

**Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości**

**STANOWISKO DS.GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**



**I. WYMAGANE DOKUMENTY**

- wniosek o wszczęcie rozgraniczenia nieruchomości

Załączniki:

- wypisy z rejestru gruntów nieruchomości rozgraniczanej i nieruchomości sąsiednich (dokument zamawia się w Wydziale Geodezji Starostwo Powiatowe w Słupcy),
- odpisy ksiąg wieczystych lub badania ksiąg wieczystych nieruchomości rozgraniczanej i nieruchomości sąsiednich (dokument zamawia się w Sądzie Rejonowym w Koninie Wydział Zamiejscowy w Słupcy lub badania sporządzone przez uprawnionego geodetę),
- mapa ewidencyjna (dokument zamawia się w Wydziale Geodezji Starostwo Powiatowe w Słupcy, ul. Pułaskiego 21) z zaznaczonymi granicami nieruchomości objętych rozgraniczeniem,
- potwierdzenie od uprawnionego geodety przyjęcia zlecenia na wykonanie usługi geodezyjnej polegającej na ustaleniu przebiegu granic nieruchomości.

**II. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Urząd Gminy w Łądku, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek

Pokój nr 3

e-mail: nieruchomości@gminaladek.pl

tel. 63 2763512 wew. 88

**III. TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Organ rozpatruje złożony wniosek bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane - nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

**IV. OPŁATY**

Brak opłat

**V. TRYB ODWOŁAWCZY**

1. Na postanowienie o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego nie służy zażalenie

2. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia stronie decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, przekazania sprawy sądowi.

3. Od decyzji umarzającej postępowanie administracyjne z uwagi na ugodę zawartą przed geodetą przysługuje stronie odwołanie, które wnosi się w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek.

**VI. PODSTAWA PRAWNA**

- Art. 29-34 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. DZ. U. rok 2020 poz. 2052 ze zm.)

- Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. z 1999 r. Nr 45, poz.453)

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.)

**VII. DODATKOWE INFORMACJE**

Wybór uprawnionego geodety do wykonania ustalenia przebiegu granic należy do wnioskodawcy, który pokrywa koszty prac geodezyjnych. Po wydaniu przez Urząd postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego i upoważnienia dla geodety, geodeta podejmuje czynności ustalenia granic wzywając strony postępowania do stawienia się na gruncie. W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych geodeta nakłania strony do zawarcia ugody, a jeśli istnieją dowody na ustalenie granic lub gdy w tej sprawie strony złożą zgodne oświadczenie, Wójt wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości.

Opracował: **Samodzielny referent ds. gospodarki nieruchomościami**  
*Krzysztof Rzymyszkiewicz*  
.....  
(pieczętka i podpis)  
Data: 03.11.2021v

Sprawdził: **SEKRETARZ GMINY**  
*Renata Tkaczyk*  
.....  
(pieczętka i podpis)  
Data: 02-11-2021

Zatwierdził: **SEKRETARZ GMINY**  
*Renata Tkaczyk*  
.....  
(pieczętka i podpis)  
Data: 02-11-2021