# UCHWAŁA NR XLIV/290/2021

RADY GMINY LĄDEK

z dnia 3 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

obręb Ląd nr geod. 227/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz 1990 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Lądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz 5557) Rada Gminy Lądek uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 227/1 i pow. 100 m2 obręb Ląd stanowiącej własność gminy Lądek, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00042412/5.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lądek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lądek

/-/ Waldemar Błaszczak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIV/290/2021

Rady Gminy Lądek

z dnia 3 listopada 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Działka położona w miejscowości Ląd o nr. geodezyjnym: 227/1 i pow. 100 m², jest nieruchomością gruntową niezabudowaną stanowi mienie komunalne Gminy. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz nie zostały wydane warunki zabudowy. W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00042412/5, ww. działka na chwilę obecną nie jest zagospodarowana przez Gminę Lądek stanowi rolę, użytkowana jest jako dojazd do działki 890.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji inwestycji Gminy Lądek, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Lądek niniejszej uchwały.