

**UCHWAŁA NR LXXI/446/2023
RADY GMINY ŁĄDEK**

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 Uchwały nr XLIII/260/17 Rady Gminy Łądek z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 5557) Rada Gminy Łądek uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi oznaczonej ewidencyjnie numerem 210 obręb Dolany o pow. 2000 m² stanowiącej współwłasność osób fizycznych w zamian za zwolnienie z długu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łądek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXXI/446/2023

Rady Gminy Łądek

z dnia 10 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej

Działka położona w miejscowości Dolany obręb Dolany o nr. geodezyjnym: 210 o pow. 2000 m², jest nieruchomością gruntową zabudowaną stanowiącą współwłasność osób fizycznych. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr. XXV/156/20 z dnia 16.03.2020 r. oznaczenie AR – teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. Na przedmiotową nieruchomość po 2015 r. nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie podjęto uchwały o wyznaczonych obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji na podstawie Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy dla przedmiotowej nieruchomości jest urządzona księga wieczysta nr KN1S/00002271/2.

Przejęcie nieruchomości nastąpi w zamian za zwolnienie z długu. Gminie Łądek przysługuje wierzytelność względem jednego z współwłaścicieli.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z § 4 uchwały Nr XLIII/260/17 z dnia 10 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy Łądek.