

# Zarządzenie Nr 38/2022

Wójta Gminy Łądek

z dnia 19 kwietnia 2022 roku

## w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899).

§1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Łądek prawa pierwokupu użytkownika wieczystego. Działki o nr ewid. 188/2 o pow. 0.0377 ha. i 188/3 o pow. 0.0392 ha. położone w miejscowości Dolany – obręb geodezyjny Dolany, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KN1S/00021528/8 są w użytkowaniu wieczystym do 23.11.2094 roku, które to jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży – Repertorium A Nr 3152/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r., sporządzonej przez notariusza Macieja Chojnackiego w siedzibie Kancelarii Notarialnej Macieja Chojnackiego przy ul. Traugutta 16, 62-400 Sępca.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJTA  
Artur Methiewicz

## Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 38/2022 z dnia 19 kwietnia 2022 roku.

w sprawie: nieskorzystania z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego

Zgodnie z art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Przepisów art. 109 ust. 1 i 2 ww. ustawy nie stosuje się do nieruchomości przeznaczonych w planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na cele rolne i leśne.

Prawo pierwokupu wykonuje Wójt Gminy Łądek w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania przez Gminę Łądek zawiadomienia o treści warunkowej umowy sprzedaży.

Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

W dniu 4 kwietnia 2022 roku aktem notarialnym Rep. A Nr 3152/2022 zawarto warunkową umowę sprzedaży między sprzedającym Marianem Woźniakiem działającym w imieniu i na rzecz Spółdzielni Handlowo Usługowej „Warta” w Łądku w likwidacji a Spółką POLSKA TOWERS z o.o. z siedzibą w Rzeszowie kupującym, polegającą na sprzedaży prawa wieczystego użytkowania do dnia 23.11.2094 r. w działkach 188/2 i 188/3 obr. Dolany dla których w Sądzie Rejonowym w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00021528/8.

Cena sprzedaży została ustalona w wysokości 260 000.00 zł. brutto (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych brutto 00/100) w tym podatek vat.

Wójt Gminy Łądek po zapoznaniu się z powyższą sprawą, podjął decyzję o rezygnacji z prawa pierwokupu użytkowania wieczystego w nieruchomości położonej w miejscowości Dolany z uwagi na brak środków finansowych na ten cel w budżecie na 2022 rok.

Wójt  
Artur Mankiewicz