

PC

Koło, 09.06.2025 r. WŁADKU
WPLYNĘŁO DNIA

09.06.2025

numer..... 4481
podpis..... *Struch*

Wójt Gminy Łądek
Rynek 26
62-406 Łądek

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 240 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 216) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łądek, znak sprawy: PC.6220.1.2025, z dnia 15.05.2025 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 30, 33/6, 31/2, 32/2 obręb Waclawów”,

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole

nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
2. Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
4. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem inwestycji (w miejscach do tego przeznaczonych).
5. W przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przymę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie inwestycji.
6. wody opadowo – roztopowe zagospodarować na gruntach biologicznie czynnych, bez szkód dla gruntów sąsiednich.
7. Na etapie użytkowania domów: pobór wody realizować z wodociągu gminnego; ścieki sanitarne kierować do szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu podłączenia gminnej sieci kanalizacji sanitarnej).

UZASADNIENIE

W dniu 26.05.2025 r. do dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wpłynął wniosek Wójta Gminy Łądek, znak sprawy: PC.6220.1.2025, z dnia 15.05.2025 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 30, 33/6, 31/2, 32/2 obręb Waclawów”.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.) wraz z załącznikami w formie elektronicznej.

Mając na uwadze powyższe dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie Wójt Gminy Łądek zakwalifikował zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z k.i.p. przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 536 30, 33/6, 31/2, 32/2 obręb Wacławów, powiat słupecki, województwo wielkopolskie o powierzchni zabudowy do 2,5 ha. W sąsiedztwie planowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także grunty rolne i lasy. Grunty przeznaczone pod inwestycję obecnie są użytkowane rolniczo. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się na części działki objętej przedmiotową inwestycją.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 23 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W wyniku podziału powstanie do 23 działek budowlanych oraz działki wydzielone pod drogę wewnętrzną. Budynki mieszkalne wykonane będą w technologii tradycyjnej zależnej od indywidualnych projektów inwestorów i będą posiadać do dwóch kondygnacji nadziemnych bez podpiwniczenia o maksymalnej wysokości do 10 m. Dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych. Inwestor zakłada ogrzewanie indywidualne z własnej kotłowni (kocioł na biomasę-leśną bądź pompy ciepła). Moc kotła do ok. 20 kW. Dojazd do terenu przedsięwzięcia realizowany będzie z istniejącej drogi publicznej, natomiast do poszczególnych działek będzie możliwy poprzez drogę wewnętrzną wykonane w ramach planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie k.i.p ustalono, że woda na cele bytowe pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej; ścieki socjalno-bytowe kierowane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych; energia elektryczna dostarczana będzie z zewnętrznej sieci energetycznej. Wody opadowe lub roztopowe spływające z dachów budynków i innych terenów utwardzonych kierowane będą na własne tereny i naturalnie wsiąkały w grunt. Odpady gromadzone będą selektywnie w pojemnikach lub kontenerach, a następnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy. Plac budowy wyposażony będzie w sorbenty. Podczas prowadzonych robót budowlanych nie przewiduje się wykonywania wykopów wymagających odwodnienia.

Ustalono, że przedsięwzięcie znajduje się poza: obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, strefami ochronnymi ujęć wód, obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz formami ochrony przyrody. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w zasięgu oddziaływania systemów drenarskich oraz rowów melioracyjnych. Działka objęta planowaną inwestycją graniczy bezpośrednio od strony wschodniej z powierzchniową wodą płynącą pn. „Dopływ spod Przyjmy”. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się niewielkie zbiorniki wodne.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600062 o dobrym stanie chemicznym i słabym stanie ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo (presje: pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych; pobór punktowy z ujęć wód podziemnych; presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną; cele środowiskowe: dobry stan chemiczny oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego). Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Warta od Powy do Prosnę” o kodzie RW60001218399, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (ocena stanu: umiarkowany potencjał ekologiczny; wskaźniki determinujące potencjał ekologiczny: azot ogólny, azot azotanowy; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna; stan chemiczny poniżej dobrego; wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, bromowane difenyletery; cel środowiskowy: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Warta w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie

drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Warta w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry; odstępstwo w trybie art. 4 ust. 4 RDW dla: azot azotanowy, azot ogólny, IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL, bromowane difenyletery (występowanie w biocie); odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW: benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostałe w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335). Niemniej z uwagi na konieczność minimalizacji potencjalnie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zasadne jest uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w sentencji.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Z-CA DYREKTORA

Piotr Skórka
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łądek, ePUAP
2. PGW WP ZZ w Kole, ZZŚ a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
ul. Prusa 3, 62 - 600 Koło
tel.: +48 (63) 288 01 70 | e-mail: zz-kofo@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

