**Załącznik nr 6 Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

UMOWA nr IZ.271……2019

W dniu ........ 2019 r. w Lądku, między Gmina Lądek ul. Rynek 26, 62-406 Lądek zwanym dalej „Zamawiającym" reprezentowanym przez:

- Wójta Gminy Lądek – Artura Miętkiewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lądek – Anny Suszki a firmą ........................................................ z siedzibą w ..................... przy ul. ........................... , NIP ...................., REGON ...................., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ...... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: - ......................................................... została zawarta umowa o następującej treści:

1. **Przedmiot umowy**

**§1**

I. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu   
o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r., poz. 1986 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych   
w niniejszej umowie, przedmiot zamówienia pod nazwą:

***„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lądku na odziały Przedszkola Gminnego”***

obejmujące:

II. Szczegółowy zakres robót wynika z SIWZ oraz jego załączników i obejmuje:

Inwestycja polega na wykonaniu przebudowy części pomieszczeń na parterze budynku szkoły. Przedmiotowy budynek na potrzeby utworzenia przedszkola gminnego .

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- wykonanie ścianek działowych El z bloczków gazobetonowych,

- montaż stolarki przeciwpożarowej (drzwi El i okien oddymiających ) oraz drzwiowej wewnętrznej,

- wykonanie łazienek dostosowanych do dzieci w wieku przedszkolnym,

- wykonanie uzupełniających tynków i okładzin ścian z płytek ceramicznych,

- wykonanie posadzek z wykładziny PCV termozgrzewalnej,

- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz niezbędnych zmian w instalacji co.,

- wykonanie sufitu podwieszanego,

- wymianę istniejących podłóg na posadzki z terakoty,

- malowanie i szpachlowanie pomieszczeń,

- przełożenie (usytuowanie w ścianach) przewodów instalacji co.,

- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperatorem,

- wykonanie instalacji alarmowej p-poż i hydrantowej,

- roboty uzupełniające konieczne do wykonania zakresu podstawowego w obiekcie.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ oraz dokumentacji projektowej zawierającej:  
a) projekt budowlany – Załącznik nr 8 do SIWZ   
b) ekspertyzę techniczną - Załącznik nr 9 do SIWZ  
c) przedmiar robót – Załącznik nr 10 do SIWZ

d) projekt budowlany przebudowy przyłącza wodociągowego- załącznik nr 11 do SIWZ

Dokumenty wymienione wyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia zakresu Przedmiotu umowy, ani ograniczania zakresu wymaganej staranności. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią̨ integralną część umowy.

IV. 1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów (nowych) własnych i przy użyciu własnego sprzętu.

2.Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi . W/w dokumenty Wykonawca przekazie Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

4.Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

5.Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy. 6.Następujące badania będą̨ realizowane przez Wykonawcę̨ na koszt własny:

a)  badania o których mowa w pkt. 4

b)  wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.

7.Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się̨, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają̨ Wykonawcę̨, zaś gdy wyniki badań wykażą̨, że materiały bądź wykonane roboty są̨ zgodne z umową to koszty tych badań obciążają̨ Zamawiającego.

V. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie przekazanej dokumentacji, a także przyjmuje do wykonania roboty, które nie są̨ wyraźnie wymienione w umowie lecz są̨ konieczne dla prawidłowego zakończenia.

**II. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**

**§2**

1.Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie netto – .......................................................................... zł, podatek VAT - ............................... zł, brutto - ................................................................... zł (słownie: ......................................................................... zł)

2. Przyjęta w wyniku postępowania przetargowego cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również̇ nie ujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, zajecie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, wszelkie opłaty za media, itp.

4. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Podstawę̨ wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, sporządzony przez strony.

6. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru robót potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego przedmiot umowy.

7.Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

8.Za roboty wykonane a nie objęte przedmiotem zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

10. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji umowy, Wykonawca wykona czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

11. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano- montażowej itp.

12.Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

**III. Podwykonawstwo   
§3**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.

3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się̨ w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa SIWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż̇ nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż̇ było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

4. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą

a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.

b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany.

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się̨ za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną̨ za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane,   
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się̨ od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

h) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną̨ za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są̨ dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż̇ 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż̇ 50.000,00 zł.

i) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż̇ 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, bądź dalszemu Podwykonawcy. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający informuje o tym Wykonawcę̨ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę̨ kary umownej.

j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.

k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą̨ także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią̨ takich umów winna być zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna stanowić także:

1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, które odpowiadają̨ części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawca;̨

2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy   
o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego

4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien okazać́ się̨ posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy, a także dysponować́ odpowiednim personelem i sprzętem, który gwarantować́ będzie prawidłowe wykonanie podzleconej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym wykonawcy;

5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są̨ zobowiązani do przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów oświadczeń́ i wyjaśnień́ dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6.Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

**VI. Obowiązki stron §4**

I Zamawiający:

1. Przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz z pozwoleniem na budowę̨ do dnia rozpoczęcia robót.

2 Przekaże protokolarnie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu, która określa przedmiot umowy w ramach prowadzonego zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności.

3 **Zapewni nadzór inwestorski w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązkiem dokonywania rozliczeń́ finansowych budowy.

4. Protokolarnie dokona odbioru ostatecznego.

5.  Terminowo ureguluje należności wobec Wykonawcy.

6. Zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa. Podczas odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

II. Wykonawca:

1. **Wyznaczy kierownika budowy w osobie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , który jest zobowiązany do dokonywania wpisów w dzienniku budowy oraz innych zadań́ wynikających z prawa budowlanego.

2. Dokona pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zgłoszeniu gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i złoży stosowny zapis w Dzienniku Budowy,

3. Pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu wykonania całości robót - w dniu zakończenia robót, 4. Dokona pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zgłoszeniu gotowości do odbioru robót,

5. Zobowiązuje się do prowadzenia Dziennika Budowy,

6. Ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu,

7. Przestrzega terminy określone w niniejszej umowie,

8. Będzie umożliwiał wstęp na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,

9. Informuje Zamawiającego na każde jego żądanie o postępie prac w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania;

10. Zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru,

11. Skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę̨ prawidłowego wykonania przedmiotu robót, w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,

12 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

13. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

a) zorganizowania terenu robót w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.,

b) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu,

c) opracowania dokumentacji powykonawczej obejmującej zakres robót,

d) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.̇ w tym opłacenie kar za niedopełnienie tych wymagań,

e) koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót,

f) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,

g) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią̨ uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej,

h) opracowania w dwóch egzemplarzach wymaganych dokumentów odbioru ostatecznego robót,

i) usuwania wad i usterek w okresie gwarancji,

j) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,

k) przywrócenia po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego,

l) bieżącego informowania Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie,

m) informowania na piśmie i zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniku robót zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

n) przekazania Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi,

o) strzec mienia znajdującego się̨ na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,

p) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uczestniczenia w procedurze odbiorowej przebudowywanego obiektu.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za teren prowadzonych robót od daty przejęcia terenu robót do czasu jego oddania Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

a) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego;

b) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;

c) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;

d) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami,

e) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

4.Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone w wykazie osób.

– w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, )

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w/w wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać, w zakresie czynności jakie określił zamawiający, w sposób nie naruszający przepisów o ochronie danych osobowych (nazwisko i imię oraz zakres czynności).

b) Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dowodów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę.

c) W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne wskazane w § 7 ust.1 pkt 9

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

6. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.

7.Brak dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenie przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę̨ tych dokumentów.

8.Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

9.Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

10.Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

11.Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

12.Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

13.Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień

14.Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą̨ wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.

15. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę̨ przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby.

b) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.

c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały swój sprzęt. Przyjmuje się, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.

d) Wykonawca jest zobowiązany jest przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, w którym urządzenia i materiały będą składowane.

e) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

**V. Terminy realizacji zadania**

**§5**

1. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona **w terminie od dnia podpisania umowy do 31.08.2019 r.**

2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. II pkt 13 n). Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej (kompletny operat kolaudacyjny) wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. W przypadku, gdy Wykonawca:

1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą,

2) nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru,

Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.

5. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający zwołuje komisję odbiorową – odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.

6. W przypadku zwrotu wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w ust. 4, termin o którym mowa w ust. 5 nie ma zastosowania.

7. Data złożenia wniosku, na skutek którego nastąpił odbiór robót, jest datą zakończenia prac objętych umową.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zastaną stwierdzone wady, usterki, uszkodzenia dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad/wady, usterek, uszkodzeń i ponownego odbioru.

1) jeśli wada/wady jest usuwalna – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad według uznania Zamawiającego. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający.

2) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru,

9. Jeśli wada/wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającego albo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopełnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia kar. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 8 ust.1 pkt.2

**VI. Odbiory przedmiotu umowy.**

**§6**

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru –skwitowanie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.

2. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających  
się na przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca dołącza ponadto:

- oryginał dziennika budowy,

- protokoły badań i sprawdzeń,

- kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,

- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,

- dokumenty gwarancyjne,  
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale, których wykonywał przedmiot umowy.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy bez uwag, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

5. Z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru Końcowego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych lub wadliwego wykonania robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia do odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust 7 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

9. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

**VII. Gwarancja**

**§7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a kończy się po upływie …………..miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.

4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu biegnie na nowo od dnia naprawy rzeczy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zmawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

7. Pozostałe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca integralną część umowy- Załącznik nr 2.

**VIII. Kary umowne**

**§8**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,

5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 10 000 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 ) za każdy nieprzedłożony projekt umowy,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 20 000 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

9) za wynik kontroli który wykaże brak zatrudnienia osób wykonujących prace określone w wykazie, na umowę o pracę – w wysokości 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

2.W razie zwłoki w usunięciu wad w uzgodnionym terminie, o którym mowa w § 5 pkt 9 umowy kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

3.Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**IX. Ubezpieczenie**

**§9**

1.Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2.Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót –od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu i innych zdarzeń losowych.

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3.Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

**X . Zmiana postanowień umowy**

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

2.1. Zmiany terminu realizacji zadania:

a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

c) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu itd. potwierdzonych stosownymi dokumentami instytutu meteorologicznego;

d) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;

e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

2.2. Zmian osobowych:

a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;

2.3. Pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy);

b) W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;

c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia) które, będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

e) zmiana nazwy zadania.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wynikających w szczególności z(e):

a) zmian projektowych,

b) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,

c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,

d) rezygnacji części robót lub konieczności wykonania robót zamiennych,

e) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. O wszelkich żądaniach zmiany umowy, Zamawiający powiadamia inspektora nadzoru, który opiniuje je w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany. Po zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**XI. Odstąpienie od umowy**

**§ 11**

1.Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,

e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

g) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,

h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany,

i) w razie konieczności 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,

b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:

b.1. zabezpieczy przerwane roboty,

b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,

c) Zamawiający dokona w terminie 10 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,

d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu robót.

e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy

f) wykonawca nie później niż w ciągu 3 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

**XII. Postanowienia końcowe**

**§ 12**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,

2) Oferta wykonawcy,

3) Wzór gwarancji jakości.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz.1025 ze zm.).

**§ 14**

Wszelkie spory wynikłe powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Wykaz załączników do umowy:  
1. oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków - załącznik nr 1   
2. Wzór gwarancji jakości – załącznik nr 2

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik nr 1

Lądek dnia…………………….

**OŚWIADCZENIE**

O PODJĘCIU OBOWIĄZKÓW KIEROWNIKA BUDOWY

Ja niżej podpisany/a………………………………………………..

(Wymienić imię i nazwisko)

Zamieszkały/a ……………………………………

zgodnie z wymaganiem przepisu art. 12 ust.1, 2, 7, art. 41 ust.4 pkt 1 oraz art. 21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz.U. z 2018r. poz. 1202) oświadczam, że przyjmuję obowiązki kierownika budowy (~~rozbiórki\*)~~ (robót\*) :

robót budowlanych: pn: ***„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lądku na odziały Przedszkola Gminnego”***

Oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w art. 90 do art. 94 cytowanego wyżej Prawa budowlanego.

Informuję, że posiadam uprawnienia budowlane w zakresie: kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uprawnienie budowlane zostało mi udzielone decyzją:

………………………………….

(Wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

z dnia ……………………….. nr uprawn. ………………………..

Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego – ………………………………………………….

(Wymienić właściwą Izbę Samorządu Zawodowego)

o nr ewidencyjnym ………………………………..

Równocześnie oświadczam, iż dla budowy sporządzony został plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.\*

(podpis i pieczęć kierownika budowy)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

GWARANCJA JAKOŚCI

………………………………………………….., jako Wykonawca przedmiotu umowy pn: ***„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Lądku na odziały Przedszkola Gminnego”***

gwarantuję, że wykonane roboty oraz dostarczone przez nas materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

1. Na dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały a także wykonane roboty udzielam   
**…………………………….. gwarancji** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. W okresie gwarancji usunę wady lub wymienię wadliwą rzecz na wolną od wad – wg wyboru Zamawiającego – na własny koszt, w terminie 3 dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wad poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność, których zostanie sporządzony protokół.

3. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w terminie 3 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy:   
……………………………………………………………………….

4. Okres gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulęgają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Lądek, dnia ………………. …………………………………

podpis