



---

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU  
LOKALIZACJI ORAZ MONTAŻU URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH REKREACJI  
stanowiącej Otwartą Strefę Aktywności OSA**

**OBIEKT:** OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI

**LOKALIZACJA:** ul. Polna 8 a, 62-406 Łądek, dz. nr 304/4,  
obręb Łądek, jed. ewid. Łądek

**INWESTOR:** Gmina Łądek, ul. Rynek 26  
62-406 Łądek

Projektant główny :  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. Karolina Rutkowska**  
**WP- OIA/OKK/UoB/22/2008**  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>-1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>- 2</b>
<b>3. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta</b>	<b>-3 -4</b>
<b>4. Opis techniczny</b>	<b>-6 - 10</b>
<b>5. Projekt Zagospodarowanie Terenu</b>	<b>- 11</b>
<b>6. Rysunek elementów zagospodarowania</b>	<b>- 12</b>
<b>7. Karty produktów -urządzeń użytych w projekcie</b>	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

Idz. 67/WP-OIA/OKK/2008

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 17/2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 22 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 862)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Karolina Rutkowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak

2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus

3. Z-ca przewodniczącego komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz

4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer

5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak

7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesńska

8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sierński

9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyma

10. Doradca prawny: mgr Bartosz Guss

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Karolina Rutkowska 62-404 Ciążeń, ul. Słupcka 5
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) B.B.

Strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Rutkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/22/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0661**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0661-2676-A1FD-DB7A-6D8A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Podstawa opracowania**

- Wytyczne inwestora
- Pomiary i mapy geodezyjne
- Obowiązujące Prawo Budowlane z aktualnymi zmianami
- Wytyczne w sprawie warunków technicznych ze zmianami
- Normy budowlane
- DECYZJA NR 5 MINISTRA SPORTU I TURYSTYKI z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia: „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019”

### **1.2 Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja stanowiąca podstawę i wytyczne do realizacji ogólnodostępnej, wielofunkcyjnej plenerowej strefy aktywności, skierowanej do różnych grup wiekowych oraz tworzenie przestrzeni aktywności sportowej sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej, która podniesie w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej i poprawi jakość życia mieszkańców danego obszaru.

#### **Zakres opracowania obejmuje:**

- Granice opracowania, dz. nr 304/4, obręb Łądek, jed. ewid. Łądek
- lokalizację placu zabaw z montażem trzech urządzeń zabawowych, urządzenia o charakterze sprawnościowym i zabawowym, wraz z ogrodzeniem placu zabaw.
- lokalizację siłowni plenerowej z montażem 6-u urządzeń.
- lokalizacja strefy relaksu w tym 4 ławki , plenerowy stolik do gier planszowych, plenerowe urządzenie do gry i utwardzenie części terenu pod ławkami. Lokalizacja miejsca pod nasadzenia krzewów.

## **2. Informacja o istniejącym zagospodarowaniu terenu**

Projektowany plac zabaw oraz siłownię plenerową planuje się zlokalizować przy ul. Polna 8 a, 62-406 Łądek, dz. nr 304/4, obręb Łądek, jed. ewid. Łądek na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Teren przeznaczony pod siłownię, zlokalizowany w północno-wschodnim narożniku działki, na istniejącej nawierzchni trawiastej, na podłożu przepuszczalnym.

Teren pod projektowany plac zabaw, równy z nawierzchnią trawiastą.

Teren przeznaczony pod strefę relaksu, obecnie trawiasty.

Na terenie wyznaczonym pod strefę OSA znajduje się instalacja kanalizacji sanitarnej, projektowane urządzenia zlokalizowane są w pobliżu rur ks, dlatego wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

Stwierdza się, że nasłonecznienie placu zabaw będzie występowało przez minimum 4 godz. liczone w dniach równonocy w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

*Dane dotyczące ochrony zabytków i wpływu działalności górniczej*

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie leży na terenach szkód górniczych oraz na terenach objętych ochroną szczególną.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Nawierzchnie**

Siłownia - nawierzchnia wokół elementów siłowni, bez zmian, projektuje się montaż urządzeń, na obecnym terenie trawiastym. Teren jest uporządkowany i wyrównany.

Plac zabaw - powstanie na terenie trawnika, nie planuje się wymiany nawierzchni, jest ona równa i zadbana.

Strefa relaksu - projektuje się lokalizację strefy relaksu na terenie o nawierzchni trawiastej należy wymienić na kostkę brukową na podbudowie piaskowo-cementowej. Następnie na kostce planuje się zamontować ławki i urządzenia gier.

### 3.2. Ogrodzenie

Projekt przewiduje ogrodzenie placu zabaw, zgodnie z częścią graficzną projektu.

Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bezpieczne dla dzieci, trwałe, spełniające normy i przepisy, zamontowane zgodnie z kartą producenta.

#### *Dane techniczno – użytkowe*

Długość ogrodzenia wynosić będzie ogółem -	60,0 m
(w tym furka o szerokości 1,2 m w świetle, otwierana na zewnątrz i wyposażona w samozamykacz)	
Wysokość ogrodzenia w przedziale	1,0 - 1,5m
Zawieszenie segmentów – 10 cm nad ziemią	

Projektuje się lekkie stalowe ogrodzenie systemowe. Ażurowe, segmenty ogrodzenia wykonane z prętów, wysokości od 100 cm do 150 cm mocowanych do słupków z profili zamkniętych o wysokości dostosowanej do wysokości ogrodzenia.

Mocowanie paneli do słupków za pomocą obejm systemowych. Słupki zagłębić na głębokość 70 cm w stopach betonowych o wymiarach 30x30 cm i głębokości 90 cm, wykonanych z betonu B 15 (C12/15).

Furka o szerokości min 120cm w świetle

Ogrodzenie winno mieć bezpieczne wykończenie, bez ostrych krawędzi i szpiców.

Kolor ogrodzenia uzgodnić z Inwestorem.

### 3.3 Urządzenia Otwartej Strefy Aktywności

Lokalizacja urządzeń zgodnie z załączoną częścią graficzną projektu, zgodnie z kartą produktów, zwracając szczególną uwagę na wyznaczenie stref bezpieczeństwa

Nr	Nazwa urządzenia	Ilość
1	Biegacz	1
2	Orbitrek	1
3	Wyciskanie i wyciąg górny	1
4	Wioślarz	1
5	Twister i stepper	1
6	Odwodziciel i wahadło	1
7	Stolik szachy	1
8	Stolik chińczyk	1
9	Ławka	4
10	Stojak na rowery	1
11	Kosz na śmieci	1
12	Ogrodzenie placu zabaw	60 m
13	Utwardzenie	40 m <sup>2</sup>
14	Huśtawka gniazdo	1
15	Zestaw Boston ze ścianką wspinaczkową	1
16	Zestaw do ćwiczeń Basket	1
17	Tablica informacyjna	1
18	Krzewy (nasadzenia)	4

#### Podstawowe wymagania dotyczące urządzeń

*Projektowane urządzenia winny posiadać Certyfikaty na zgodność z polskimi Normami:*

- PN-EN 1176; 2009 Wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe
- PN-EN 1177:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wymagania krytycznej wysokości upadku

Projektowane urządzenia winny być zamontowane zgodnie z instrukcją wybranego producenta danego urządzenia na prefabrykowanych elementach fundamentowych dostarczonych przez producenta.



### **3.4. Projektowana zielen**

W celu uatrakcyjnienia terenu projektuje się nasadzenia krzewów –w ilości 4 sztuk, przy strefie relaksu. Gatunek nie wymagający specjalnych gleb i łatwy w utrzymaniu.

## **4. Bilans terenu**

Fragment terenu będący przedmiotem opracowania wynosi - 475 m<sup>2</sup>

- 250 m<sup>2</sup> strefa siłowni - (trawnik)
- 185 m<sup>2</sup> plac zabaw - (trawnik)
- 40 m<sup>2</sup> - strefa relaksu - (teren utwardzony kostką brukową, pod ławki i gry)

## **5. Ochrona interesów osób trzecich**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 75 poz. 609 z późn. zmianami) określa się że obszar oddziaływania lokalizacji urządzeń zabawowych i rekreacyjnych mieści się w całości na terenie działki objętej opracowaniem, będącej we władaniu inwestora.

## **6. Wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko**

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Lokalizacja nowych urządzeń rekreacyjnych i zabawowych nie koliduje z istniejącym drzewostanem ani inną istniejącą roślinnością.

Nie narusza również zasobów przyrodniczych oraz nie wpływa negatywnie na otoczenie ani interesy osób trzecich.

Brak jest zanieczyszczeń gazowych, płynnych i pyłowych.

Inwestycja nie ma wpływu na emisję hałasu, wibracje oraz promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

## **7. Zagadnienia p. poż i bhp**

Projektowane urządzenia winny mieć atest bezpieczeństwa „B”.

Fundamenty urządzeń są standardowymi elementami prefabrykowanymi które znajdują się w ofercie producenta, przypisanymi do poszczególnych produktów. Szczegółowe warunki posadowienia i instrukcji montażu są wysyłane z poszczególnymi elementami.

## **8. Opinia geologiczna**

Teren znany, prosty. Posadowienie obiektów punktowo max do 80 cm w gruncie. Opinia geologiczna nie jest wymagana.

## **9. Uwagi końcowe**

Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami z atestowanych materiałów.

**mgr inż. arch. Karolina Rutkowska**

**WP- OIA/OKK/UpB/22/2008**

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń