

**DECYZJA NR 8/2021**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 roku, poz. 741 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz Powiat Słupecki – Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo

**warunki zabudowy**

na działkach nr 319/1, 318, 303/1, 303/2, 275/1, 275/2, 190/6, 190/7, 190/1 obręb 0009 Łąd, gm. Łądek

**dla inwestycji obejmującej**

przebudowę mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P w m. Łąd wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P w m. Łąd:

- a) zmiana szerokości obiektu oraz wykonanie prac naprawczych: podpór, przęseł mostu, stożków;
- b) wymiana schodów skarpowych
- c) wykonanie umocnienia terenu wokół podpór,
- d) przebudowa kabli teletechnicznych i elektroenergetycznych, wykonanie kanału technologicznego;
- e) przebudowa dojazdów do obiektu..

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) inwestycja w części jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody:

- a) Rozporządzenie Nr 60/95 Wojewody Konińskiego z dnia 19 października 1995r. w sprawie utworzenia Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego;
- b) Uchwała Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów – Pызdrski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- c) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty;
- d) Obszar Natura 2000 Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska

- i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody;
- 2) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - Pradolina Warszawsko – Berlińska Nr 150. w celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Wójta Gminy Łądek.
  - 4) Inwestycje należy realizować na warunkach ustalonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia wydanej przez Wójta Gminy Łądek z dnia 26.10.2021 roku znak: OŚR.6220.3.2021;
  - 5) Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
  - 6) Realizacja inwestycji nie może zmniejszyć obecnych parametrów eksploatacyjnych drogi wodnej zgodnie z załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2002 roku w sprawie klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych (Dz.U. 2020 nr 77 poz. 695)
4. Inwestycja w części jest realizowana na:
- a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna wody o  $p=1\%$  wynosi około 77,21 m n.p.m.,
  - b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, rzędna wody o  $p=10\%$  wynosi około 76,69 m n.p.m.,
  - c) obszarze na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna wody o  $p=0,2\%$  wynosi około 77,55 m n.p.m.,
5. Szczególne warunki realizacji przedsięwzięcia uwzględniające niebezpieczeństwo powodzi wynikające z Decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 15.12.2021 roku znak: PO.RPP.611.1223.2021.MM:
- a) Zobowiązanie do kontrolowania – monitorowania sytuacji hydrologicznej
  - b) w sytuacji zagrożenia powodziowego zobowiązanie do zabezpieczenia materiałów budowlanych i placu budowy oraz do usunięcia ludzi i sprzętu budowlanego z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią..
6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
  - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
  - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Warty po uprzednim oczyszczeniu;
  - e) ogrzewanie – nie dotyczy;
8. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 10.11.2021 r. nr GPL.6733.10.2021
  - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 10.11.2021 r. nr GPL.6733.10.2021

- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na mapie do celów projektowych wydruk w skali 1:1000 linią przerywana w kolorze fioletowym i liczbami 1 – 13, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 04.11.2021 r. Powiat Słupcki – Powiatowy Zarząd Dróg w Słupcy z siedzibą w Słomczycach, Słomczyce 22, 62-420 Strzałkowo, wystąpił o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi w m. Łąd na działkach nr 319/1, 318, 303/1, 303/2, 275/1, 275/2, 190/6, 190/7, 190/1 obręb 0009 Łąd, gm. Łądek

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990).

Projektowana inwestycja jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zmianami).

W dniu 26.10.2021 roku Inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowie mostu w ciągu drogi powiatowej nr 3090P w m. Łąd” wydaną przez Wójta Gminy Łądek znak: OŚR.6220.3.2021

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- nie objętym ochroną konserwatorską
- objętym formą ochrony przyrody
- inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych
- w części jest realizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Główny Geolog Kraju, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ul. Chlebowa 4/8, 61-002 Poznań, Decyzją Nr PO.RPP.611.1223.2021.MM z dnia 15 grudnia 2021 r.
- Starostwo Powiatowe w Słupcy, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Poznańska 20, 62 400 Słupca,

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis

- członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów WP-0116.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójta Gminy Łądek, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**WOJT**  
*Artur Mietkiewicz*

### Załączniki:

1. Kopia mapy do celów projektowych wydruk w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Jakub Bartosz Kozłowski, Most-Projekt Sp. z o.o. Sp. k.,
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
3. Gmina Łądek,
4. a/a

### Do wiadomości:

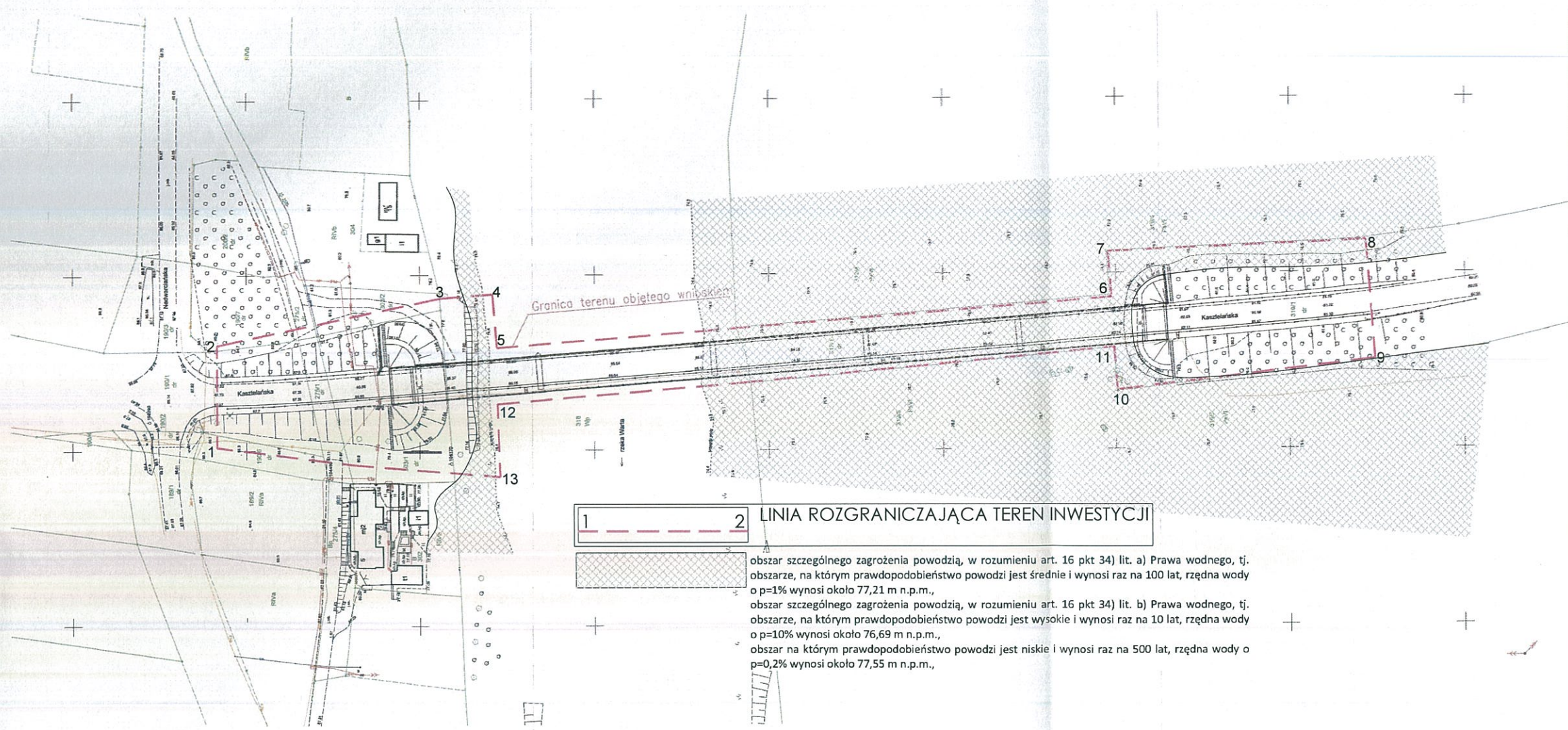
1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego





Artur Mietkiewicz

WYDRUK SKALA 1:1000



1 2 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna wody o p=1% wynosi około 77,21 m n.p.m.,  
obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, rzędna wody o p=10% wynosi około 76,69 m n.p.m.,  
obszar na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna wody o p=0,2% wynosi około 77,55 m n.p.m.,

**GEO-POMIAR**  
www.geopomiar.pl

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:500  
Selekcja: 6.173.20.21.1.3  
6.173.20.21.3.1

Nazwa miejscowości: Łąka  
Jednostka ewidencyjna: 302300\_2 Łąka  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: WG.6940.827.2021  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000RS  
Układ wysokościowy: PL-RTN08S-NW

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotychczas ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Stan aktualny na dzień: 23.03.2021r.  
Data opracowania: 16.04.2021r.

Nazwa firmy: GEO-POMIAR  
Usługi geodezyjne i kartograficzne  
Wieronika Burda  
02-400 Łąka, ul. Rybacka 85  
tel. 603 101 223  
NIP 0071723490 REGON 302188576

Nie wykucza się listwien w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**WYKAZ REPERÓW WIDOCZNYCH**

Symbol	X	Y	H	Opis
0001	578564,78	848212,28	86,37	gniazdo
0002	578572,38	848214,47	86,36	gniazdo
0003	578572,38	848218,79	81,82	gniazdo
01	578557,88	848218,57	77,88	branża na skale
02	578548,35	848218,57	76,58	branża na skale aktywnie przetransz
03	578544,88	848218,24	86,44	branża na skale aktywnie przetransz
04	578544,88	848218,58	86,44	branża na skale
05	578532,78	848218,75	82,88	branża na skale aktywnie przetransz
06	578542,58	848218,48	76,88	branża na skale
07	578542,58	848218,48	77,88	branża na skale
08	578542,58	848218,48	77,88	branża na skale
09	578542,58	848218,48	77,88	branża na skale
10	578542,58	848218,48	77,88	branża na skale
11	578542,58	848218,48	77,88	branża na skale
12	578542,58	848218,48	77,88	branża na skale
13	578542,58	848218,48	77,88	branża na skale