

**Uchwała Nr XL/239/17
Rady Gminy Łądek
z dnia 17 maja 2017**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sługocin, w obrębie węzła autostrady A2, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/70/11 z dnia 8 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami), oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy uchwała co następuje:

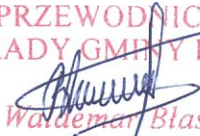
§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sługocin, w obrębie węzła autostrady A2, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie możliwości bezpośredniego zjazdu i wjazdu na drogę wojewódzką nr 467.

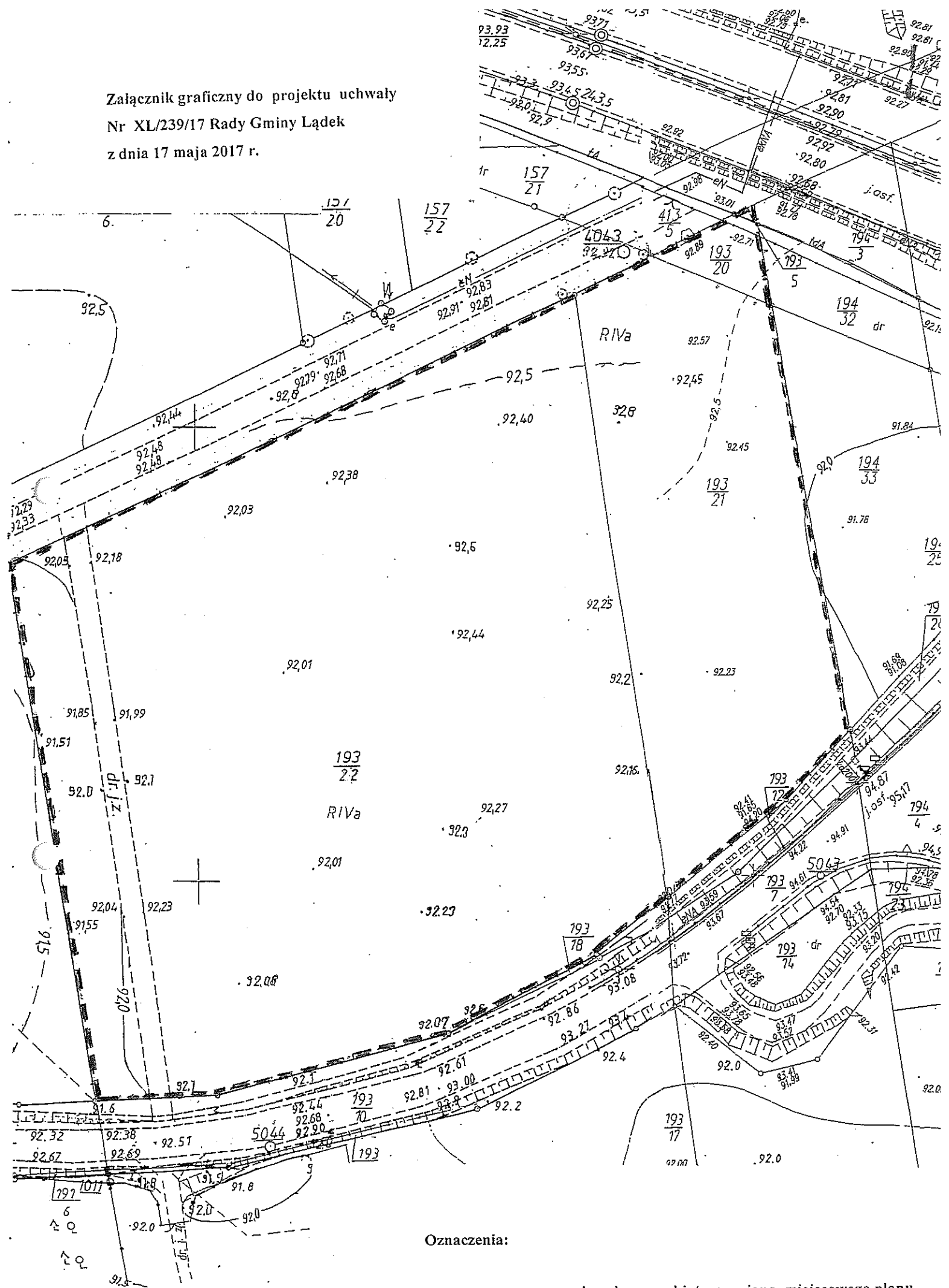
3. Załącznik graficzny stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK

Waldemar Błaszczak

Załącznik graficzny do projektu uchwały
 Nr XL/239/17 Rady Gminy Łądek
 z dnia 17 maja 2017 r.



Oznaczenia:

 - granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XL/239/17
Rady Gminy Łądek
z dnia 17 maja 2017

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).

Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Sługocin, w obrębie węzła autostrady A2, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/70/11 z dnia 8 grudnia 2011 r., wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właściciela nieruchomości. Obowiązujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakazują budowy bezpośrednich wjazdów i zjazdów na drogę wojewódzką nr 467 we wskazanym w uchwale terenie oznaczonym symbolem U (teren zabudowy usługowej). Właściciel nieruchomości wnioskuje o możliwość ustalenia bezpośredniego zjazdu i wjazdu na drogę wojewódzką nr 467. Przedmiotowy wniosek uzasadnia tym, że planowane zagospodarowanie omawianych nieruchomości tj. budowa Miejsca Obsługi Podróżnych i związanych z tym wzrostem natężenia ruchu kołowego oraz zwiększoną ilością wykonywania dodatkowych manewrów, w szczególności przez samochody ciężarowe, zasadnym jest zaplanowanie i wykonanie bezpośredniego wjazdu i zjazdu z działek nr 193/21 i 193/22. Wnioskodawca otrzymał zgodę zarządcy drogi wojewódzkiej na lokalizację zjazdu z przedmiotowych działek przez rozbudowę drogi wojewódzkiej o pas dla relacji lewoskrętnych oraz pas włączenia do ruchu.

W celu stworzenia możliwości inwestycyjnych dla właściciela nieruchomości podejmuje się niniejszą uchwałę. Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek uznano, że są one zgodne ze Studium.


Artur Mietkiewicz