

Zarządzenie Nr 19/2022
Wójta Gminy Łądek
z dnia 25 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) **zarządza się, co następuje :**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży następującą nieruchomość :

- działkę o nr. ewidencyjnym 370/9 o pow. 506 m² położoną w miejscowości Łądek Na podstawie Uchwały Nr XLV/302/2021 Rady Gminy Łądek z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym dla której to w Sądzie Rejonowym w Słupcy, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00018539/4.

2. Nieruchomość wymieniona w § 1 stanowi własność Gminy Łądek, a szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości, zawiera wykaz stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek, ul. Rynek 26, 62 - 406 Łądek, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej gminy tj. www.gminaladek.pl oraz bip.gminaladek.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.




Artur Miętkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLV/302/2021 z dnia 24 listopada 2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie Wg ew. gruntów	Obszar w m ²	Poleżenie nieruchomości (olbrębi geodezj.)	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	370/9	506	Łądek	KNIS/00018539/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Słupcy	Dla przedmiotowego terenu Gminy Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek przyjęte uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 30.03.2020 r. oznaczenie tereny rolnicze.	Nieruchomość stanowi grunt toby o nieregularnym kształcie obłgim i wąskim. Posiada wjazd z drogi dz. nr 370/8 obchł Łądek, stanowiącej własność Skarbu Państwa zarządzanej przez Generalną Dyrekcję Drogi Krajowych i Autostrad Nieruchomość bezpośrednio przylega do terenów o identycznym przeznaczeniu rolniczym.	Tryb bezprzetargowy	4404,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	...Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zag. nieruchomości i przyległej ... Wykazana w ewidencji gruntów i budynków jako R/IIIb - 0/15/06 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji i Katastru Powiatu w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 29 marca 2022 r. do dnia 19 kwietnia 2022 r. Informacje o wywieszeniu wykaru umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gmina.ladek.pl oraz bip.gmina.ladek.pl Na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej (uzyskanie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 ty. godni od dnia wywieszenia niniejszego wykaru (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.)
2. jest poprzednim właścicielem dbywanej nieruchomości porzaskonim prawa własności tej nieruchomości przed 5. grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykaru (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.)
Wnioskodawca składa w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-106 Łądek, pok. Nr. 3

WOJ
Artur Martkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLV/302/2021 z dnia 24 listopada 2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

l.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposobu zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI
1.	370/9	506	Łądek	370/9	4404,00 zł. (do ceny nie będzie doliczony Vat)	Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego	..Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość, lub jej część, jeśli ma być wywołane warunki zagospodarowania przestrzennego. Wykazana w ewidencji gminna i budowlana jako RPiB - 019366/0a Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane w Wydziale Geodezji promulgowego przez Starostwo Powiatowe w Słupcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 29 marca 2022 r. do dnia 19 kwietnia 2022 r. Informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gmina.ladek.pl oraz bip.gminaladek.pl Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej oszczerzenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.)
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pochawionym prawa własności tej nieruchomości przed 3 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.).
Wniosek można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. Nr 3

WZJT
Artur Matkiewicz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i Uchwały Nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 roku w sprawie określenia zasad nabywania i zbywania nieruchomości (Dz. Urz. Woj. z 2017 r., poz. 5557) Uchwały Rady Gminy Łądek Nr XLV/302/2021 z dnia 24 listopada 2021 r., podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywołująca nieruchomości w zł.	Termin zapłaty	UWAGI	
1.	<p>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposobu zagospodarowania</p> <p>Dla przedmiotowego terenu Gmina Łądek nie ma obecnie uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek. Zgodnie art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (decyzja nie była wydana). Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek, przyjęte uchwałą Rady Gminy Łądek nr XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie tereny rolnicze.</p>	<p>Opis nieruchomości</p> <p>Nieruchomość stanowi grunty rolne o nieregularnym kształcie długim i wąskim. Posiada wyjazd z drogi dz nr 170 8 obręb Łądek stanowiącej własność Skarbu Państwa zarządzanej przez Generalną Dyrekcję Drogi Krajowej, ch i Autostrad Nieruchomość bezpośrednio przylega do terenów o identycznym przeznaczeniu rolniczym.</p>	<p>Forma zbycia</p> <p>Tryb licytacyjny</p>	<p>Cena wywołująca nieruchomości w zł.</p> <p>4404,000 zł.</p> <p>(do ceny nie będzie doliczony Vat)</p>	<p>Termin zapłaty</p> <p>Pięć dni przed zawarciem aktu notarialnego</p>	<p>UWAGI</p> <p>„Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotem zbycia jest nieruchomość, lub jej część, jeśli ma być powierzone w ramach zbycia nieruchomości przyległej”. Wykazano w ewidencji gruntów i budynków jako: R11b – 0,0366 ha. Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Wydziału Geodezji prowadzonego przez Skarbnictwo Powiatowe w Słupcy.</p>

Niniejszy wykaz wywieszają na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łądek na okres 21 dni tj. od dnia 29 marca 2022 r. do dnia 19 kwietnia 2022 r., informacje o wywieszeniu wykazu umieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na stronie internetowej gminy tj. www.gmina.ladek.pl oraz bip.gmina.ladek.pl
Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługują osobom, która spełni jeden z następujących warunków:
1. przysługują jej i oszacowanie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.)
2. jest poprzednikiem zbywanej nieruchomości zobowiązanym prawnie w stosunku do dnia wywieszenia niniejszego wykazu (od dnia 19 kwietnia 2022 r. do dnia 2 maja 2022 r.)
Wniosek można składać w Urzędzie Gminy Łądek ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, pok. Nr. 3.

WUB JT
Artur M. Włochowicz