

Uchwała Nr VIII/54/19

Rady Gminy Łądek

z dnia 27 marzec 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowaną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 55570) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki stanowiącej własność Gminy Łądek oznaczonej numerem geodezyjnym 408/3 o powierzchni 0,0394 ha, położonej w miejscowości Łądek przy ul. Słupeckiej 6/2, obręb geodezyjny Łądek, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KN1S/00003866/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy na rzecz najemcy lokalu nr 2.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁĄDEK**


Włodzisław Błaszczak

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr VIII/54/19 z dnia 27 marzec 2019 r. Rady Gminy Łądek
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowaną.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr ewidencyjnym 408/3 położonej w miejscowości Łądek, stanowiącej własność Gminy Łądek na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego nr RR.Ko-13.77230-272/05 z dnia 10 maja 1990 r. i ugody I Ns 218/15 z dnia 14 lipca 2015 r. zawartej przed Sądem Rejonowym w Słupcy I Wydziale Cywilnym w sprawie o zniesienie współwłasności – inne z którego wynika, że Gmina Łądek ustanawia na rzecz każdorazowego właściciela działek, oznaczonych numerami geodezyjnymi 408/2 i 408/4 bezpłatną służebność przejazdu i przechodu przez działkę 408/3, oznaczonym kolorem czerwonym na projekcie podziału nieruchomości z dnia 10 lipca 2015 r. Dla której to w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księgą wieczysta nr KN1S/00003866/7.

Działka tworzy kształt długi i wąski, odgałęzia się pod kątem prostym od drogi powiatowej i przebiega wśród terenów mieszkaniowych. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowanie. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej, utwardzonej.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Łądek nie posiada urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łądek przyjęte uchwałą Rady Gminy nr XXII/132/16 z dnia 21.04.2016 r. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: AR- teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych.

Najemca lokalu przy ul. Słupeckiej 6/2 zwrócił się do Wójta Gminy Łądek o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy na jego rzecz, w trybie bezprzetargowym w myśl art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy o g n.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych. Art. 37 ust. 2 w/w wymienia przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Jedną z przesłanek która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest okoliczność, zbycia w formie bezprzetargowej, jeżeli „ jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ustawy.

W wyniku analizy zgromadzonych dokumentów w przedmiocie sprawy, stwierdza się że najem na omawiany lokal trwa nie przerwanie od dnia 16 lutego 1993 roku i został zawarty na czas nieokreślony.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.


WOJT
Artur Miętkiewicz