt na budowę sieci wodociągowej z przeznaczeniem do realizacji w 2017 r.
- energia elektryczna- jest przyłączy energetyczne

Lp.	Oznaczenie wg. ew. gruntów	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł.	Wysokość Wadium w zł.	Termin wpłaty wadium / miejsce	Termin i miejsce przetargu	Postąpienie
1.	248/2 R VI gr. orne	35 300	KN1S/00005134/1	520 000,00	52 000,00	do 23 lutego 2017 r. w gotówce nr. konta bankowego 55 8542 0001 2200 1935 0213 3373	28 luty 2017 r. godz.10,00 Urząd Gminy Łądek pok.nr 8	Nie mniej jak 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek Vat w wysokości 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub poprzez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa dla danej czynności. Osoby prawne – poprzez aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (oryginał upoważniający do działania na każdym etapie postępowania przetargowego) i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzieleniu majątkowej, to obydwójce przestępują do przetargu, a w razie nieobecności jednej z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu pisemną zgodę współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

Nabycie gruntów przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. , poz.1061).Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę , która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzają zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym danej nieruchomości. Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny gruntu osiągniętego w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójta Gminy Łądek może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z godnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz.U z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami hipotecznymi. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od obciążeń. Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gmina-ladek.pl , www.gminaladek.pl, w prasie codziennej ogólnokrajowej, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy Łądek na stanowisku ds. gospodarki gruntami pok. 1, tel. /0-63 276-35-12 w. 84/

Wójt Gminy Łądek
/-/Artur Miętkiewicz