

ZARZĄDZENIE NR 15/2021

WÓJTA GMINY ŁĄDEK

z dnia 15.03.2021 roku

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem lokali oraz budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Łądek

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu najmu 1m² lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Łądek,
2. Wysokość stawek czynszu najmu za lokale i budynki, o których mowa w § 1 ust. 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Stawki czynszu o których mowa w § 1 ust. 1, nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości w szczególności: opłat za energię elektryczną, gaz, wodę oraz odbiór nieczystości stałych o ciekłych.
4. W przypadku najmu lokalu bądź budynku, o których mowa w § 1 ust. 1, na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego Zarządzenia, stawki czynszu mogą być uzgadniane między stronami w drodze negocjacji.

§ 2.

Podane w załączniku nr 1 wartości stawek czynszu za najem lokali i budynków użytkowych o których mowa w § 1 ust. 1, nie obejmują podatku od towarów i usług (VAT), który naliczony zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r, poz. 106 ze zm.).

§ 3.

1. W związku ze zmianą sposobu korzystania z nieruchomości, może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu za najem lokali, począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca.
2. W przypadku niewydzierżawienia przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy najmu, a także w przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości naliczana będzie opłata w wysokości 200 % stawki czynszu najmu, zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Uiszczanie opłat o których mowa w § 3 ust.1 nie skutkuje nawiązaniem stosunku najmu.

§ 4.

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu. W stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie, nowo ustalone stawki obowiązywać będą po wypowiedzeniu dotychczas obowiązujących stawek z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5.

1. Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o określony w procencie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Minimalne stawki czynszu po waloryzacji obowiązują od 1 dnia miesiąca po ukazaniu się w Monitorze Polskim Komunikatu Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§ 6.

Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty dzierżawy lub najmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wyjściowe w przypadku przetargów.

§ 7.

Z opłat o których mowa w § 1 ust. 1 mogą być zwolnione stowarzyszenia i fundacje działające na terenie Gminy Łądek nieprowadzące działalności gospodarczej, realizujące cele związane z ich statutową działalnością.

§ 8.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Łądek z dnia 27 grudnia 2016 r. nr 85/2016 w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych lub dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Łądek.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJT

Artur Mętkiewicz



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 15/2021

Wójta Gminy Łądek z dnia 15.03.2021 r.

Artur Matkiewicz

Miesięczne minimalne stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Łądek.

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka (netto)/ m ²
1.	Usługi medyczne	7,20 zł.
2.	Usługi medyczne świadczone w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia	5,20 zł.
3.	Handel	10,20 zł.
4.	Usługi pocztowe	6,20 zł.
5.	Biura stowarzyszeń lub fundacji prowadzących działalność gospodarczą	5,20 zł.
6.	Pozostałe usługi	7,20 zł.
7.	Budynki i pomieszczenia gospodarcze, garaże, wiaty	2,20 zł.

