

Ogłoszenie nr 510019632-N-2020 z dnia 03-02-2020 r.

**Gmina Łądek: Zagospodarowanie otoczenia pełniące funkcje kulturalne – Rynek w Łądku w ramach zadania Inwestycja w obiekty pełniące funkcje kulturalne przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Łądku wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół GOK**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu  
„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 616708-N-2019

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Łądek, Krajowy numer identyfikacyjny 31101936100000, ul. ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 632 763 512, e-mail gmina@gminaladek.pl, faks 632 763 512.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.gminaladek.pl](http://www.bip.gminaladek.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Zagospodarowanie otoczenia pełniące funkcje kulturalne – Rynek w Łądku w ramach zadania Inwestycja w obiekty pełniące funkcje kulturalne przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Łądku wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół GOK

### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

IZ.271.18.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zagospodarowanie otoczenia pełniące funkcje kulturalne – Rynek w Łądku w ramach zadania Inwestycja w obiekty pełniące funkcje kulturalne przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Łądku wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wokół GOK Postępowanie prowadzone jest w

trybie przetargu nieograniczonego w formie zaprojektuj i wybuduj Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu koncepcja „Zagospodarowania otoczenia obiektu budowlanego pełniącego funkcje kulturalne (Gminnego Ośrodka Kultury w Łądku) -Rynek w Łądku”. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu zagospodarowania, zgłoszenie robót budowlanych, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi załącznik do niniejszej SIWZ. Inwestycja będzie realizowana na działkach będących własnością Gminy (601/1, 601/5) 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej PFU). Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa oraz realizacja robót. Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do: sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia; opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w Rozporządzeniu , dokumentacja opracowana w formie planów, rysunków, opisów i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia; opracowanie w układzie kosztorysowym przedmiarów robót dla wszystkich branż; wykonanie kalkulacji robót z podaniem podstawy wyceny i składników cenotwórczych; opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż; uzyskania zgody urzędowej na wycinkę drzew, w przypadku, gdy drzewo koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu lub ze względu na ich stan zdrowotny; opracowanie inwentaryzacji dendrologicznej drzew znajdujących się w obszarze rewitalizacji; przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy; uzyskanie niezbędnych uzgodnień realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją; wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów; Uzyskanie, jeśli będzie to wymagane, pozwolenia na użytkowanie zrealizowanych obiektów. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptacje zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.) Ogólna charakterystyka terenu przyszłej inwestycji. Obiekty budowlane – kiosk prasowy, jeden przystanek autobusowy, pomnik, fontanna, Obiekty małej architektury –pomnik, fontanna, ławki Układ komunikacyjny – rynek znajduje się u zbiegu ulic, otoczony jednokierunkową drogą wojewódzką. Komunikacja istniejąca zapewnia dwa dojazdy dla autobusów pasażerskich do przystanków. Zieleń – na działkach znajduje się zieleń niska i wysoka. Instalacja elektryczna - na działkach znajduje się instalacja świetlna - lampy uliczne. Instalacja wodociągowa – na działkach znajduje się przyłącze wodociągowe do fontanny, pompy i hydrantu. Instalacja kanalizacji sanitarnej – na działkach znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji deszczowej – na działce znajduje się kanalizacja deszczowa Instalacja melioracyjna – na działce nie znajdują się urządzenia melioracyjne. Zestawienie powierzchni Powierzchnia placu - 2245 m2 Powierzchnia utwardzona – 1510 m2 Powierzchnia zieleni - 735 m2 Powierzchnia przystanku autobusowego - 173 m2 Parametry elementów: 1. Element oferty Lp. 2 Przebudowa wiaty przystankowej: wymiary 3,65 m x 1,35 m konstrukcja z profili aluminiowych z tyłu szyby hartowane 8x855x1920 mm po bokach szyby hartowane 8x1250x1920 mm dach kryty poliwęglanem komorowym ławka z profili plastikowych kosz na śmieci 2. Ławki: 15 sztuk Dane techniczne: Długość 205 cm Wysokość 44 cm Szerokość 46 cm Waga ok 150 kg Elementy drewniane drewno Podstawy beton płukany Wzmocnienie stal ocynkowana malowana Elementy drewniane: impregnat, lakierobejca zewnętrzna Ławki betonowe bez oparcia z siedziskiem drewnianym: jodła, jesion lub drewno egzotyczne, podstawa ławek została wykonana z betonu płukanego oraz dodatkowo wzmocniona stalą lakierowaną ocynkowaną malowaną. Ławki betonowe do

postawienia z montażem do podłoża. 3. Kosze na śmieci (łącznie cztery sztuki): Dwie sztuki Stal nierdzewna ocynkowana malowana Drewno impregnowane, lakierobejca (jodła, jesion, egzotyczne) Zadaszony Wymiary: Wysokość: 68cm Szerokość: 44cm Długość: 160cm Montaż: Wolnostojący Do przykręcenia Kosze do segregacji odpadów to czterokomorowe pojemniki do segregacji na odpady z piktogramami: papier, szkło, metale i tworzywa sztuczne, pozostałe Zadaszony Dwie sztuki: Kosze na śmieci ze stali nierdzewnej Materiały: Stal nierdzewna ocynkowana malowana Drewno impregnowane, lakierobejca Zadaszony Wymiary: Wysokość: 68cm Szerokość: 44cm Długość: 42cm Montaż: Do przykręcenia 4. Tablice: Makieta informacyjna – 1 sztuka: Makieta z betonu pukanego (blat i podstawa), montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących, możliwość odczytania przez osoby niepełnosprawne (niewidome) w skali 1:10 000 Wymiary ok: Wysokość: 90 cm Szerokość: 80 cm Długość: 200 cm Tablica ogłoszeniowa – 1 sztuka Gabłota zamykana na klucz aluminiowa, dwudrzwiowa, wolnostojąca, wymiary ok : Wysokość: 100 cm Szerokość: 180 cm Głębokość – 6 cm Z informacją na górze tablicy „Gmina Łądek” oraz z herbem Gminy Łądek Tablica historyczna – 1 szt. Wolnostojąca na słupach aluminiowych, wymiary: Wysokość: 100 cm Długość: 200 cm Szerokość: 60 cm Z informacją na górze tablicy „Gmina Łądek” oraz z herbem Gminy Łądek Zamawiający dostarczy treść informacji oraz grafikę/zdjęcia do zamieszczenia w planowanych tablicach. 5. Stojak rowerowy: Materiały: Stal nierdzewna ocynkowana malowana Wymiary: Wysokość: 80cm Szerokość: 48cm Długość: 106cm Trzy miejsca postojowe Montaż: Przez przykręcenie 6. Oświetlenie OZE- 2 sztuki, parametry: Wysokość słupa: 4m Źródło światła: Żarówka LED 8W Strumień świetlny: 700lm Czas pracy lampy: 8-12 godzin Czas autonomii: do 4 dni Moc paneli: 100W Wymiary paneli: 1195x541x35mm Typ akumulatora: Żelowy Pojemność akumulatora: 60Ah Sposób włączania: czujnik zmierzchowy 7. Oświetlenie kierunkowe- 2 sztuki oświetlenie OZE, parametry: Wysokość słupa: 4m Źródło światła: Żarówka LED 8W Strumień świetlny: 700lm Czas pracy lampy: 8-12 godzin Czas autonomii: do 4 dni Moc paneli: 100W Wymiary paneli: 1195x541x35mm Typ akumulatora: Żelowy Pojemność akumulatora: 60Ah Sposób włączania: czujnik zmierzchowy 8. Fontanna: Fontanna typu „dry plaza”, 6 punktów (dwa rzędy) dysz rozmieszczone na długości ok 7,5 m jeden rząd (razem około 15m) dynamicznych o zmiennej wysokości wody, max. do 4 m, podświetlonych reflektorami halogenowymi. Strumienie wody rozmieszczone w dwóch rzędach. Instalacja jest wyposażona w pełny system uzdatniania wody obejmujący filtrację, dezynfekcję i zmiękczenie. Oświetlenie diodowe LED RGB emituje światło o różnym natężeniu i barwie, sterowanych cyfrowo z doprowadzeniem przewodu zasilającego o dł. ok. 50 m. Miejsce poboru wody: pod istniejącą fontanną jest przyłącze wodociągowe, które należy skalkulować do wymiany na nowe przyłącze wodno-kanalizacyjne ze studnią wodomierzową z kranem czerpalnym o długości między 10, a 20 metrów. Parametry źródła wody: rura 100mm, ciśnienie wody: brak pomiarów 9. Zieleni: Dominujące mają być drzewa i krzewy, powierzchnia trawnika około 250m<sup>2</sup>. Nie jesteśmy w stanie wskazać ilości sztuk drzew i krzewów, jednak nasadzenia mają odbyć się na powierzchni 485m<sup>2</sup>. Powierzchnia kompozycji kwiatowej w kształcie herbu: długość: ok 3,0 m x szerokość ok 2,5 m na nasypie, część niższa od strony północnej (od strony ulicy Słupeckiej). Projektując nasadzenia zieleni należy brać pod uwagę roślinność wymienioną w PFU oraz zapisując nazwy gatunków w języku polskim i łacińskim Projekt zieleni należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym. 10. Powierzchnia utwardzona: Wskazana w PFU punkt 1.3 powierzchnia utwardzona 1510m<sup>2</sup> jest powierzchnią projektowaną z kostki brukowej wg koncepcji zagospodarowania. Z wyłączeniem powierzchni pod fontanną, która ma być wyłożona płytami chodnikowymi granitowymi o wymiarach co najmniej 50 cm x 50 cm . 11. Przyłącze wodno-kanalizacyjne: Pod istniejącą fontanną jest przyłącze wodociągowe, które należy skalkulować do wymiany na nowe przyłącze wodno-kanalizacyjne ze studnią wodomierzową z kranem czerpalnym o długości między 10 a 20 metrów.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**  
nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 71221000-3, 45300000-0, 45400000-1, 45112710-5, 45220000-5, 45223800-4, 45310000-3, 45330000-9

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/01/2020**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 527150.00

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:  
0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Blumen Group Sp. zo.o

Email wykonawcy: blumengroup@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Pionierów 55 62-510 Konin

Kod pocztowy: 62-510

Miejscowość: Konin

Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 648394.50

Oferta z najniższą ceną/kosztem 648395.50

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1714558.50

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

C

C