

**UCHWAŁA NR LXVI/424/2023
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej obręb Ratyń nr geod. 311/16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 ust. 1, oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 7 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 311/16 i pow. 36 m² obręb Ratyń stanowiącej własność gminy Łądek, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00036514/5 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek o nr. ewidencyjnych 103/5 i 103/11 położonych w miejscowości Ratyń, obręb ewidencyjny Ratyń.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nie może nastąpić po cenie niższej aniżeli cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXVI/424/2023

Rady Gminy Łądek

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Działka położona w miejscowości Ratyń obręb Ratyń o nr. geodezyjnym: 311/16 i pow. 36 m², stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą mienie komunalne Gminy Łądek. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu oraz nie zostały wydane warunki zabudowy. W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00036514/5, ww. działka na chwilę obecną nie jest zagospodarowana przez Gminę Łądek.

Współwłaściciele działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych 103/5 i 103/11 zwrócili się do Wójta Gminy Łądek o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy na ich rzecz, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących ich współwłasność.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność gminy uregulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). Przedmiotem obrotu mogą być te nieruchomości, które znajdują się w zasobie nieruchomości gminnych. Art. 37 ust. 2 ww. wymienia przypadki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Jedną z przesłanek która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest okoliczność, że nieruchomość lub jej część może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest uzasadnione.