

Do wszystkich Wykonawców postępowania

Dotyczy: Przebudowa drogi gminnej w m. Łądek gmina Łądek

Modyfikacja SIWZ

Gmina Łądek jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając w trybie art. 38 ust. 4 i 4 a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.1843) zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę treści Załącznika nr 7 tj. Wzoru istotnych postanowień umowy:

1) Dotyczy: VIII § 8 ust 1 pkt 3

„z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru”

następuje zmiana na:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez wykreślenie z § 8 ust. 1 punktu 3.

2) Dotyczy: VIII § 8 ust 1 pkt 5

„za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki”

następuje zmiana na:

za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.

3) Dotyczy VIII § 8

następuje zmiana na:

„Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez dodanie ustępu 6 w § 8 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego”

Odpowiedzi na zadane pytania

Odpowiedzi do zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Gmina Łądek, informuję, iż w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Dotyczy projektu umowy.

Wykonawca prosi o wyjaśnienie, na jakich warunkach odbywać się będzie zatwierdzenie (akceptacja) i zapłata za ewentualne roboty dodatkowe/zamienne?

Odpowiedź:

Cena oferty jest ceną ryczałtową (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji robót) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2019.1145 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 KC.

Cena całkowita zawarta w ofercie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest ceną ustaloną w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, STWiORB oraz dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Rozliczenia stron w przypadku zastosowania ryczałtowego charakteru wynagrodzenia w żaden sposób nie opierają się na cenach jednostkowych oraz faktycznie wykonanych świadczeniach. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także ułatwienie wszelkich formalności dotyczących budowy oraz kosztów z tym związanych. Przedmiar robót należy uznać za opracowanie wtórne w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę danej części zamówienia i pomagają w oszacowaniu kosztów inwestycji- przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego. Ocena rozmiaru, a co za tym idzie kosztów robót, należy do wykonawcy i stanowi jego ryzyko

2. Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 3), pkt 6), pkt 7), pkt 8) pkt 9) oraz ust. 2 projektu umowy.

Wykonawca zwraca się z prośbą o obniżenie poziomu kar wskazanych w w/w pkt projektu umowy:

- pkt 3) zmniejszenie kary do 0,5% wynagrodzenia umownego

- pkt 6) zmniejszenie kary do 1.000,00 zł

- pkt 7) zmniejszenie kary do 2.000,00 zł

- pkt 8) oraz pkt 9) zmniejszenie kary do 500,00 zł

- ust. 2 zmniejszenie zakładanego podwyższenia kary z 50% do 20%

W opinii Wykonawcy przyjęty poziom kar jest zbyt wysoki. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma cha-

rakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15).

Odpowiedź:

*Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez wykreślenie pkt. 3) z § 8 ust. 1
W pozostałym zakresie umowa nie podlega zmianom.*

3. Dotyczy § 8 ust. 1 pkt 5) projektu umowy. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisu w/w pkt umowy tak, aby kara w wysokości 0,2% naliczana była od wartości nie zapłaconej faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy, a nie jak w obecnej formie od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2.

Odpowiedź:

Zmianie ulega zapis § 8 ust. 1 pkt 5)

„za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 1 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki”.

4. Dotyczy § 8 projektu umowy.

Powołując się na zasadę równości Stron proponujemy dodanie zapisu mówiącego o ewentualnych karach dla Zamawiającego związanych z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz w związku ze zwłoką w dopełnieniu swoich obowiązków (nieterminowe przekazanie placu budowy, dokumentacji).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez dodanie ustępu 6 w § 8 „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego”

5. Dotyczy § 11 ust. 2 pkt 3) lit. e) projektu umowy. Wykonawca zwraca się z prośbą o informację czy Zamawiający przewiduje w okresie realizacji zadania prowadzenie na terenie budowy ewentualnych prac równoległych? Jeżeli tak to prosimy o podanie zakresu i terminu zakończenia tych prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w okresie realizacji zadania prowadzenia na terenie budowy ewentualnych prac równoległych.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA

Rendta Jędrzyk
Sekretarz Gminy

