



## Załącznik nr 8 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA nr .....2018

W dniu ..... r. w Łądku, między **Gminą Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek** zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

- Wójta Gminy Łądek – Artura Miętkiewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łądek – Anny Suszka

a firmą ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

została zawarta umowa o następującej treści:

#### I. Przedmiot umowy

##### § 1

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie pod nazwą:

**„Budowa/ Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. 4 m obręb Łąd-Kolonia”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ oraz dokumentacji projektowej oddzielnej dla każdej z trzech części zawierającej:

a) projekt budowlany (opis techniczny),

b) przedmiary robót oraz

c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

3. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności : roboty przygotowawcze, roboty ziemne, odwodnienie korpusu drogowego, wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni drogi z betonu asfaltowego, roboty wykończeniowe i oznakowanie .

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.



4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę.

6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w STWiORB i wymogom projektu. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.

7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca.

8. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

9. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 ze zm.).

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

## II. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe podlegające rozliczeniu według obmiaru wykonanych robót ..... w wysokości ..... zł (słownie: ..... netto, a z ... % podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia ..... r.





2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy

3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego.

4. Podstawą do określenia wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 był przedmiar robót zweryfikowany przez Wykonawcę z dokumentacją oraz zestawieniem świadczeń (robót, usług, dostaw) zawartych w SIWZ.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, wszelkie opłaty za media, itp.

6. Za roboty nie wykonane a objęte dokumentacją projektową wynagrodzenie nie przysługuje.

7. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, sporządzony przez strony.

9. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru robót potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego przedmiot umowy.

10. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

11. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.

12. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.

13. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (jeśli dotyczy)

14. Brak dokumentów określonych w pkt 9 lub 13 powoduje, że termin do zapłaty nie rozpocznie biegu. Dodatkowo w przypadku braku dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych wpłat dla podwykonawcy z należnego mu wynagrodzenia. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia zastrzeżeń i uwag dotyczących zasadności zapłaty podwykonawcom w terminie 3 dni (na piśmie), w razie uzasadnienia zastrzeżeń kwota zostanie wpłacona do depozytu sądowego.



15. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

16. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji umowy, Wykonawca wykona czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

17. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

18. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

### III. Podwykonawstwo

#### § 3

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty (jeśli dotyczy):

.....

2.. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi (samodzielnie).

3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.

3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale IV SIWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

4. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.

b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany.





c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

h) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.

i) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, bądź dalszemu Podwykonawcy. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.

k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

l) Umowa z podwykonawcą powinna zawierać zobowiązanie do zatrudnienia na zasadach określonych w § 4 cz. II pkt. 4 w sytuacji wykonywania prac w tym punkcie wskazanych.

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna stanowić także:

1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą



2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą

3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego

4) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca winien okazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy, a także dysponować odpowiednim personelem i sprzętem, który gwarantować będzie prawidłowe wykonanie podzleczonej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym wykonawcy

5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

#### IV. Obowiązki stron

##### § 4

I.1. Zamawiający zobowiązuje się, iż:

- a) Przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z pozwoleniem na budowę do dnia rozpoczęcia robót.
- b) Przekaze protokolarnie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu, który określa przedmiot umowy w ramach prowadzonego zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
- c) **Zapewni nadzór inwestorski w osobie:** ..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń finansowych budowy.  
oraz że
- d) Terminowo ureguluje należności wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa. Podczas odbiorów Zamawiający sprawdza czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa .

II. Wykonawca zobowiązuje się do :

- a) **wyznaczenia kierownika budowy w osobie:** ..... , który jest zobowiązany do dokonywania niezbędnych wpisów w dzienniku budowy oraz innych zadań wynikających z prawa budowlanego.
- b) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu,
- c) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie,





- d) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- e) zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy,
- f) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie,
- g) prowadzenia dokumentacji budowy,
- h) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- i) oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Starostę Słupskiego projektem organizacji ruchu,
- j) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- k) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
- l) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- m) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu,
- n) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- o) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,
- p) koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót,
- q) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- r) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej,
- s) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- t) zapewnienie obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych w tym zakresie,
- u) do zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki podlegające ochronie zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- v) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (również z karpiną, gałęziówką oraz korzeniami) zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2016 poz. 1987 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 z późn. zm.) oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- w) materiał z rozbiórki, w szczególności kostka betonowa brukowa, płytki chodnikowe, krawężniki, obrzeża, nadające się do ponownego wbudowania należy ułożyć na paletach i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- x) drewno z wycinki drzew należy przewieźć i rozładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- y) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi.





2. Ponadto Wykonawca:

- 1) Ponoś odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,
- 2) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,
- 3) Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót,
- 4) Podczas całego okresu robót zapewni na swój koszt dostęp do posesji położonych na odcinku prowadzonych robót lub w jego pobliżu,
- 5) Jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją wytyczenie w terenie wszystkich części robót,

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace.

– w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

– Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne oraz operowaniu sprzętem budowlanym przy realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

b) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne przy realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy kary umowne wskazane w § 8 ust. 1 pkt .9.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

6. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót, zaplecza budowy, organizowania terenu budowy ochrony mienia itp. Wykonawca pokryje także koszty przesyłu mediów urządzeń oraz w przypadku dokonania instalacji urządzenia służącego odrębnemu wykazaniu ilości dostarczonych mediów – koszt takiej instalacji.

7. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je





do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.

8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.

9. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

10. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

11. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

13. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

14. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.

15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.

16. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu





Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby.

b) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.

c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy. Przyjmuje się, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.

d) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.

e) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

## V. Terminy realizacji zadania

### § 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót o których mowa w § 1 nastąpi w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie od dnia podpisania umowy do 28.09.2018r. (ten termin obejmuje również procedurę odbioru końcowego robót).
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego lub częściowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. II pkt 1n.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
6. W przypadku gdy Wykonawca: 1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą, 2) nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
7. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający zwołuje komisję odbiorową – odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
8. W przypadku zwrotu wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w ust. 6, termin o którym mowa w ust. 7 nie ma zastosowania.







9. Data złożenia wniosku, na skutek którego nastąpił odbiór robót, jest datą zakończenia prac objętych umową.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, uszkodzenia dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad/wady, usterek, uszkodzeń i ponownego odbioru.

1) jeśli wada/wady jest usuwalna – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad według uznania Zamawiającego. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający.

2) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru,

11. Jeśli wada/wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającego albo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopelnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia kar. W przypadku niedopelnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 8 ust.1 pkt.2

## VI. Odbiory przedmiotu umowy.

### § 6

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. m. in.:

1) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót potwierdzona przez kierownika budowy,

2) wymagane zgodnie z prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy,

3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),

4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, bądź oświadczenie wykonawcy o braku konieczności przeprowadzenia sprawdzeń i badań.

5) oryginały zatwierdzonych wniosków materiałowych wraz z załącznikami,

6) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza – 2 egz.

3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia ich zakończenia i gotowości odbioru.

## VII. Gwarancja

### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a kończy się po upływie ..... miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.



3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.

4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu biegnie na nowo od dnia naprawy rzeczy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

6. Pozostałe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca integralną część umowy- Załącznik nr 2.

### VIII. Kary umowne

#### § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 2 000 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100 ) za każdy nieprzedłożony projekt umowy,

7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 4 000 zł. (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

8) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

9) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty fizyczne przy realizacji zamówienia, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek. (słownie: pięćset złotych 00/100).

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w uzgodnionym terminie o którym mowa w § 5 pkt 11 umowy kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.





4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

## IX. Ubezpieczenie

### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych.

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

## X. Zmiana postanowień umowy

### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności wymienionych poniżej:

1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), wówczas zmianie podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

2) konieczności zmiany terminu realizacji zamówienia w związku z:

a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych, szczególnie z powodu technologii wykonywania robót lub

c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub

e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub

g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub



~~h) koniecznością wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub~~  
wówczas zmiana terminu będzie uzależniona do okoliczności powodującej konieczność wprowadzenia zmian

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypalów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- h) realizacji dodatkowych robót nieobjętych umową po spełnieniu warunków określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp,
- i) w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 4), 5), 6) ustawy Pzp
- j) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 3), przy czym nie oznacza to, że wysokość wynagrodzenia zostanie zmieniona każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt 3) .
- k) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
- m) Zmiana osób, wskazanych w ofercie Wykonawcy, którym powierzona zostanie realizacja umowy, wymaga spełnienia łącznie poniższych warunków:
  - nowo wyznaczona osoba musi spełniać wymagania określone w warunkach udziału w postępowaniu, w toku którego Wykonawca został wyłoniony,
  - Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na zmianę osoby wyznaczonej do wykonywania przedmiotu zamówienia.

3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej w szczególności:

- opis zmiany,
- uzasadnienie zmiany.







4. Wykonawca, w terminie 3 dni od daty zaistnienia potrzeby zmiany, o której mowa powyżej, zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego drogą elektroniczną na adres [gmina@gminaladek.pl](mailto:gmina@gminaladek.pl) należycie uzasadniając i dokumentując wniosek. W razie wątpliwości, po stronie Wykonawcy leży wykazanie, iż dochował terminu wystąpienia z wnioskiem.
5. Podstawy zmiany umowy zawarte w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie oznaczają w żadnej mierze zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
6. Istotnych zmian niniejszej umowy w rozumieniu art. 144 pzp nie stanowią zmiany dotyczące obsługi administracyjno-organizacyjnej umowy, w szczególności zmiana nr rachunku bankowego bądź zmiana danych teleadresowych.

## XI. Odstąpienie od umowy

### § 11

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
- e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- g) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
- h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany,
- i) w razie konieczności 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:
  - b.1. zabezpieczy przerwane roboty,
  - b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,
- c) Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,



- d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu robót.
- e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy
- f) wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## XII. Postanowienia końcowe

### § 12

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Wzór gwarancji jakości

### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz.121 ze zm.).

### § 14

Wszelkie spory wynikłe powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Wykaz załączników do umowy:

1. Oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków-załącznik nr 1
2. Wzór gwarancji jakości – załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**





## GWARANCJA JAKOŚCI

....., jako Wykonawca przedmiotu umowy pn.:

### „Budowa/ Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. 4 m obręb Łądek-Kolonia”

gwarantuję, że wykonane roboty oraz dostarczone przez nas materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniam bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

1. Na dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały a także wykonane roboty udzielam .....-miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji usunę wady lub wymienię wadliwą rzecz na wolną od wad – wg wyboru Zamawiającego – na własny koszt, w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wad poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność, których zostanie sporządzony protokół.
3. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy: .....
4. Okres gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Łądek, dnia ..... ..

podpis



Lądek, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

### O PODJĘCIU OBOWIĄZKÓW KIEROWNIKA BUDOWY

Ja niżej podpisany/a.....

(Wymienić imię i nazwisko)

Zamieszkały/a .....

zgodnie z wymaganiem przepisu art. 12 ust.1, 2, 7, art. 41 ust.4 pkt 1 oraz art. 21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016r. poz. 290) oświadczam, że przyjmuję obowiązki kierownika budowy (~~rozbiórki\*~~) (robót\*) :

**„Budowa/ Przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. 4 m obręb Lądek-Kolonia”**

(Określić obiekt)

na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lądek

(Wymienić właściciela)

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w art. 90 do art. 94 cytowanego wyżej Prawa budowlanego.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie: .....

Uprawnienie budowlane zostało mi udzielone decyzją : .....

(Wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

z dnia ..... r, nr uprawn. ....

Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego –

.....

(Wymienić właściwą Izbę Samorządu Zawodowego)

z dnia..... nr.....

Równocześnie oświadczam, iż dla budowy sporządzony został plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.\*

.....  
(podpis i pieczęć kierownika budowy)

\* niepotrzebne skreślić