

**UCHWAŁA NR XLIII/260/17
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek,

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek.

Rozdział I Nabywanie nieruchomości

§ 2. 1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia gminnego zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju gmin zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację celów publicznych.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na inne cele niż określone w ust. 1 może nastąpić nieodpłatnie w szczególności w drodze spadku, zapisu lub darowizny.

§ 3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w budżecie.

§ 4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Łądek.

Rozdział II Zbywanie nieruchomości

§ 5. Nieruchomości są zbywane w drodze przetargu, chyba że ustawa, niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 6. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w gminnym zasobie niezbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Gminy Łądek.

§ 7. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Gminy Łądek.

§ 8. Zasady zbywania własności lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości określają odrębne uchwały.

Przepisy końcowe

Rozdział III

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek
z dnia 10 sierpnia 2017 roku.

Zgodnie z przepisem art.18, ust.1, pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.