

WNIOSKODAWCA

Lądek, dnia

.....
(imię, nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres)

TEL.....

PEŁNOMOCNIK WNIOSKODAWCY:

.....
(imię i nazwisko), firma , dokładny adres, tel. kontaktowy)

GPL.....

Wójt Gminy
ul. Rynek 26
62-406 Lądek

W N I O S E K

o ustalenie warunków zabudowy

/lokalizacji inwestycji celu publicznego / ¹

Na podstawie art. 52 ust 1 i 2, w związku z art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016, poz.778 ze zmianami)

zwracam się z wnioskiem wydanie decyzji o warunkach zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego¹ dla zamierzonej inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....
(określić rodzaj inwestycji)

Na działce/działkach nr..... **obręb**.....

w miejscowości..... **przy ulicy**.....

w granicach oznaczonych na załączniku graficznym (mapa zasadnicza) kolorem

(w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg)

Planowane zamierzenie budowlane i granice terenu objętego wnioskiem należy przedstawić w formie graficznej na jednym załączniku mapowym.

I Charakterystyka inwestycji :

1) Planowany sposób zagospodarowania terenu - rodzaj inwestycji:

(np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; opisać szczegółowo na czym polega inwestycja)

.....
.....

terenu inwestycji:m²

powierzchnia gospodarstwa rolnego..... ha

(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

2. Przeznaczenie zamierzonej inwestycji

(określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, handlowa, zagrodowa; produkcyjna, magazynowa oraz garaż, budynek gospodarczy, budynki użyteczności publicznej inne.)

.....
.....

3) charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

.....
.....

(budynek wolnostojący, podpiwniczony, zabudowa bliźniacza, szeregową, z poddaszem mieszkalnym, niemieszkalnym, dach wysoki, płaski)

- orientacyjna powierzchnia zabudowy -..... m² w tym orientacyjna powierzchnia handlowam²

- przewidywana ilość kondygnacji -

- przewidywana szerokość elewacji frontowej

- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych)

.....
.....

- przewidywany sposób wykonania -

.....
.....

(konstrukcja murowana tradycyjna, żelbetowa, stalowa, drewniana, wykończenie elewacji i pokrycie dachu - przewidywany rodzaj materiałów)

- przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy, w granicach objętych wnioskiem :

.....
.....

(np. zieleń rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy)

4) obsługa komunikacyjna:

- przewidywany niezbędny **dojazd** do działki / obiektu, od drogi publicznej -projektowany/istniejący

.....
(określić proponowane usytuowania dojazdu lub wrysować ołówkiem na mapie)

- przewidywana niezbędna ilość **miejsc parkingowych**: dla samochodów osobowych mieszkańcówszt.

dla samochodów osobowych pracowników i klientów szt., dla samochodów dostawczychszt.

- miejsca parkingowe będą zlokalizowane na działce /terenie własnym, sąsiednim

5) określenie zapotrzebowania na * :

- wodę z: *sieci wodociągowej / ujęcia własnego – studni: kopanej / wierconej, projektowanej/istniejącej* w ilościm³/miesiąc
- energię elektryczną z sieci energetycznej: *napowietrznej / kablem ziemnym- projektowanej/istniejącej* w ilości
- ciepło: z *sieci c.o. / kotłowni własnej, opalanej*
- odprowadzenie ścieków do *kanalizacji sanitarnej / zbiornika (szamba) - projektowanej/istniejącej* w ilości..... m³/miesiąc
- odprowadzenie wód deszczowych do: *kanalizacji deszczowej / odbiornika, na terenie własnym /*
- usuwania odpadów stałych do *pojemników / kontenerów, w/g indywidualnie zawartych umów.*

6) Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uwaga: 1) niepotrzebne skreślić

Załączniki do wniosku:

1. **2 egz. aktualnej kopii mapy zasadniczej** w skali 1:1000 lub 1:500 (w stosunku do inwestycji liniowych także 1:2000), przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki obejmującej wniosek, nie mniejsza jednak 50 m wokół działki**).
2. Szkicowa koncepcja zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona na jednym egz. mapy zasadniczej.
3. zapewnienia dysponentów poszczególnych sieci (Rejon Energetyczny - energia, Zakład Gospodarki Komunalnej – woda i kanalizacja sanitarna) o możliwości podłączenia do sieci oraz zarządcy drogi w sprawie połączenia działki z drogą publiczną.
4. Aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
5. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.
6. Dowód wniesienia opłaty skarbowej w kwocie **598 zł**, z wyłączeniem **wniosków składanych przez właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości.**
7. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku przedsięwzięć zaliczonych do mogących oddziaływać na środowisko).

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. **Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łądek reprezentowana przez Wójta Gminy.** Kontakt: listownie: ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie www.bip.gminaladek.pl, telefonicznie: 63 276 35 12
2. **Inspektor ochrony danych.** Możecie się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących danych osobowych z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@comp-net.pl
3. **Cele i podstawy przetwarzania.** Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane w celu realizacji zadań zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. **Odbiorcy danych osobowych.** W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione innym uczestnikom tych postępowań i procedur oraz podmiotom i organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także inne podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych.
5. **Okres przechowywania danych.** Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie - zgodnie z obowiązującą u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
6. **Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa)
7. **Informacja o wymogu zbierania danych.** Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa. Odmowa podania danych nie wpływa na tok oraz wynik prowadzonego postępowania, w szczególności w procedurach podatkowych i naliczaniu opłat lokalnych.
8. **Pozyskiwanie danych z innych źródeł.** W przypadku zbierania danych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą, dane te są pozyskiwane z publicznych rejestrów lub ewidencji albo od innych organów władzy publicznej lub podmiotów wykonujących zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej albo od innych uczestników postępowania.
9. **Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych** przez Administratora w tym opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu jest również dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łądek pod adresem www.bip.gminaladek.pl oraz w serwisie informacyjnym www.gminaladek.pl w zakładce **Ochrona Danych Osobowych RODO**.