

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Łądku, między Gminą Łądek z siedzibą w Łądku, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek zwaną dalszej części ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez:  
- Wójta Gminy Łądek – Artura Miętkiewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łądek – Anny Suszki

a.....repre-  
zentowanym przez .....

zwanym w dalszej części WYKONAWCĄ.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w dniu .....r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 .) została zawarta umowa o następującej treści:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:
  - 1) przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ,
  - 2) dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik 1 do SIWZ
2. Zakres robót obejmuje: **Budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w gminie Łądek, w tym:**
  - A. Budowę sieci wodociągowej w m. Łądek, Dziedzice, Łąd,
  - B. Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Łąd.

#### § 2

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania określony w § 1 zakres robót a Wykonawca roboty te przyjmuje do wykonania.
2. Powierzenie wykonania części lub całości prac podwykonawcom może nastąpić pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego zgody. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

#### § 3

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie prac nastąpi, po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy;
- 2) Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
- 3) Zamawiający w momencie przekazywania terenu budowy przekaze Oświadczenia właścicieli nieruchomości prywatnych o wyrażeniu zgody na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością.
- 4) zakończenie prac nastąpi do dnia **15.12.2017r.**

## WYNAGRODZENIE

### § 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym (maksymalnym) - ofertowym. Zawiera ono także wszystkie koszty związane z realizacją zadań nie ujętych w przedmiarze robót, niezbędnych do wykonania zakresu robót w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, itp.
2. Wynagrodzenie odpowiada ilości i zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót.
3. Wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:  
netto: .....  
(Słownie: .....)  
brutto: .....  
(Słownie: .....)
4. Wartość umowy jest niezmienna w okresie jej obowiązywania za wyjątkiem okoliczności dotyczących zmiany obowiązującej stawki VAT, w zakresie wartości wskazanych w kosztorysie ofertowym.
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót pomnożonych przez ceny jednostkowe robót, zawarte w kosztorysie ofertowym.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej przedstawionej w ofercie co stanowi ....., w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy część złożonego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w kwocie nie przekraczającej 70% wniesionego zabezpieczenia.
3. Pozostała część wniesionego zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń za wady z tytułu gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 6

1. Wykonawca od chwili przejścia placu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
3. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnione służby geodezyjne oraz wykonanie badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną branżową jednostkę laboratoryjną.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie dwóch tygodni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
5. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
6. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do robót oraz jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.



7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót. W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06 lipca 2010 r. (Dz. U. z 2016 poz. 143) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym – ( Dz. U. Nr 2017 poz. 125), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy.
9. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót oraz o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu.
10. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kołaudacyjny, operat geodezyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający dokumenty określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz protokoły z prób i sprawdzeń, dokument przebiegu robót, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów oraz rozliczenie finansowe zadania, zawiadomienie o zakończeniu robót, inne dokumenty określone przez Inspektora Nadzoru.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
  - wykonaniu przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 k.c.
  - informowania w formie pisemnej zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy oraz udzielania sprawozdań na każde żądanie Zamawiającego.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 7

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Zgłaszane wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## ODBIORY

### § 8

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających przez Inspektora Nadzoru,
  - b) odbiór końcowy polegający na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową, w terminie określonym w umowie,
  - c) odbiór gwarancyjny, przed upływem okresu gwarancyjnego dla wykonanych robót,
  - d) odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.



2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadowalająco wszystkie badania, Wykonawca na piśmie zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać czynności odbioru.
3. Usterki i wady stwierdzone przy odbiorze powodują nie dokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.

## ROZLICZENIE

### § 9

1. Rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie oferowanych cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem faktycznej ilości wykonanych robót.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego kosztorys powykonawczy.
3. Faktura wystawiona będzie na Gminę Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek NIP 667-169-77-41 REGON 311019361 i płatna do 30 dni od daty otrzymania niniejszych faktur.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień w którym nastąpiło obciążenie konta bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wraz z fakturą przedstawia dokumenty takie jak: przelew bankowy, wyciąg bankowy, kasa wypłaci(KW), z których jednoznacznie wynika, iż Wykonawca dokonał płatności na rzecz ewentualnych podwykonawców za prace wykonane. Brak potwierdzenia wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

## GWARANCJA

### § 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela .....miesiący gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania gwarancji.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## ODSTĄPIENIA

### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenie prac w umownym terminie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku



- odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem odbioru.
3. Za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) opóźnienia w wykonaniu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
    - b) opóźnienia w usunięciu wad robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego ustalenia z upływem terminu określonego przez Zamawiającego. Za wadę uznaje się w szczególności niespełnienie wymagań zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
    - c) odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia naliczonych kar określonych niniejszą umową.
  5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa dochodzenia kar umownych.

## ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

### § 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna w przypadku:
  - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) wynikającej z przepisów prawa zmiany stawki podatku VAT, w stosunku do stawki z dnia sporządzenia oferty wykonawcy, złożonej w niniejszym postępowaniu.
  - c) w przypadku zmiany osób wymienionych w umowie reprezentujących strony;
  - d) dokonania zmiany opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy nie skutkującej zmianą zakresu przedmiotu zamówienia ani wysokości wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany muszą być zawarte na podstawie aneksu do umowy wprowadzającego te zmiany podpisanego przez obie strony umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od realizacji przedmiotu zamówienia w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## NADZÓR INWESTORSKI

### § 13

1. Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego jest .....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest .....



## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 14

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

### § 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz Kodeks Cywilny.

### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
2. Oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

