



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
SN-V.752.342.2024.9

Poznań, 29 kwietnia 2025 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 528 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, numer PO.RUM.2312.392.2023.PL z dnia 9 lipca 2024 r.

### **potwierdzam**

że, Wody Polskie z dniem 1 stycznia 2018 r. reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód publicznych – **wału przeciwpowodziowego rzeki Warty**, stanowiących własność Skarbu Państwa, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służących polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy oraz gruntów pokrytych tymi wodami, położonych w gm. Łądek:

- obręb 0013 – Ratyń, ark. mapy 2, działka nr 275/3 o pow. 0.1200 ha,
- obręb 0013 – Ratyń, ark. mapy 2, działka nr 293/12 o pow. 0.0300 ha,

zapisanych w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Słupcy KW nr KN1S/00056412/6, na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie niniejszej decyzji, zobowiązuje się Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, do ujawnienia reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania uprawnień właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa wód, w księdze wieczystej.

### **Uzasadnienie**

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, numer PO.RUM.2312.392.2023.PL z dnia 9 lipca 2024 r., złożony na podstawie art. 528 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dotyczący reprezentacji w stosunku do wód publicznych – wału przeciwpowodziowego rzeki Warty.

Zgodnie z przepisami art. 528 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., z dniem wejścia jej w życie Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych w międzywalu, nieruchomości pod wałami przeciwpowodziowymi oraz wałów przeciwpowodziowych wraz z urządzeniami wodnymi związanymi z nimi funkcjonalnie, przyległych do wód, a także położonych na tych nieruchomościach budynków oraz innych urządzeń.

Ponadto, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, wydane zostało rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16 poz. 149), w którym w załączniku nr 1 wymieniono śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne dla kształtowania zasobów wodnych i ochrony przeciwpowodziowej, w tym w poz. 1895, ujęto rzekę Wartę. Wskazane rozporządzenie utraciło moc obowiązującą z dniem 1 stycznia 2018 r.

Analizując stan prawny nieruchomości w toku prowadzonego postępowania organ ustalił na podstawie wpisu w księdze wieczystej KW nr KN1S/00056412/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy, że właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Skarb Państwa. Protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 4 października 2019 r. Likwidator Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu przekazał na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu majątek stanowiący mienie Skarbu Państwa, w tym wymienione we wniosku grunty. Natomiast decyzją Starosty Słupeckiego znak GN.6844.1.2022 z 9 lutego 2023 r., zmieniającą decyzję Starosty Słupeckiego znak GN.6844.1.2022 z 5 września 2022 r., posiadanie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Koninie w stosunku do wnioskowanych gruntów ustało z dniem 1 stycznia 2018 r.

Wyjaśniając stan ewidencyjny gruntów stwierdzono, że w wypisach z rejestru gruntów, sporządzonych dla wnioskowanych działek, w rubryce opis użytku wpisano: łąki trwałe, natomiast jako właściciela wpisano Skarb Państwa.

W tym miejscu należy nadmienić, że wpisy w księdze wieczystej jak i w ewidencji gruntów, nie odzwierciedla faktycznego wykonywania praw właścicielskich do wnioskowanych działek, które to prawa zgodnie z przepisami przysługiwały do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych w Koninie, a w chwili obecnej przysługują Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Zatem na podstawie zebranych dokumentów należy stwierdzić, że w sprawie spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 528 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w pełni uzasadniające orzeczenie reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywanie praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, w stosunku do wód publicznych, stanowiących własność Skarbu Państwa tj. wału przeciwpowodziowego rzeki Warty, oznaczonego działkami wymienionymi w rozstrzygnięciu decyzji.

Na podstawie niniejszej decyzji Wojewody Wielkopolskiego, dokonuje się wpisu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

Mając na uwadze ciążący na organie administracji publicznej, wynikający z przepisu art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, obowiązek zapewnienia stronom możliwości wzięcia czynnego udziału w każdym stadium postępowania, przed wydaniem niniejszej decyzji, organ poinformował wszystkie strony postępowania o przysługującym im prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, z której to możliwości strony nie skorzystały.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Wielkopolskiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Signed by / Podpisano przez:

Sebastian Marcin  
Czechański  
Wielkopolski Urząd  
Wojewódzki w  
Poznaniu

Date / Data:  
2025-04-29 09:11

z up. Wojewody Wielkopolskiego  
/-/ Sebastian Czechański  
Kierownik Oddziału  
Gospodarki Gruntami Skarbu Państwa  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)

#### Sprawę prowadzi:

starszy inspektor wojewódzki Robert Łuszczewski  
tel. 61-854-12-76 fax 61-854-15-81  
e-mail: rluszczewski@poznan.uw.gov.pl

Otrzymują:

1) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
ul. Chlebowa 4/8  
61-003 Poznań  
(PO.RUM.2312.392.2023.PL),

2) Starosta Słupecki  
ul. Poznańska 20  
62-400 Słupca,

3) aa.

Do wiadomości:

1) Starosta Słupecki  
ul. Poznańska 20  
62-400 Słupca  
(ewidencja gruntów i budynków – decyzja ostateczna),

2) Wójt Gminy Łądek  
Rynek 26  
62-406 Łądek