

**UCHWAŁA NR XXVI/171/20
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12,
obręb Łądek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Łądek, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, przyjętym uchwałą Rady Gminy Łądek Nr VI/15/11 z dnia 24 lutego 2011 r., zmieniony uchwałami: Nr XXXIV/144/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r., Nr XXII/132/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. oraz Nr XXV/156/20 z dnia 16 marca 2020 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Łądek”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego zmianą określone są na rysunku.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z definicją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogi publicznej, w której można lokalizować obiekty budowlane, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ogrodzeń oraz obiektów takich jak portiernia, wartownia;
- 3) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut prostokątny nadziemnych zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren gospodarowania i magazynowania odpadów, oznaczony na rysunku symbolem **O**;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku symbolem **KDD**.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległościach określonych wymiarami – zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizację:

- a) obiektów budowlanych na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,
- b) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,
- c) dojść i dojazdów;

2) dowolną powierzchnię i geometrię działek związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz w celu regulacji granic działek w ramach jednego terenu.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) magazynowanie i zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie ich na terenie inwestycji.

2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie magazynowania i przetwarzania odpadów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych oraz z zakresu inwestycji celu publicznego - infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Zakazuje się:

- 1) magazynowania odpadów innych niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu gospodarowania i magazynowania odpadów, oznaczonego symbolem **O** ustala się lokalizację obszaru magazynowania popiołu z palenisk domowych oraz kamieni z pól uprawnych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów produkcyjnych przeznaczonych na przetwarzanie magazynowanych odpadów;
- 2) obiektów pomocniczych służących obsłudze terenu i obsłudze pracowników;
- 3) budowli związanych z funkcją terenu.

3. Ustala się:

- 1) wysokość obiektów produkcyjnych i budowli nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość obiektów pomocniczych nie większą niż 4,5 m;
- 3) powierzchnię zabudowy – nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w przedziale od 0,0 do 0,2;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy dowolne;
- 7) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej – KDD.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego symbolem KDD ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem;

- 2) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, na zasadzie integracji z drogą zlokalizowaną poza granicą planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 13. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

2. Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 14. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami planu;
- 2) liczbę stanowisk postojowych, na działce budowlanej, w tym stanowiska przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:
 - a) 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w obiektach lokalizowanych na terenie O,
 - b) 2 stanowiska dla samochodów ciężarowych o ile specyfika działalności będzie tego wymagała.

§ 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

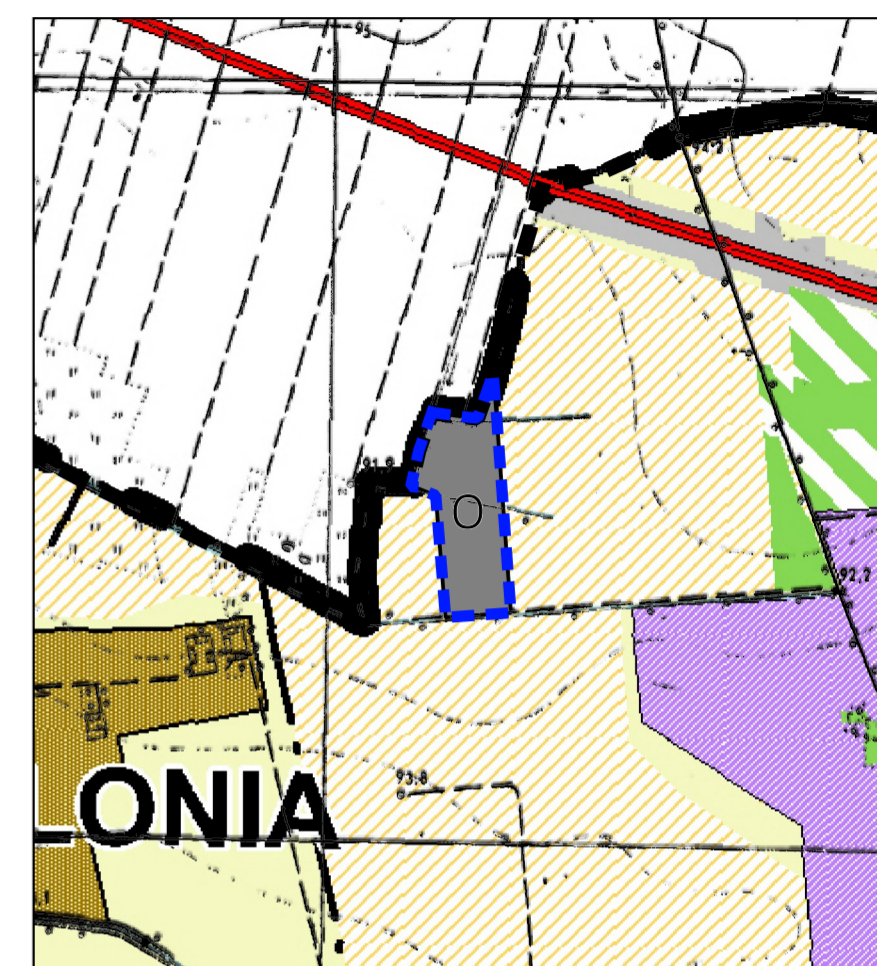
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICY DZIAŁEK O NR EWID. 5, 6, 12, OBRĘB ŁĄDEK

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXVII/171/20
Rady Gminy Łądek
z dnia 27 maja 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄDEK
SKALA 1 : 10 000



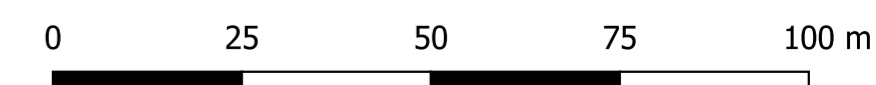
— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŁĄDEK
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN GOSPODAROWANIA I MAGAZYNOWANIA ODPADÓW
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

SKALA 1:1000



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Łądek nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Łądek** ze względu na to, że żadne uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXVI/171/20
Rady Gminy Łądek
z dnia 27 maja 2020 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łądek o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Łądek rozstrzyga, co następuje:

przyjęcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Łądek** spowoduje konieczność realizacji inwestycji finansowanych z budżetu gminy. Na obszarze objętym planem ma zostać zrealizowana inwestycja własna gminy związana z gromadzeniem i gospodarowaniem odpadami. Grunt pod inwestycje ma zostać pozyskany od KOWR.

1. Zadania prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój ww. inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

3. Określenie terminów i zasad realizacji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, ochronie środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej realizowane i finansowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne),
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy docelowej kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej realizowane będzie wg zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Łądek lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

4. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXVI/171/20
Rady Gminy Łądek
z dnia 27 maja 2020 roku

w sprawie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicy działek o nr ewid. 5, 6, 12, obręb Łądek

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr LIV/324/18 Rady Gminy Łądek z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek dla wybranych obszarów w gminie Łądek uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/147/16 z dnia 14 lipca 2016 r., zmienionej uchwałą LXVIII/386/2018 Rady Gminy Łądek z dnia 18 października 2018 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek przyjętym uchwałą Rady Gminy Łądek Nr VI/15/11 z dnia 24 lutego 2011 r., zmieniony uchwałami: Nr XXXIV/144/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Nr XXII/132/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. oraz Nr XXV/156/20 z dnia 16 marca 2020 r. obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje tereny rolnicze z zakazem zabudowy. W projektowanej zmianie Studium wprowadzony zostaje teren gospodarowania i magazynowania odpadów.

Wójt Gminy Łądek przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzasadnienie zawiera:

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 w/w ustawy:

a) wymagań ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: nie przewiduje się zmian w charakterze układu przestrzennego wsi, zmiana polega na lokalizacji obszaru magazynowania odpadów - popiołu z palenisk domowych oraz kamieni z pól uprawnych i obsługi komunikacyjnej poza terenem wsi,

b) walorów architektonicznych i krajobrazowych: zmiana planu może wpłynąć na istniejące walory krajobrazowe terenu ze względu na lokalizację nowej funkcji na obszarach użytkowanych rolniczo,

c) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: na obszarze zmiany nie występują grunty rolne podlegające ochronie ani inne elementy środowiska podlegające ochronie, jednak wymogi ochrony środowiska muszą być przestrzegane zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: brak obiektów chronionych,

e) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych: nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zmiany planu, przy czym należy stosować odpowiednie technologie i zabezpieczenia,

f) walorów ekonomicznych przestrzeni: teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest przy drodze gminnej, zmiana nie wpłynie negatywnie na walory ekonomiczne przestrzeni, przy czym gmina musi pozyskać teren od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

g) prawa własności: zmiana planu realizowana jest w celu pozyskania gruntów na realizację zadań własnych gminy,

h) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: zmiana planu nie wpłynie na potrzeby obronności

i bezpieczeństwa państwa,

i) potrzeb interesu publicznego: zmiana planu odzwierciedla zapotrzebowanie gminy w zakresie gospodarowania odpadami,

j) potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: nie przewiduje się rozbudowy ww. systemów. Może nastąpić budowa systemów związanych z przetwarzaniem magazynowanych odpadów,

k) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i wyłożeniach projektu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie lokalnej. Adekwatne obwieszczenia zostały wywieszane na tablicach Urzędu. Odpowiednio zostały również opublikowane ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. W ww. dokumentach znajdują się informacje o możliwości składania wniosków i uwag, uwagi żadne nie wpłynęły,

l) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych: zapewniono możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej,

m) potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: docelowy sposób zaopatrzenia w wodę został określony w ustaleniach planu, przy czym nie są to cele zaopatrzenia ludności,

n) uniwersalne projektowanie uwzględniono w projekcie planu adekwatnie do przeznaczeń terenów i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie obiekty budowlane będą projektowane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w przepisach nadrzędnych w stosunku do planu;

2) organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: interes publiczny został wyrażony w potrzebie realizacji zadań własnych gminy w zakresie gospodarowania odpadami, a co za tym idzie uwzględniono interesy mieszkańców w zakresie gospodarowania odpadami oraz w zakresie optymalizacji kosztów, które ponosi gmina, a tym samym jej mieszkańcy;

3) sytuowanie nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni: teren objęty zmianą zlokalizowany jest w obszarze niezabudowanym;

4) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2: stwierdzono zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łądek, Rada Gminy Łądek podjęła uchwałę Nr LXVI/371/18 z dnia 6 września 2018 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

5) wpływ na finanse publiczne został określony w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w uchwale określono stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0% ze względu na to, że teren ma zostać pozyskany od KOWR dla realizacji zadań własnych gminy.

Celem opracowania miejscowego planu jest zlokalizowanie obszaru gospodarowania i magazynowania odpadów w postaci popiołów pochodzących z palenisk domowych oraz kamieni zbieranych z pól uprawnych. Gmina w ten sposób może pozyskać materiały do przetwarzania i powtórnego wykorzystania np. w procesie budowania dróg. Plan miejscowy ma umożliwić pozyskanie gruntów od KOWR oraz zrealizowanie inwestycji.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz brakiem naruszenia polityki przestrzennej gminy, określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łądek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.