

GPL.6730.24.2017

WÓJT  
  
Artur Miętkiewicz

Łądek, dnia 03.07.2017 r.

**DECYZJA NR 33/2017  
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 ust. 1 pkt 4), art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 ze zmianami) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami) a także przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 i art. 60 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz Gminy Łądek

**w a r u n k i   z a b u d o w y**

w miejscowości Ciążeń,  
obręb geodezyjny Ciążeń Wschód na działce nr ewid 43, gmina Łądek.

**d l a   i n w e s t y c j i   o b e j m u j ą c e j**

budowę drogi wewnętrznej.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym na załączniku graficznym linią przerywaną i literami A - I ustala się budowę drogi wewnętrznej.

1) droga wewnętrzna:

a) długość całkowita drogi do 400,0 mb;

b) minimalna szerokość jezdni 3,0 m;

c) nawierzchnia asfaltowa.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu:

1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;

2) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Łądek.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) inwestycja jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską – układ urbanistyczny miejscowości Ciążeń.



4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
    - 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
    - 3) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
    - 4) włączenie do drogi wojewódzkiej na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.
  5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
    - 1) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 15.05.2017 r. nr GPL. 6730.24.2017
    - 2) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
- III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
- Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- IV. Ważność decyzji:
- Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:
- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
  - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 05.05.2017 r. Gmina Łądek wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej w miejscowości Ciężen, obręb geodezyjny Ciężen Wschód na działce nr ewid. 43, ul. Wąska, gmina Łądek.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 71).

Inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów jest realizowana na terenie działki drogowej, wobec czego nie zachodziła konieczność uzgodnienia decyzji w zakresie melioracji i ochrony gruntów rolnych.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

1. nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
2. nie objętym ochroną konserwatorską,
3. nie objętym formą ochrony przyrody,
4. nie położonym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

Decyzja została uzgodniona przez:

1. Wlkp. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu ul. Wilczak 51, 61-629 Poznań  
- w ustawowym terminie nie dokonano uzgodnienia.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis  
- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.



Z up. WÓJTA  
*Alina Skrzellarek*  
Podpisana  
ds. gospodarki przestrzennej i budowlanej

### Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

### Otrzymują:

1. Gmina Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika

