

OCENA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania:

Budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej.

2. Lokalizacja:

Lądek. Działka oznaczona nr geodezyjnym 304/4.

3. Inwestor:

Gmina Lądek, Rynek 26, 62-406 Lądek

4. Opis ogólny budynku:

Budynek jednokondygnacyjny ze płaskim dachem, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej i poryzowanej, stropy z płyt kanałowych. Dach płaski, przekryty papą.

5. Opis elementów budynku:

a) elementy murowane

Elementy murowane wykonano z pustaków poryzowanych oraz cegły ceramicznej pełnej. Nie zaobserwowano ponadnormowych odchyłeń od pionu, zwichrowań płaszczyzny, czy też osłabień przekrojów poprzecznych murów. Stateczność pracy konstrukcji murowych jest zachowana. Na żadnym z elementów murowanych nie stwierdzono zawilgocenia, zagrzybienia ani spękań.

b) elementy żelbetowe

Fundamenty – wykonane jako liniowe ławy fundamentowe żelbetowe. Obserwacja budynku wskazuje na brak uszkodzeń fundamentów. Na budynku brak charakterystycznych spękań świadczących o nadmiernym osiadaniu budynku.

Podciągi i nadproża – wykonane jako wylewane żelbetowe oraz prefabrykowane typu L-19. Nie wykazują uszkodzeń. Beton posiada strukturę jednolitą, bez nadmiernych ugięć i pęknięć.

Strop – wykonany z płyt kanałowych. Nie wykazuje uszkodzeń. Beton posiada strukturę jednolitą, bez nadmiernych ugięć i pęknięć.

c) Konstrukcja i pokrycie dachu.

Dach płaski typu stropo-dach, wentylowany w dobrym stanie przekryty papą.

d) kominy

Kominy murowane z cegły pełnej i kształtek wentylacyjnych.
W budynku nie wykazuje oznak zniszczenia oraz nadmiernego odchylenia od pionu. Kominy ponad dachem w średnim stanie technicznym.

e) elementy wykończenia

Tynki wewnętrzne w średnim stanie, do częściowego remontu.
Tynki zewnętrzne w średnim stanie.
Posadzki betonowe w średnim stanie, częściowo do wymiany.

f) Stolarka okienna i drzwiowa

Częściowo w dobrym stanie, częściowo do wymiany.

6. Opis podłoża gruntowego

Podłoże gruntowe pod budynkiem stanowi piasek gliniasty. Stwierdzono brak występowania wody gruntowej. Podłoże takie stanowi dobry grunt do posadowienia bezpośredniego budynku. Stan techniczny podłoża dobry.

Inwentaryzowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

7. Wnioski

Po przeanalizowaniu stanu technicznego i obciążeń związanych z projektowaną przebudową, stwierdzam że projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia dla istniejącego budynku

Pod względem bezpieczeństwa konstrukcji stan budynku jest dobry. Elementy konstrukcyjne takie jak ściany, fundamenty, podciągi oraz strop mają dostateczną nośność i nie wymagają wzmocnienia.

Stwierdzam, że budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej zlokalizowany na działce oznaczonej nr geodezyjnym 304/4 w Łądku wykonany został zgodnie ze sztuką budowlaną i nadaje się do planowanej przebudowy.

Opracował:

mgr inż. Dariusz Śmigielski
upr. bud WKP/0039/POOK/05
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej