



---

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU  
LOKALIZACJI ORAZ MONTAŻU URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH REKREACJI  
stanowiącej Otwartą Strefę Aktywności OSA**

**OBIEKT:** OTWARTE STREFY AKTYWNOŚCI

**LOKALIZACJA:** dz. nr 114, obręb Ratyń, jed. ewid. Łądek.

**INWESTOR:** Gmina Łądek, ul. Rynek 26  
62-406 Łądek

Projektant główny :  
ARCHITEKTURA

**mgr inż. arch. Karolina Rutkowska**  
**WP- OIA/OKK/UpB/22/2008**  
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń

**LUTY 2019**

**Egz. nr 1**

## SPIS TREŚCI

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>-1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>- 2</b>
<b>3. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta</b>	<b>-3 -4</b>
<b>4. Opis techniczny</b>	<b>-6 - 10</b>
<b>5. Projekt Zagospodarowanie Terenu</b>	<b>- 11</b>
<b>6. Rysunek elementów zagospodarowania</b>	<b>- 12</b>
<b>7. Karty produktów -urządzeń użytych w projekcie</b>	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Poznań, dnia 23 czerwca 2008 r.

Idz. 67/WP-OIA/OKK/2008

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 17/2008

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 22 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 862)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Karolina Rutkowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Nowak

2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Pawlicka Garus

3. Z-ca przewodniczącego komisji: mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz

4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stefan Bajer

5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak

7. Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Plesinska

8. Członek Komisji: mgr inż. arch. Eryk Sierński

9. Członek Komisji: mgr inż. arch. Szymon Weyma

10. Doradca prawny: mgr Bartosz Guss

Otrzymała:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Karolina Rutkowska 62-404 Ciążeń, ul. Słupcka 5
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) B.B.

Strona 2 z 2  
61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbachitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Rutkowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/22/2008**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0661**.

Członek czynny od: 01-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2019 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0661-2676-A1FD-DB7A-6D8A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1 Podstawa opracowania**

- Wytyczne inwestora
- Pomiary i mapy geodezyjne
- Obowiązujące Prawo Budowlane z aktualnymi zmianami
- Wytyczne w sprawie warunków technicznych ze zmianami
- Normy budowlane
- DECYZJA NR 5 MINISTRA SPORTU I TURYSTYKI z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie ogłoszenia: „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2019”

### **1.2 Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja stanowiąca podstawę i wytyczne do realizacji ogólnodostępnej, wielofunkcyjnej plenerowej strefy aktywności, skierowanej do różnych grup wiekowych oraz tworzenie przestrzeni aktywności sportowej sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej, która podniesie w sposób znaczący estetykę przestrzeni publicznej i poprawi jakość życia mieszkańców danego obszaru.

#### **Zakres opracowania obejmuje:**

- Granice opracowania dz. nr 114, obręb Ratyń, jed. ewid. Łądek.
- lokalizację placu zabaw z montażem czterech urządzeń zabawowych urządzenia o charakterze sprawnościowym i zabawowym, wraz z ogrodzeniem placu zabaw.
- lokalizację siłowni plenerowej z montażem 6-u urządzeń.
- lokalizacja strefy relaksu w tym 4 ławki , plenerowy stolik do gier planszowych, plenerowe urządzenie do gry i utwardzenie części terenu pod ławkami. Lokalizacja miejsca pod nasadzenia drzew.

## **2. Informacja o istniejącym zagospodarowaniu terenu**

Projektowany plac zabaw oraz siłownię plenerową planuje się zlokalizować na dz. nr 114 w miejscowości Ratyń, obręb Ratyń, jed. ewid. Łądek. W sąsiedztwie parku i boiska sportowego, przy skrzyżowaniu dróg dz. nr 320 z dz. nr 314/5.

Teren przeznaczony pod siłownię, wzdłuż istniejącej ścieżki na uporządkowanym terenie zielonym. Teren jest wyrównany, nie znajdują się na nim żadne przeszkody, nawierzchnia trawiasta, na podłożu przepuszczalnym.

Teren pod istniejącym placem zabaw -piaskowy, planowane powiększenie placu zabaw na obecnym terenie trawiastym z wymianą podłoża na piaskowe.

Teren przeznaczony pod strefę relaksu, obecnie jest częściowo utwardzony, częściowo piaskowy i częściowo trawiasty.

Stwierdza się że nasłonecznienie placu zabaw będzie występowało przez minimum 4 godz. liczone w dniach równonocy w godzinach 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.

#### *Dane dotyczące ochrony zabytków i wpływu działalności górniczej*

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie leży na terenach szkód górniczych oraz na terenach objętych ochroną szczególną.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Nawierzchnie**

Siłownia - nawierzchnia wokół elementów siłowni, bez zmian, projektuje się montaż urządzeń, na obecnym terenie trawiastym. Teren jest uporządkowany i wyrównany.

Plac zabaw - powstanie częściowo na terenie istniejącego placu zabaw, w którym znajduje się podłoże piaskowe, plac zostanie powiększony o około 65 m<sup>2</sup>, teren obecnie trawiasty. Projekt przewiduje zmianę podłoża przeznaczonego na powiększenie placu zabaw na podłoże piaskowe.

Strefa relaksu - projektuje się przy terenie placu zabaw, częściowo znajduje się na niej utwardzenie z kostki brukowej, planuje się jego powiększenie wzdłuż projektowanego ogrodzenia od strony wschodniej - pas o szerokości 1,5m - około 25 m<sup>2</sup>, na którym zostaną zamontowane ławki i urządzenia gier.

### 3.2. Ogrodzenie

Obecny plac zabaw jest ogrodzony, starym płotem w złym stanie technicznym, należy je zdemontować, i zamontować nowe ogrodzenie, przewidujące powiększenie placu zabaw, zgodnie z częścią graficzną projektu.

Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bezpieczne dla dzieci, trwałe, spełniające normy i przepisy, zamontowane zgodnie z kartą producenta.

#### *Dane techniczno – użytkowe*

Długość ogrodzenia wynosić będzie ogółem -	80,0 m
(w tym furтка o szerokości 1,2 m w świetle, otwierana na zewnątrz i wyposażona w samozamykacz)	
Wysokość ogrodzenia w przedziale	1,0 - 1,5m
Zawieszenie segmentów – 10 cm nad ziemią	

Projektuje się lekkie stalowe ogrodzenie systemowe. Ażurowe, segmenty ogrodzenia wykonane z prętów, wysokości od 100 cm do 150 cm mocowanych do słupków z profili zamkniętych o wysokości dostosowanej do wysokości ogrodzenia.

Mocowanie paneli do słupków za pomocą obejm systemowych. Słupki zagłębić na głębokość 70 cm w stopach betonowych o wymiarach 30x30 cm i głębokości 90 cm, wykonanych z betonu B 15 (C12/15).

Furtka o szerokości min 120cm w świetle

Ogrodzenie winno mieć bezpieczne wykończenie, bez ostrych krawędzi i szpiców.

Kolor ogrodzenia uzgodnić z Inwestorem.

### 3.3 Urządzenia Otwartej Strefy Aktywności

Lokalizacja urządzeń zgodnie z załączoną częścią graficzną projektu, zgodnie z kartą produktów, zwracając szczególną uwagę na wyznaczenie stref bezpieczeństwa

Nr	Nazwa urządzenia	KOD	Ilość
1	Biegacz	14-004	1 szt.
2	Orbitrek	14-002	1 szt.
3	Rowerek	14-001	1 szt.
4	Wioślarz	14-009	1 szt.
5	Narciarz	14-008	1 szt.
6	Wahadło	14-005	1 szt.
7	Kółko i krzyżyk	11-010	1 szt.
8	Stół szachy	11-012	1 szt.
9	Ławka	11-001	4 szt.
10	Stojak na rowery	11-013	1 szt.
11	Kosz na śmieci	11-007	1 szt.
12	Ogrodzenie + furtka		80m b
13	Utwardzenia		25 m <sup>2</sup>
14	Huśtawka gniazdo	05-009	1 szt.
15	Bujak konik	06-003	1 szt.
16	Zestaw wspinaczkowy Atrium	03-049	1 szt.
17	Huśtawka wagowa- Danik	05-012	1 szt.
18	Tablica informacyjna	11-004	1 szt.
19	Drzewa nasadzenia		2szt.

#### Podstawowe wymagania dotyczące urządzeń

*Projektowane urządzenia winny posiadać Certyfikaty na zgodność z polskimi Normami:*

- PN-EN 1176; 2009 Wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe
- PN-EN 1177:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wymagania krytycznej wysokości upadku

Projektowane urządzenia winny być zamontowane zgodnie z instrukcją wybranego producenta danego urządzenia na prefabrykowanych elementach fundamentowych dostarczonych przez producenta.



### **3.4. Projektowana zielen**

W celu uatrakcyjnienia terenu projektuje się dosadzenie drzew –w ilości 2 sztuk, przy strefie relaksu. Gatunek nie wymagający specjalnych gleb i łatwy w utrzymaniu.

### **4. Bilans terenu**

Fragment terenu będący przedmiotem opracowania wynosi - 480,0 m<sup>2</sup>

- 175 m<sup>2</sup> strefa siłowni - (trawnik)

- 250 m<sup>2</sup> plac zabaw - (piasek)

- 55 m<sup>2</sup> - strefa relaksu - (teren utwardzony kostką brukową, pod ławki i gry)

### **5. Ochrona interesów osób trzecich**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 75 poz. 609 z późn. zmianami) określa się że obszar oddziaływania lokalizacji urządzeń zabawowych i rekreacyjnych mieści się w całości na terenie działki objętej opracowaniem, będącej we władaniu inwestora.

### **6. Wpływ inwestycji na otoczenie i środowisko**

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Lokalizacja nowych urządzeń rekreacyjnych i zabawowych nie koliduje z istniejącym drzewostanem ani inną istniejącą roślinnością.

Nie narusza również zasobów przyrodniczych oraz nie wpływa negatywnie na otoczenie ani interesy osób trzecich.

Brak jest zanieczyszczeń gazowych, płynnych i pyłowych.

Inwestycja nie ma wpływu na emisję hałasu, wibracje oraz promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

### **7. Zagadnienia p. poż i bhp**

Projektowane urządzenia winny mieć atest bezpieczeństwa „B”.

Fundamenty urządzeń są standardowymi elementami prefabrykowanymi które znajdują się w ofercie producenta, przypisanymi do poszczególnych produktów. Szczegółowe warunki posadowienia i instrukcji montażu są wysyłane z poszczególnymi elementami.

## **8. Opinia geologiczna**

Teren znany, prosty. Posadowienie obiektów punktowo max do 90 cm w gruncie. Opinia geologiczna nie jest wymagana.

## **9. Uwagi końcowe**

Prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami z atestowanych materiałów.

**mgr inż. arch. Karolina Rutkowska**

**WP- OIA/OKK/UpB/22/2008**

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń