



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

Załącznik nr 4 do SIWZ ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr

W dniu r. w Łądku, między **Gminą Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek** zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

- Wójta Gminy Łądek – Artura Miętkiewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łądek – Anny Suszka

a firmą zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, złożonej na Część przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego

W zakresie Części I: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Ratyń” w ramach zamówienia pt. Budowa Otwartych Stref Aktywności, „Rozwój małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019 w miejscowości Ratyń i Łądek”

W zakresie Części II: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności w miejscowości Łądek” w ramach zamówienia pt. Budowa Otwartych Stref Aktywności, „Rozwój małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019 w miejscowości Ratyń i Łądek”

(wpisać właściwie)

2.

Otwarta Strefa Aktywności (OSA) dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zgodnie z projektem wykonawczym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikami do niej. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ oraz dokumentacji projektowej zawierającej:
 - a) Dokumentacja projektowa
 - b) Karty Techniczne

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót budowlanych niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów (nowych) dostarczonych przez Wykonawcę.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.), art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.

6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

7. Materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 ze zm.).

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

II. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

§ 2

11. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto, a z ... % podatkiem VAT zł (słownie:) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia r.

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające ze specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, wszelkie opłaty za media, itp.

4. Za roboty wykonane a nie objęte dokumentacją projektową wynagrodzenie nie przysługuje.

5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

6. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót, sporządzony przez strony.

7. Do faktury Wykonawca dołącza protokół odbioru robót potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego przedmiot umowy.

8. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

9. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.

10. W przypadku niezalążenia do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić fakturę o wymagane dokumenty i ponownie przedłożyć Zamawiającemu. Termin płatności faktury liczy się wówczas od dnia doręczenia Zamawiającemu uzupełnionej faktury o wymagane dokumenty.

11. Rozliczenie za przedmiot zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub podwykonawcom (*jeśli dotyczy*).
12. Brak dokumentów określonych w pkt 7 lub 11 powoduje, że termin do zapłaty nie rozpocznie biegu. Dodatkowo w przypadku braku dowodu zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymaganych wpłat dla podwykonawcy z należnego mu wynagrodzenia. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia zastrzeżeń i uwag dotyczących zasadności zapłaty podwykonawcom w terminie 3 dni (na piśmie), w razie uzasadnienia zastrzeżeń kwota zostanie wpłacona do depozytu sądowego.
13. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
14. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji umowy, Wykonawca wykona czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
15. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
16. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

III. Podwykonawstwo

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w rozdziale VIII SIWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Postanowienia umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

- a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
- b) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany.
- c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- h) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
- i) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, bądź dalszemu Podwykonawcy. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- j) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.

k) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna stanowić także:

1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio robót budowlanych, które odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą

2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą

3) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego

4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien okazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy, a także dysponować odpowiednim personelem i sprzętem, który gwarantować będzie prawidłowe wykonanie podzleczonej części umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym wykonawcy

5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

IV. Obowiązki stron

§ 4

I.1. Zamawiający zobowiązuje się, iż:

- a) Przekáže protokolarnie Wykonawcy teren i plac budowy w dniu podpisania umowy
- b) Przekáže protokolarnie Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu, który określa przedmiot umowy w ramach prowadzonego zamówienia wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
oraz że
- c) Terminowo ureguluje należności wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa. Podczas odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

II. 1 Wykonawca zobowiązuje się do :

- a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu,
- b) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie,
- c) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego
- d) zorganizowania na swój koszt zaplecza i placu budowy,
- e) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie,
- f) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- g) oznakowania na własny koszt miejsca prowadzonych robót zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Starostę Słupckiego projektem organizacji ruchu,
- h) przekazywania zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- i) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,
- j) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- k) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu,
- l) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękopisem,
- m) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,
- n) koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót,
- o) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- p) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej,
- q) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
- r) do zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki podlegające ochronie zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- s) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (również z karpiną, gałęziówką oraz korzeniami) zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia

14 grudnia 2012 r. i ustawy z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017 poz. 519 z późn. zm.) oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

t) materiał z rozbiórki, w szczególności kostka betonowa brukowa, płytki chodnikowe, krawężniki, obrzeża, nadające się do ponownego wbudowania należy ułożyć na paletach i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego,

u) ewentualne drewno z wycinki drzew należy przewieźć i rozładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

v) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami po montażowych, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane

2. Ponadto Wykonawca:

1) Ponoś odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłych na skutek niewłaściwego działania lub zaniechania z jego strony na terenie robót,

2) Jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne wykonywanie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego lub osób trzecich powstałe ze zdarzeń związanych z wykonywaniem umowy,

3) Jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu pieszego i kołowego w czasie prowadzenia robót,

4) Podczas całego okresu robót zapewni na swój koszt dostęp do posesji położonych na odcinku prowadzonych robót lub w jego pobliżu,

5) Jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją wytyczenie w terenie wszystkich części robót,

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne.

– w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w/w wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać, w zakresie czynności jakie określił zamawiający, w sposób nie naruszający przepisów o ochronie danych osobowych (nazwisko i imię oraz zakres czynności).

b) Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższego wymagania, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub poprzez żądanie dowodów potwierdzających zatrudnienie w/w osób na umowę o pracę.

c) W przypadku gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia w/w osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne wskazane w § 7 ust.1 pkt 9

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

6. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót, zaplecza budowy, organizowania terenu budowy ochrony mienia itp. Wykonawca pokryje także koszty przesyłu mediów urządzeń oraz w przypadku dokonania instalacji urządzenia służącego odrębnemu wykazaniu ilości dostarczonych mediów – koszt takiej instalacji.

7. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.

8. Brak dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.

9. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

10. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

12. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac.

Terminy realizacji zadania

§ 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy, w dniu podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
3. Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona **w terminie do dnia 15 października 2019r.**
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 4 ust. III pkt v.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca: 1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą, 2) nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu.
7. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji Zamawiający zwołuje komisję odbiorową – odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
8. W przypadku zwrotu wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w ust. 6, termin, o którym mowa w ust. 7 nie ma zastosowania.
9. Data złożenia wniosku, na skutek którego nastąpił odbiór robót, jest datą zakończenia prac objętych umową.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, uszkodzenia dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad/wady, usterek, uszkodzeń i ponownego odbioru.
 - 1) jeśli wada/wady jest usuwalna – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad według uznania Zamawiającego. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający.
 - 2) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru,
11. Jeśli wada/wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającego albo w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopelnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia kar. W przypadku niedopelnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 8 ust.1 pkt.2

VI. Odbiory przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy m.in. dokumentację wskazaną w § 4 ust. II.1 pkt v.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia ich zakończenia i gotowości odbioru.

Otwarta Strefa Aktywności (OSA) dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019

VII. Gwarancja

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a kończy się po upływie **miesiący** licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu biegnie na nowo od dnia naprawy rzeczy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Pozostałe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca integralną część umowy- Załącznik nr 2.

VIII. Kary umowne

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany 1 000 zł. (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony projekt umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 1 000 zł. (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

8) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie – w wysokości 1 000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

9) za wynik kontroli który wykaże brak zatrudnienia osób wykonujących prace określone w wykazie, na umowę o pracę – w wysokości 1 500,00 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w uzgodnionym terminie, o którym mowa w § 5 pkt 9 umowy kara ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie ustalonych wad z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

IX. Ubezpieczenie

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni zobowiązania ubezpieczenia budowy i robót działa na swoje ryzyko i odpowiedzialność.

X . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto co stanowi kwotęzł.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie przed terminem podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie w wysokości 70 % powyższej kwoty tj.zł, będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez „Wykonawcę” robót i przyjęcia ich przez „Zamawiającego” jako należycie wykonanych.

3. Wysokość kwot służących do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi będzie wynosić 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy co stanowi kwotę..... zł i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

XI. Zmiana postanowień umowy

§ 11

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmian do umowy w przypadku:

2.1. Zmiany terminu realizacji zadania:

Otwarta Strefa Aktywności (OSA) dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019

- a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- c) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu itd. potwierdzonych stosownymi dokumentami instytutu meteorologicznego;
- d) w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinventaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
- e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

2.2. Zmian osobowych:

- a) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;

2.3. Pozostałych zmian:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy);
- b) W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
- c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wylądowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia) które, będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- d) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- e) zmiana nazwy zadania.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wynikających w szczególności z(e):

- a) zmian projektowych,
- b) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach,
- c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
- d) rezygnacji części robót lub konieczności wykonania robót zamiennych,
- e) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

XII. Odstąpienie od umowy

§ 12

Otwarta Strefa Aktywności (OSA) dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
- e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- g) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
- h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 3 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:
 - b.1. zabezpieczy przerwane roboty,
 - b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 3 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,
- c) Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,
- d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu robót.
- e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy
- f) wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Wzór gwarancji jakości

§ 14

Otwarta Strefa Aktywności (OSA) dofinansowana przez Ministra Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF) w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) edycja 2019



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny .

§ 15

Wszelkie spory wynikłe powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wykaz załączników do umowy:

1. Wzór gwarancji jakości – załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Ministerstwo
Sportu i Turystyki

GWARANCJA JAKOŚCI

....., jako Wykonawca przedmiotu umowy pn.:

.....

gwarantuję, że wykonane roboty oraz dostarczone przez nas materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

1. Na dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały a także wykonane roboty udzielam-**miesięcznej gwarancji** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji usunę wady lub wymienię wadliwą rzecz na wolną od wad – wg wyboru Zamawiającego – na własny koszt, w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wad poprzez pisemne zawiadomienie wyznaczając termin oględzin na okoliczność, których zostanie sporządzony protokół.
3. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy:
4. Okres gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych.

Lądek, dnia

podpis