

**UCHWAŁA NR LVII/370/2022  
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 849 i pow. 900 m<sup>2</sup> obręb Łąd stanowiącej własność gminy Łądek, dla której w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00051733/7.

**§ 2.** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały Nr LVII/370/2022

Rady Gminy Łądek

z dnia 31 sierpnia 2022 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Działka położona w miejscowości Łąd o nr. geodezyjnym: 849 i pow. 900 m<sup>2</sup>, stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną i stanowi mienie komunalne Gminy. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr. XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie RD – teren zabudowany do adaptacji. Na przedmiotową nieruchomość nie zostały wydane warunki zabudowy. W IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00051733/7.

Obecnie nieruchomość wymaga bardzo kosztownych remontów m.in.: dachu, podłóg stolarki okiennej i drzwiowej wykonania kanalizacji, w celu dalszego udostępniania jako mieszkanie komunalne przez Gminę Łądek.

W związku z brakiem możliwości pozyskania środków finansowych w celu realizacji inwestycji Gminy Łądek, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży, a tym samym podjęcia przez Radę Gminy Łądek niniejszej uchwały.