



Załącznik nr 7

Istotne postanowienia umowy (projekt umowy)

Umowa (wzór)

zawarta w dniu 2019 r. w Łądku pomiędzy

Gminą Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek,

reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

zwanych dalej łącznie „Stronami”, lub indywidualnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018 poz. 1986 ze zm.).

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **Dostawa wyposażenia w ramach inwestycji „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie gminy Łądek”** (zwanego dalej „przedmiotem umowy”).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy (**załącznik numer 1 do umowy**) i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (**załącznik numer 2 do umowy**).
3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko dostarczyć przedmiot umowy w terminie od 15.09.2019r. do 15.10.2019r. i dokonać ewentualnego montażu przedmiotu umowy oraz dokonać wszystkich innych czynności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

§2



ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji umowy (podczas montażu urządzeń), Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
6. Po podpisaniu Umowy, ale przed dostawą Przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga przedstawienia wszystkich wymaganych certyfikatów i innych dokumentów wskazanych w OPZ potwierdzających, że urządzenia odpowiadają wymogom Zamawiającego określonym w SIWZ.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie obowiązków wynikających z umowy jak za działanie lub zaniechanie własne

§3

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
....., tel., e-mail.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
....., tel., e-mail
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonywany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie protokół przyjęcia i odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie ich obowiązywania.
5. W razie powstania w trakcie wykonywania umowy i po jej wykonaniu roszczeń osób trzecich, wynikłych z wykonania Umowy przez Wykonawcę i jego pracowników, Wykonawca bierze na siebie wyłączną odpowiedzialność za zaspokojenie roszczeń osób trzecich z tytułu szkód materialnych lub na osobie.

§4

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto (słownie złotych: _____). Płatność będzie zrealizowana jednorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół przyjęcia i odbioru podpisany bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszt dostarczenia i ubezpieczenia na czas transportu.
4. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

KARY UMOWNE



1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy przewidzianej w niniejszym paragrafie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Strony ustalają, że w razie powstania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy odpowiednie kary umowne, wystawi notę obciążeniową, wezwie do jej zapłaty Wykonawcę.
7. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§6

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmia). Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy stosuje się przepisy o rękojmi. Strony ustalają, iż okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji określonego w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres lat licząc od dnia wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest - według wyboru Zamawiającego - do wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy.
4. W razie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady o ile jest to możliwe technicznie.
5. Zgłoszenie reklamacyjne będzie dokonywane za pomocą poczty elektronicznej na adres _____.
6. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności mające na celu usunięcie wad w czasie nie dłuższym niż 48 godzin roboczych od momentu przesłania zgłoszenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad nie później niż 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia, o ile Zamawiający nie zdecyduje o przedłużeniu terminu.
8. Transport sprzętu podlegającego gwarancji będzie się odbywał do i z lokalizacji Zamawiającego.
9. W przypadku braku możliwości usunięcia wady w czasie określonym w ust. 7 powyżej Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej następnego dnia roboczego od momentu zgłoszenia wady dostarczyć na czas naprawy sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż element przedmiotu umowy, którego zgłoszenie dotyczy. Przed dostarczeniem sprzętu zastępczego Wykonawca zobowiązany jest podać jego parametry techniczne, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Dostarczenie sprzętu zastępczego następuje po dokonaniu jego akceptacji Zamawiającego.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawienia rzeczy. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

11. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z gwarancji, Zamawiający może dokonać takiej wymiany lub naprawy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniającego Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - 2) wycofania z produkcji lub dystrybucji produktów wymienionych w ofercie Wykonawcy-Zamawiający dopuszcza wówczas dostarczenie w ich miejsce innych produktów, o parametrach nie gorszych niż minimalne wymogi postawione w opisie przedmiotu zamówienia, po uprzednim udokumentowaniu przez Wykonawcę braku możliwości ich dostarczenia (pisemna informacja od producenta lub dystrybutor; w powyższej sytuacji Wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
 - 3) wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od wykonawcy posiadających znamiona siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem-uprawnających strony do zmiany terminu wykonania umowy,
 - 4) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego, w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone;
 - 5) Zmiany terminu realizacji zadania:
 - zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością dostarczenia przedmiotu umowy w miejsce dostawy, w szczególności brak możliwości dojazdu spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa ust. 1, jest złożenie wniosku przez jedną ze stron i jego akceptacja przez drugą Stronę;
3. Każda zmiana postanowień umownych wymaga formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności;
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy gdy, konieczność zmiany w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT), wówczas zmianie podlega zapis, którego dotyczy zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
6. *Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1 - 1e ustawy PZP.*

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z realizacją umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w sposób opisany w zdaniu poprzedzającym w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia sporu na piśmie przez którąkolwiek ze Stron, spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.



2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, lub niewykonalne, taka nieważność, lub niewykonalność nie ma wpływu na żadne inne postanowienia niniejszej umowy, przy czym niniejsza umowa będzie interpretowana i zmieniona w maksymalnym zakresie dozwolonym prawem by dostosować ją do woli stron wyrażonej w niniejszej umowie.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości ani w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny umowy lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załączniki wskazane w treści umowy stanowią jej integralną część

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA